MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 037/ 16-08-2023

ACTA DE MEDICIÓN N° 1/ 25-09-2023

Aula OPA

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Cantidad			%
1	1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS SEDE CENTRAL SAN LORENZO			Anterior	Actual	Acumulado	Avance
10		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)						
11	7	Desmontaje de instalaciones eléctricas (por áreas a ser reparadas)	Unidad	2,00	0,00	2,00	2,00	100%
14	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	210,00	0,00	210,00	210,00	100%
18	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	132,84	0,00	132,84	132,84	100%
19	15	Demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	7,31	0,00	7,31	7,31	100%
23	19	Demolicion de contrapiso	Metros cuadrados	87,50	0,00	87,50	87,50	100%
25	21	Demolición de zócalo existente	Metros	18,00	0,00	18,00	18,00	100%
31	27	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	13,20	0,00	13,20	13,20	100%
32	28	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	3,00	0,00	3,00	3,00	100%
36								
49		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
60	52	Reparacion de mamposteria de ladrillo comun de 0,15m	Metros cuadrados	2,83	0,00	2,83	2,83	100%
69	61	Reparación de revoque, azotada impermeable	Metros cuadrados	126,27	0,00	126,27	126,27	100%
75	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	27,00	0,00	27,00	27,00	100%
76	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	87,50	0,00	87,50	87,50	100%
77	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	134,16	0,00	67,08	67,08	50%
78	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	58,97	0,00	58,97	56,97	100%
79	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	80,68	0,00	80,68	80,68	100%
80	72	Revoque de mocheta en bordes de aberturas	Metro lineal	35,90	0,00	35,90	35,90	100%
86	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	18,00	0,00	18,00	18,00	100%
108								
109		CARPINTERIA METALICA						
112	102	Reparacion de estructuras metalicas (Pilares, Vigas, Correas)	Metros cuadrados	4,00	0,00	4,00	4,00	100%
115	105	Provisión y reposición de chapa tipo sándwich	Metros cuadrados	210,00	0,00	210,00	210,00	100%
124								
125		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA						
134	122	Provisión y colocación de rejillas para ventilación de cielorraso	Unidad	4,00	0,00	0,00	0,00	0%
135	123	Boca en cielorraso para luces	Unidad	21,00	0,00	0,00	0,00	0%
136	124	Boca en cielorraso para ventiladores	Unidad	13,00	0,00	0,00	0,00	0%
137	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	210,00	0,00	0,00	0,00	0%
140								
164		CARPINTERIA DE MADERA						
175	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	1,00	0,00	1,00	1,00	100%
176								

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

177		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL						
180	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	16,80	0,00	16,80	16,80	100%
183	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	23,20	0,00	23,20	23,20	100%
184	166	Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	2,00	0,00	2,00	2,00	100%
185	167	Reparacion de Canal a cielo abierto ancho 0,70m	Metro lineal	30,00	0,00	0,00	0,00	0%
187								
242		INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES						
261	239	Provision y colocacion de llave TM de 3 X 40 AMP. - 10KA	Unidad	1,00	0,00	0,00	0,00	0%
265	243	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 25 AMP. - 10KA	Unidad	5,00	0,00	0,00	0,00	0%
267	245	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 16 AMP. - 10KA	Unidad	12,00	0,00	0,00	0,00	0%
274	252	Desmontaje de artefactos eléctricos	Unidad	20,00	0,00	20,00	20,00	100%
283	261	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 50 W	Unidad	21,00	0,00	0,00	0,00	0%
320	298	Proveer e instalar cable tipo TPR 2*1,5mm2	Metro lineal	300,00	0,00	0,00	0,00	0%
345	323	Proveer e instalar boca de iluminación	Unidad	34,00	0,00	0,00	0,00	0%
356								
370		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA						
371	341	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	7,00	0,00	7,00	7,00	100%
372	342	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	0,00	0,50	0,50	50%

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ID N° 428-742 - CONTRATO 02/2023

CONTRATANTE: FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS UNA

EMPRESA CONTRATISTA: COIN del Ing. Carlos A. Perales O.

ORDEN DE SERVICIO N°: 037/ 16-08-2023

CERTIFICADO N° 1/ 25-09-2023

Aula OPA

Nro. de orden	Nro. de ítem/lote	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluído)	Precio Total (IVA Incluído)	Cantidad			Monto			%
							Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Avance
1	1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS SEDE CENTRAL SAN LORENZO											
10		TRABAJOS PRELIMINARES (Demolición de rubros, areas averiadas)											
11	7	Desmontaje de instalaciones eléctricas (por áreas a ser reparadas)	Unidad	2,00	550.000	1.100.000	0,00	2,00	2,00	0,00	1.100.000	1.100.000	100%
14	10	Desmontaje de techo metálico	Metros cuadrados	210,00	49.300	10.353.000	0,00	210,00	210,00	0,00	10.353.000	10.353.000	100%
18	14	Demolición de revoques interior/exterior	Metros cuadrados	132,84	16.600	2.205.144	0,00	132,84	132,84	0,00	2.205.144	2.205.144	100%
19	15	Demolición de mampostería de 0,15m	Metros cuadrados	7,31	23.050	168.496	0,00	7,31	7,31	0,00	168.496	168.496	100%
23	19	Demolicion de contrapiso	Metros cuadrados	87,50	12.850	1.124.375	0,00	87,50	87,50	0,00	1.124.375	1.124.375	100%
25	21	Demolición de zócalo existente	Metros	18,00	9.000	162.000	0,00	18,00	18,00	0,00	162.000	162.000	100%
31	27	Desmontaje de canaletas de alero y embutida	Metro lineal	13,20	16.700	220.440	0,00	13,20	13,20	0,00	220.440	220.440	100%
32	28	Desmontaje de caños de bajada	Unidad	3,00	29.000	87.000	0,00	3,00	3,00	0,00	87.000	87.000	100%
36													
49		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA											
60	52	Reparacion de mamposteria de ladrillo comun de 0,15m	Metros cuadrados	2,83	105.000	297.150	0,00	2,83	2,83	0,00	297.150	297.150	100%
69	61	Reparación de revoque, azotada impermeable	Metros cuadrados	126,27	39.000	4.924.530	0,00	126,27	126,27	0,00	4.924.530	4.924.530	100%
75	67	Reparación de paredes con varillas de 8 mm en fisuras	Metro lineal	27,00	28.200	761.400	0,00	27,00	27,00	0,00	761.400	761.400	100%
76	68	Carpeta hidrofuga de regularización, base de membrana, sobre losa. Esp.:3cm	Metros cuadrados	87,50	50.000	4.375.000	0,00	87,50	87,50	0,00	4.375.000	4.375.000	100%
77	69	Aislación de losa con membrana aluminizada de 4mm	Metros cuadrados	134,16	78.000	10.464.480	0,00	67,08	67,08	0,00	5.232.240	5.232.240	50%
78	70	Reparación de Revoque interior filtrado a dos capas de paredes	Metros cuadrados	58,97	40.000	2.358.800	0,00	58,97	56,97	0,00	2.358.800	2.358.800	100%
79	71	Reparación de Revoque exterior filtrado a dos capas de paredes, con hidrofugo	Metros cuadrados	80,68	44.000	3.549.920	0,00	80,68	80,68	0,00	3.549.920	3.549.920	100%
80	72	Revoque de mocheta en bordes de aberturas	Metro lineal	35,90	45.000	1.615.500	0,00	35,90	35,90	0,00	1.615.500	1.615.500	100%
86	78	Reparación de zócalo calcáreo	Metro lineal	18,00	35.000	630.000	0,00	18,00	18,00	0,00	630.000	630.000	100%
108													
109		CARPINTERIA METALICA											
112	102	Reparacion de estructuras metalicas (Pilares, Vigas, Correas)	Metros cuadrados	4,00	375.000	1.500.000	0,00	4,00	4,00	0,00	1.500.000	1.500.000	100%

COIN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS

115	105	Provisión y reposición de chapa tipo sándwich	Metros cuadrados	210,00	254.000	53.340.000	0,00	210,00	210,00	0,00	53.340.000	53.340.000	100%
124													
125		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELORRASO, MAMPARA											
134	122	Provisión y colocación de rejillas para ventilación de cielorraso	Unidad	4,00	173.000	692.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
135	123	Boca en cielorraso para luces	Unidad	21,00	188.000	3.948.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
136	124	Boca en cielorraso para ventiladores	Unidad	13,00	242.000	3.146.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
137	125	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	210,00	82.000	17.220.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
140													
164		CARPINTERIA DE MADERA											
175	159	Cambios de cerraduras de puertas de madera	Unidad	1,00	218.000	218.000	0,00	1,00	1,00	0,00	218.000	218.000	100%
176													
177		MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN PLUVIAL											
180	162	Provisión y colocación caños de bajada PVC Ø 100mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	Metro lineal	16,80	54.000	907.200	0,00	16,80	16,80	0,00	907.200	907.200	100%
183	165	Provisión y colocación de canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 40cm	Metro lineal	23,20	109.000	2.528.800	0,00	23,20	23,20	0,00	2.528.800	2.528.800	100%
184	166	Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Unidad	2,00	331.000	662.000	0,00	2,00	2,00	0,00	662.000	662.000	100%
185	167	Reparacion de Canal a cielo abierto ancho 0,70m	Metro lineal	30,00	289.000	8.670.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
187													
242		INSTALACIÓN ELÉCTRICA/SEÑALES DÉBILES											
261	239	Provision y colocacion de llave TM de 3 X 40 AMP. - 10KA	Unidad	1,00	160.000	160.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
265	243	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 25 AMP. - 10KA	Unidad	5,00	60.000	300.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
267	245	Provision y colocacion de llave TM de 1 X 16 AMP. - 10KA	Unidad	12,00	60.000	720.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
274	252	Desmontaje de artefactos eléctricos	Unidad	20,00	42.000	840.000	0,00	20,00	20,00	0,00	840.000	840.000	100%
283	261	Provisión y colocación de artefactos de iluminación panel de embutir led 50 W	Unidad	21,00	362.000	7.602.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
320	298	Proveer e instalar cable tipo TPR 2*1,5mm2	Metro lineal	300,00	24.500	7.350.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
345	323	Proveer e instalar boca de iluminación	Unidad	34,00	200.000	6.800.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-	0%
356													
370		LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA											
371	341	Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Unidad	7,00	540.000	3.780.000	0,00	7,00	7,00	0,00	3.780.000	3.780.000	100%
372	342	Limpieza periódica y final de obra	Unidad	1,00	300.000	300.000	0,00	0,50	0,50	0,00	150.000	150.000	50%
		TOTAL				165.081.235				-	103.090.995	103.090.995	

Son guaraníes: Ciento tres millones noventa mil novecientos noventa y cinco.- 103.090.995

CO IN
del Ing. Carlos A. Peralos. O.
Cel.: (0981) 603 016

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO DE OBRAS