DICTAMEN

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial San Pedro, en el marco del llamado para el **"LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA JUZGADOS DE PAZ DE CHORE, SAN PABLO E ITACURUBI DEL ROSARIO - ID 413239"**, procede a emitir el siguiente dictamen:

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se solicitó un informe a la Sección Tesorería, ámbito encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para las locaciones, sobre los aspectos y metodología que ha utilizado dentro de marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia del proceso de contratación arriba mencionado.----------

La Sección Tesorería informa que no es viable contar con 3 presupuestos por la complejidad, especialidad y particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada lo cual se ajusta en lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/20 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la ley 2051/03".----------

San Pedro, 28 de marzo de 2.022

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. José David Benegas
Jefe de Sección
Contrataciones

OBS. Se adjunta informe de Sección Tesorería.

S.T. NOTA N° 027 / 2022

San Pedro del Ycuamandyyú, 17 de marzo del 2022

Señora
LC. RUTH DELIANA GARBINI GARRIGOZA, ADMINISTRADORA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO
PRESENTE

La Jefa de Sección Tesorería de la Circunscripción Judicial de San Pedro, LIC. NORMA GONZALEZ PARODI, se dirige a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar en el marco del nuevo llamado para la LOCACION DE INMUEBLES PARA JUZGADO DE PAZ DE CHORE, no es viable la obtención de 3 (tres) presupuestos por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por Ley 2051/03. Se adjunta Carta de Oferta del propietario.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
TESORERIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

Lic. Norma González Parodi
Jefa de Tesorería
C.J. San Pedro

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho del Juez, oficina del Secretario y Ujier, salón para recepción/secretaría, 2 servicios higiénicos, cocina, amplia galería frontal para espera, patio frontal para estacionamiento.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Presidente de Directorio de ASTRO REPRESENTACIONES S.A.*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Astro Representaciones S.A.	DIRECCIÓN:	Capitán Rejala y Juana Ma. de Lara
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	-		
RUC:	80087293-2	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Astro Representaciones S.A.	DIRECCIÓN:	Capitán Rejala y Juana Ma. de Lara
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	80087293-2	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Lote 21 A-L-N____ Finca: 1867____ Padrón: 5519		
DIRECCIÓN	Agustín Pio Barrios esq. 11 de Diciembre.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Choré		
DEPARTAMENTO	San Pedro		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	775 m2.		
SUPERFICIE EDIFICADA	106 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Juzgado de Paz de Choré		
HABITACIONES	1 salón, 2 habitaciones, 2 baños , 1 galería frontal		
COCINA	1 cocina		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-		

Arq. Elizabeth Zaldivar
Jefa de Obras Civiles

PODER JUDICIAL ... OBRAS CIVILES ... SUPREMA CORTE DE JUSTICIA ... SAN PEDRO

CARTA DE OFERTA

CHORE, DE MARZO DE 2022

SEÑOR

ABOG. ELBER NOGUERA OTTO

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO.-

PRESENTE.

REF.: Carta Oferta para contrato de Alquiler ubicado en la cuidad de Chore.

De nuestra consideración.-

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, a fin de hacerles llegar nuestra oferta para alquiler del local del Juzgado de Paz, ubicado en la Avda Agustín Pio Barrios, esquina 11 de Diciembre de la cuidad de chore.----------

El precio del contrato de Alquiler asciende la suma de **1.500.000 de guaraníes (un millón quinientos mil guaraníes)**.----------

Sin otro particular nos despedimos atentamente.-

ASTRO REPRESENTACIONES S.A.
Mauricio Ruiz Diaz Villalba
Gerente General

S.T. NOTA N° 026 / 2022

San Pedro del Ycuamandyyú, 17 de marzo del 2022

Señora
LC. RUTH DELIANA GARBINI GARRIGOZA, ADMINISTRADORA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO
PRESENTE

La Jefa de Sección Tesorería de la Circunscripción Judicial de San Pedro, LIC. NORMA GONZALEZ PARODI, se dirige a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de informar en el marco del nuevo llamado para la LOCACION DE INMUEBLES PARA JUZGADO DE PAZ DE SAN PABLO, no es viable la obtención de 3 (tres) presupuestos por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por Ley 2051/03. Se adjunta Carta de Oferta del propietario.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO
TESORERIA

Lic. Norma González Parodi
Jefa de Tesorería
C.J. San Pedro

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho del Juez, sala para recepción y espera, oficina del Secretario, oficina de Ujier, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Esperanza	DIRECCIÓN:	San Pablo
APELLIDOS:	Ríos Vda. De Rivela	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	985.324		
RUC:	985.324-3	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Esperanza	DIRECCIÓN:	San Pablo
APELLIDOS:	Ríos Vda. De Rivela	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	985.324	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	985.324-3	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Finca: 231____ Padrón: 246		
DIRECCIÓN	Centro de San Pablo		
DISTRITO/LOCALIDAD	San Pablo.		
DEPARTAMENTO	San Pedro.		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	20 Has.		
SUPERFICIE EDIFICADA	102,66 m2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Juzgado de Paz de San Pablo.		
HABITACIONES	3 habitaciones, 1 baño, 1 sala.		
COCINA	1 cocina – 1 lavadero.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con patio amplio para estacionamiento.		

Arq. Elizabeth Zaldívar
Jefa de Obras Civiles

PODER JUDICIAL OBRAS CIVILES

CARTA DE OFERTA

San Pablo, 18 de marzo de 2022-03-18

SEÑOR

ABG. ELBER NOGUERA OTTO.

PRESIDENT DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE SAN PEDRO

PRESENTE.

Ref.: Carta Oferta para contrato de

Alquiler ubicado en el distrito de

San Pablo. ----------

De mi mayor consideración: -

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de hacerle llegar mi oferta para el Alquiler del Local del Juzgado de Paz Ubicado en el Barrio Sagrada Familia del distrito de San Pablo.

El precio del Contrato de Alquiler es la suma de 1.500.000 de guaraníes (un millón quinientos mil guaraníes).----------

Sin otro particular me despido Atentamente

Esperanza Rios Vda. de Rivela

C.I.: 985 324