REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231.-

DICTAMEN UOC Nº 14/2017

Asunción, 30 de noviembre de 2017

SEÑOR DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

Con relación al procedimiento de Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados de referencia, la Directora de la Unidad Operativa de Contratación de la Justica Electoral expresa cuanto sigue:

Antecedentes:

El Memorando Nº 386/2017 de fecha 28 de noviembre de 2017 de la Dirección de Patrimonio, por el cual solicita la realización de un nuevo llamado de Locación de Inmuebles Indeterminados para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral", conforme lo establece la Ley Nº 834/96 "Código Electoral", de acuerdo al siguiente detalle:

LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017, PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPOSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL – AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018", ID N° 339231.-										
TRIBUNALES ELECTORALES										
DEPARTAMENTO – 1 – CONCEPCIÓN										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANT.	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
1	80131502-003	Alquiler para Tribunales Electorales	Indeterminado	CONCEPCIÓN	12	EVENTO	MES	5.316.000.-	63.792.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 5 (cinco) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									63.792.000.-	
DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
2	80131502-003	Alquiler para Tribunales Electorales	Indeterminado	PILAR	12	EVENTO	MES	7.250.000.-	87.000.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 7 (siete) o más ambientes (oficinas, salón de reunión, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									87.000.000.-	
JUZGADOS ELECTORALES										
DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
3	80131502-003	Alquiler para Juzgados Electorales	Indeterminado	CAACUPE	12	EVENTO	MES	4.100.000.-	49.200.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 5 (cinco) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									49.200.000.-	

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231.-

DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPAÁ										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
4	80131502-003	Alquiler para Juzgados Electorales	Indeterminado	CAAZAPÁ	12	EVENTO	MES	6.000.000.-	72.000.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 8 (ocho) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor, depósitos y Sanitarios) y amplio estacionamiento, en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente.- Opcional servicio de internet.-
TOTAL									72.000.000.-	

REGISTROS ELECTORALES										
CAPITAL – 0										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
5	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LA ENCARNACIÓN	12	EVENTO	MES	4.800.000.-	57.600.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) y amplio estacionamiento, en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									57.600.000.-	

DEPARTAMENTO – 3 – CORDILLERA										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
6	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	EUSEBIO AYALA	12	EVENTO	MES	2.280.000.-	27.360.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									27.360.000.-	

DEPARTAMENTO – 6 – CAAZAPÁ										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
7	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	3 DE MAYO	12	EVENTO	MES	1.594.800.-	19.137.600.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
8	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YUTY	12	EVENTO	MES	1.594.800.-	19.137.600.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									38.275.200.-	

DEPARTAMENTO – 7 – ITAPÚA										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
9	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CAMBYRETA	12	EVENTO	MES	2.659.200.-	31.910.400.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
10	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CORONEL BOGADO	12	EVENTO	MES	2.659.200.-	31.910.400.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
11	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	EDELIRA	12	EVENTO	MES	2.659.200.-	31.910.400.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231.-

12	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	SAN PEDRO DEL PARANÁ	12	EVENTO	MES	2.659.200.-	31.910.400.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									127.641.600.-	
DEPARTAMENTO – 9 – PARAGUARÍ										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
13	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	YAGUARON	12	EVENTO	MES	1.594.800.-	19.137.600.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									19.137.600.-	
DEPARTAMENTO – 11 – CENTRAL										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
14	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	AREGUA	12	EVENTO	MES	2.659.200.-	31.910.400.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
15	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	VILLA ELISA	12	EVENTO	MES	3.180.000.-	38.160.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									70.070.400.-	
DEPARTAMENTO – 12 – ÑEEMBUCÚ										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
16	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	GENERAL JOSÉ E. DÍAZ	12	EVENTO	MES	1.200.000.-	14.400.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
17	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	HUMAITÁ	12	EVENTO	MES	1.200.000.-	14.400.000.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									28.800.000.-	
DEPARTAMENTO – 13 – AMAMBAY										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
18	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	CARAPA'I	12	EVENTO	MES	3.190.800.-	38.289.600.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									38.289.600.-	

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Justicia Electoral

Custodio de la Voluntad Popular

JUSTICIA ELECTORAL

DIRECCIÓN DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

*****

REF: Locación de Bienes Inmuebles Indeterminados Nº 2/2017 para el "Alquiler de Oficinas destinadas a Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos para la Justicia Electoral – Ad Referéndum al Presupuesto 2018", ID N° 339231.-

DEPARTAMENTO – 16 – ALTO PARAGUAY										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
19	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	FUERTE OLIMPO	12	EVENTO	MES	1.594.800.-	19.137.600.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
20	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	PUERTO LA ESPERANZA	12	EVENTO	MES	1.382.400.-	16.588.800.-	Inmueble que tenga como mínimo de 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									35.726.400.-	

DEPARTAMENTO – 17 – BOQUERÓN										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
21	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	FILADELFIA	12	EVENTO	MES	2.127.600.-	25.531.200.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
22	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	LOMA PLATA	12	EVENTO	MES	2.127.600.-	25.531.200.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
23	80131502-003	Alquiler para Registros Electorales	Indeterminado	COLONIA NEULAND	12	EVENTO	MES	2.127.600.-	25.531.200.-	Inmueble que tenga como mínimo 3 (tres) o más ambientes (oficinas, recepción, cocina, corredor y Sanitarios) en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones Sanitarias). Servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente - Opcional servicio de internet.
TOTAL									76.593.600.-	

DEPÓSITOS – OFICINAS DE PATRIMONIO – SEDE CENTRAL										
CAPITAL – 0										
ÍTEM Nº	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA / CUENTA CATASTRAL	DOMICILIO / DISTRITO / LOCALIDAD	CANTIDAD	PRESENTACIÓN	U.M.	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA	ESPECIFICACIONES
24	80131502-003	Alquiler para Depósitos	Indeterminado	DEPÓSITOS - OFICINAS SEDE CENTRAL	12	EVENTO	MES	56.000.000.-	672.000.000.-	Inmueble que tenga dimensiones de 8.000 m² como mínimo y 2.000 m² de superficie edificada como mínimo (oficinas, recepción, cocina, corredor y sanitarios), con espacio de estacionamiento para 175 vehículos como mínimo. Deberá contar con 3 depósitos tipo tinglado como mínimo. Las instalaciones deberán encontrarse en buenas condiciones (techo, pintura, piso, instalaciones sanitarias). Así como servicio de energía eléctrica (Instalación eléctrica en buenas condiciones) y agua corriente. Deberá contar con portones de acceso.
TOTAL									672.000.000.-	
TOTAL									1.463.486.400.-	

Que el procedimiento de locación de referencia se adecua a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2012 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en cuanto a la locación de inmuebles indeterminados.

La Resolución DNCP Nº 458/2012 en su Art. 5º, inciso b), señala que: "***Locación de Inmueble indeterminado. Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse***

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

cuando la Convocante no haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar y considere necesaria la presentación de una o más ofertas a ser evaluadas".

Por tanto, corresponde manifestar que se requieren inmuebles no determinados en razón de las necesidades emergentes y las distintas circunstancias suscitadas en los diferentes distritos electorales de todo el país.

Que la Ley 834/96 que establece el Código Electoral Paraguayo establece en su Art. 106: "*Cada distrito electoral de la República tendrá un Registro Cívico Permanente de electores para cargos de Presidente de la República, miembros de las Cámaras de Senadores y Diputados, Parlamentarios del Mercosur, Gobernador, Junta Departamental, Intendente Municipal, Miembros de las Juntas Municipales, Convencionales Constituyentes y Referéndum".*

Así mismo el Art. 107 del mismo cuerpo legal señala: "*Cada Municipio del Interior del país formará un distrito electoral. La capital de la República formará un solo distrito electoral".*

Que en cuanto a la relación costo – beneficio, es importante tener en cuenta la gran cantidad de locales que necesita la Justicia Electoral para cumplir con sus objetivos, en referencia a los distritos electorales de toda la República del Paraguay y la enorme erogación que supondría la adquisición de dichos inmuebles, causando un impacto inmenso – a corto plazo – en el Presupuesto General correspondiente al Ejercicio Fiscal afectado.

Por otro lado, corresponde mencionar que los cánones mensuales estimados y previstos para cada distrito fueron obtenidos conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1102/2016 de fecha 13 de abril de 2016, "Por la cual se aprueba la guía de elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley De Contrataciones Públicas", y los mismos se encuentran dentro de los promedios de referencia, correspondientes a las zonas donde se hallan ubicados los asientos de los Tribunales, Juzgados y Registros Electorales de las distintas localidades del territorio de la República, considerando su ubicación estratégica, accesibilidad, servicios básicos y demás factores que hacen al precio de los mismos.

Es así que, en cuanto al compromiso presupuestario derivado del presente proceso de Locación de Bienes Inmuebles, se deja constancia que el mismo se encuentra previsto dentro del Subgrupo del Gasto 250 "ALQUILERES Y DERECHOS", supeditado a la aprobación del Presupuesto asignado a la Justicia Electoral dentro del Ejercicio Fiscal correspondiente al año 2018.

Que las bases y condiciones, así como todos los requisitos particulares del presente proceso se encuentran establecidos en la Carta Invitación elaborada por la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de conformidad al pedido realizado por la dependencia

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación

solicitante, en cumplimiento a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y demás reglamentaciones vigentes.

En mérito a las consideraciones expuestas y atendiendo al interés institucional, **esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), salvo mejor parecer, recomienda la realización del procedimiento de contratación individualizado como:** ***LOCACIÓN DE BIENES INMUEBLES INDETERMINADOS Nº 2/2017 PARA EL "ALQUILER DE OFICINAS DESTINADAS A TRIBUNALES, JUZGADOS, REGISTROS ELECTORALES Y DEPÓSITOS PARA LA JUSTICIA ELECTORAL - AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2018 - ID Nº 339231***, con el objeto de satisfacer las necesidades de los Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral distribuidos en todo el territorio de la República del Paraguay.

Se acompaña la siguiente documentación que forma parte integrante del Dictamen:

- Resolución Presidencia Nº 54 de fecha 28 de junio de 2017, por la que se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto Institucional para el Ejercicio Fiscal 2018 de la Justicia Electoral.

- Nota/Presidencia Nº 110/2017 de fecha 28 de junio de 2017, por la cual el Presidente del Tribunal Superior de Justicia Electoral remite el Anteproyecto de Presupuesto Institucional 2018.

- El Memorando D.P.M. Nº 386/2017 de fecha 28 de noviembre de 2017 por el cual la Dirección de Patrimonio solicita la realización de un nuevo llamado de Locación de Inmuebles Indeterminados, a ser utilizados como Oficinas de los Tribunales, Juzgados, Registros Electorales y Depósitos de la Justicia Electoral.

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer.

JUSTICIA ELECTORAL ★ Unidad Operativa de Contratación ★

Abog. Norma Noguera G.
Directora
Unidad Operativa de Contratación