**UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**
**MUNICIPALIDAD DE TOBATI**
CONCURSO DE OFERTA Nº 01/2010
TERMINACION PLANTA BAJA AMPLIACION LOCAL MUNICIPAL
**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

| Item | Rubro | Codigo de Catálogo | Unid Medida | Cantidad | Precio unitario | P. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Trabajos Previos** | | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación | | m2 | 85 | | |
| 1.2 | Demolición de pared existente | | m2 | 4 | | |
| 1.3 | Demolición de piso existente | | m2 | 2,5 | | |
| 1.4 | Demolición de cantero en aire y luz | | gl. | 1 | | |
| 2 | **Cimentación** | | | | | |
| 2.1 | Cimentación PBC | | m3 | 0,95 | | |
| 3 | **Mamposteria General** | | | | | |
| 3.1 | Mampostería de nivelación de 0,30 | | m2 | 8,9 | | |
| 3.2 | Mampostería de elevación pared 0.30 | | m2 | 75 | | |
| 3.3 | Mampostería de elevación pared 0.15 | | m2 | 110 | | |
| 4 | **Aislación** | | | | | |
| 4.1 | Aislación horizontal con asfalto | | ml | 55 | | |
| 5 | **Revoque y Revestidos** | | | | | |
| 5.1 | Revoque exterior con hidrofugo | | m2 | 75 | | |
| 5.2 | Revoque interior | | m2 | 185 | | |
| 5.3 | Revoque de cielorraso | | m2 | 95 | | |
| 6 | **Pisos y Zocalos** | | | | | |
| 6.1 | Contrapiso cascote c/ 1O cm espesor | | m2 | 125 | | |
| 6.2 | Carpeta | | m2 | 125 | | |
| 6.3 | Piso ceramica alto trafico 30 x30 | | m2 | 145 | | |
| 6.4 | Zócalo cerámico esmaltado | | ml | 60 | | |
| 6.5 | Piso Vereda canto rodado 30 x 30 | | m2 | 39 | | |
| 6.6 | Piso cerámica Tobatí para aire y luz | | m2 | 15 | | |
| 7 | **Techo** | | | | | |
| 7.1 | Techo de policarbonato con estructura Metalica | | m2 | 10 | | |
| 7.2 | Canaleta de chapa Nº 24 con desarrollo de 0,60 con bajada | | ml | 15 | | |
| 8 | **Desague Pluvial** | | | | | |
| 8.1 | Desague pluvial con registro pluvial 0,40x0,40 | | ud | 4 | | |
| 8.2 | Cañeria de P. V. C. para desague de 100 m.m. | | ml | 45 | | |
| 9 | **Pinturas** | | | | | |
| 9.1 | Pintura interior con enduido | | m2 | 185 | | |
| 9.2 | Pintura exterior | | m2 | 75 | | |
| 9.3 | Pintura varanda para escalera | | ml | 22 | | |
| 9.4 | Pintura cielo raso | | m2 | 95 | | |
| 10 | **Instalación eléctrica** | | | | | |
| 10.1 | Boca p/ luces incluye artefactos tipo fluorecentes | | ud | 22 | | |
| 10.2 | Boca para toma corrientes | | un | 30 | | |
| 10.3 | Boca p/ luces incluye artefactos tipo reflectores | | ud | 4 | | |
| 10.4 | Cableado instalación electrica incluye tablero | | gl | 1 | | |
| 10.5 | Boca para ventiladores | | ud | 3,00 | | |
| 10.6 | Pico toma telefono | | ud | 3,00 | | |
| 10.7 | Instalación de cañeria de cobre p/ AA equipo de 12,000 Btu/h (tres equipos) | | gl. | 1,00 | | |
| 10.8 | Cableado instalación de telefono | | gl. | 1,00 | | |
| 11 | **Aberturas** | | | | | |
| 11.1 | Abertura puerta de madera con marco | | ud | 2,00 | | |
| 11.2 | Abertura puerta metálica p/ aire y luz | | ud | 2 | | |
| 11.3 | Abertura acceso vidrio templado 1,5 x 2,5 mts | | ud | 1 | | |
| 11.4 | Bano fijo vidrio templado de 10 mm. | | m2 | 22 | | |
| 11.5 | Ventana corrediza vidrio templado de 10 mm p/ | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | aire y luz 1,50 mts x 1,00 mts c/u. | | m2 | 3 | | |
| 11.5 | Dintel de varilla sobre aberturas | | ml | 15 | | |
| 11.6 | Ventana corrediza vidrio templado de 10 mm p/ aire y luz 1,60 mts x 1,20 mts | | m2 | 1,95 | | |
| 12 | **Instalación de agua** | | | | | |
| 12.1 | Agua corriente | | gl | 1 | | |
| 13 | **Herrerias** | | | | | |
| 13.1 | Baranda para escalera de hierro | | ml | 15 | | |
| 13.2 | Baranda de hierro para protección de escalera | | m2 | 1 | | |
| 14 | Cortina tipo polyester | | m2 | 18 | | |
| 15 | Limpieza y retiro de escombros | | gl | 1 | | |
| | **Total IVA Incluido** | | | | | |

**Son Guaraníes**

**ESPECIFICACIONES**

*** Descripción de la obra:**
La obra consiste en la terminación de la ampliación del Local Municipal en planta baja conforme a la planilla de cómputo métrico y presupuesto de acuerdo a las especificaciones técnicas.

*** Periodo de construcción**
El plazo máximo de ejecución de la obra sera de 30 (treinta días), contados a partir de la orden ejecución .

*** Lugar y otros datos**
La obra se realizará en el departamento de la Cordillera, en la ciudad de Tobati, detallado en las especificaciones técnicas.

*** Generalidades**
La contratista está obligada a presentar una muestra de aquellos materiales , artículos o productos que propone emplear en los trabajos, los cuales deberán ser aprobados por la Municipalidad antes de ser utilizados.
Se prohibe en absoluto a la contratista el empleo en la obra de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación, deben ser de primera calidad y deberán tener, necesariamente la aprobación de la fiscalización.
Cuando no tengan especificaciones definidas en el proyecto, serán indicadas por la contratista y definidas por la fizcalización de obra.

*** Agua**
El agua sera limpia y exenta de aceites, ácidos alcalis o materia orgánica.

*** Arena**
Las arenas estarán exentas de sales, materias orgánicas y otros elementos extraños.

*** Ladrillos:**
Los ladrillos podran ser de fabricación mecánica o de campo, serán de arcillas bien cocidas, homogéneas , duras sin grietas , de formas y dimensiones regulares .
Estas caracteristicas apreciarán por el timbre claro y agudo al ser golpeados
Tendran una resistencia mínima a la comprensión de 90 Kg/cm2 , según Norma Paraguaya.

**Especificaciones Técnicas**

Los trabajos a ser ejecutados consisten en la terminación de la planta baja, como mampostería, piso, revoque, pintura, instalación eléctrica, instalación sanitaria, pintura, colocación de artefactos, aberturas, instalación de aire acondicionado.

* **Mamposteria de elevación**:
Los ladrillos podrán ser de fabricación mecánica o de campo, serán de arcillas bien cocidas, homogéneas, duros, sin grietas, de formas y dimensiones regulares, estas caracteristicas se apreciarán por el timbre claro y agudo al ser golpeados. Tendrán una resistencia minima a la compresión de 90 Kg/cm2, según Norma Paraguaya.
con juntas de 2 cm y mezcla (1/2 1 4) cemento , cal y arena.

* **Dinteles:**
Envarillado de 4 varillas de 0,6 mm. sobre aberturas.

* **Piso:**
Cerámico esmaltado de 30 x 30 cm. sobre carpeta alisada .

* **Zócalo:**
Cerámico esmaltado - 10cm x 30cm.

* **Revoque:**
Los mismos serán a dos capas filtrados,una vez terminados no deberán presentar superficies dabeadas, ni fuera de nivel o plomo. El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolo con revoque fuerte y sano.
Los mismos una vez terminados, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm y serán de color uniforme Su superficie deberá ser perfectamente lisa, sin deformaciones.
Previa a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas de los ladrillos dejando viva la superficie de los parámentos y mojándolos abundantemente.
El mortero a ser utilizado sera de dosaje ( 1:4:12 ) cemento , cal, arena lavada.

* **Revoque de Cielorraso:**
Espesor: 1 cm. 1/ 4/ 16. - cemento, cal, arena lavada.

*** Instalación Eléctrica:**
Monofásica, llaves TM europeas, picos de luz y toma de procedencia uruguaya y colocación de artefactos .

*** Instalación de agua :**
En planta baja a nivel de zócalo pasa el suministro de caño de agua del cual se puede hacer una derivación para la planta alta donde se van a instalar los baños.

* **Instalación Sanitaria:**
Los baños van a ser sexados ,cañeria para agua fría, cloacal y pluvial de PVC.
Colocación de artefactos sanitarios ,Retrete con cisterna alta, lavatorio , mingitorio para el baño de hombres de procedencia brasilera, marca DECA.

* **Pintura:**
Se deberán adoptar disposiciones a proteger las diversas partes de la obra, durante la ejecución de los trabajos de pintura, se tomarán las precauciones necesarias para preservar a estas de polvo lluvia. Los colores y los acabados serán indicados por la fiscalización de la obra.
Los trabajos de pintura estarán a cargo de operadores competentes.
Todas las superficies a pintarse deberán ser adecuadamente preparadas debiendo estar secas y limpias.
Las paredes serán pintadas al látex, recibirán un lijado previo con lija grano medio posteriormente se aplicará una mano sellador.Se utilizarán colorante en pastas y no óxido en polvo.
Paredes interior al látex con enduido color a definir en obra.
De carpinteria de madera con cerámica a la vista con barniz. Carpinteria metálica y canaletas con esmalte sintético con base antióxido. Color gris.

*** Registro:**
Antes de la cámara séptica se construirá un registro de 40cm x 40 con pared de 30 cm.

*** Cañerias para Aire Acondicionado :**
Prever la instalación de cañerías de cobre, drenaje para la posterior colocación de aire acondicionado tipo split system de 12.000 BTU/H frío, calor para las oficinas.

* **Aberturas:**

En la fachada se colocará vidrios de cristal templado tipo blindex de 10 mm. de espesor,
en las oficinas ventana alta tipo corrediza de blindex, con un espesor de 10 mm,
Puerta tipo blindex de 10mm con herrajes y con freno hidraulico.
Ventana corrediza en la sala de reuniones de 2 hojas, uno fijo y otro de correr, con perfil anodizado, pasador y tirador cromado, sellamiento especial con silicona.
En las oficinas puerta placa 0,80 mts. x 2,10 mts. y marco de 0,15 cm puede ser Ybyrapyta.
ventana alta tipo balancín con vidrio sencillo.

*** Canaletas y bajadas:**

Las canaletas y bajadas antes de su colocación deberán llevar dos manos de pintura antióxido, en especial las bajadas que quedan arrimadas a las paredes y por último llevarán dos manos de pintura sintética, cuyo color será establecido por la fiscalización de la obra.

*** Instalación desagüe Pluvial**

Canaletas embutidas y caños de bajada rectangular de chapas galvanizadas Nº 26 AWG, desarrollo 50 cm. Las canaletas se construirán en chapa galvanizada Nº 26, de 50 cm y deberán ir correctamente soldados y remachados, sujetas a los aleros con soportes.
Los caños de bajadas rectangulares de se confeccionarán de chapa Nº 26 con desarrollo de 50 cm ,sujetos por lo menos en tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa.

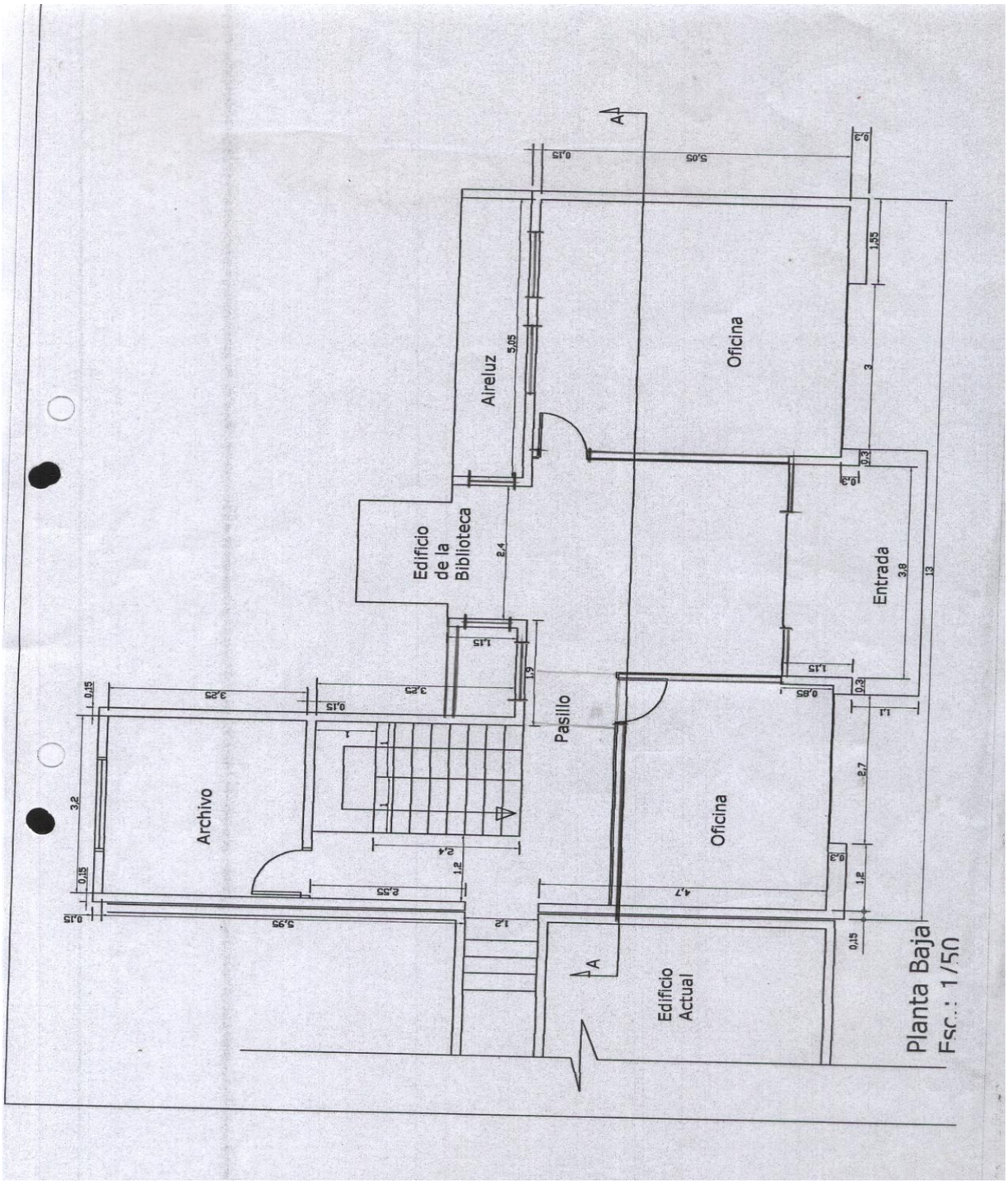
*** Cortina:**

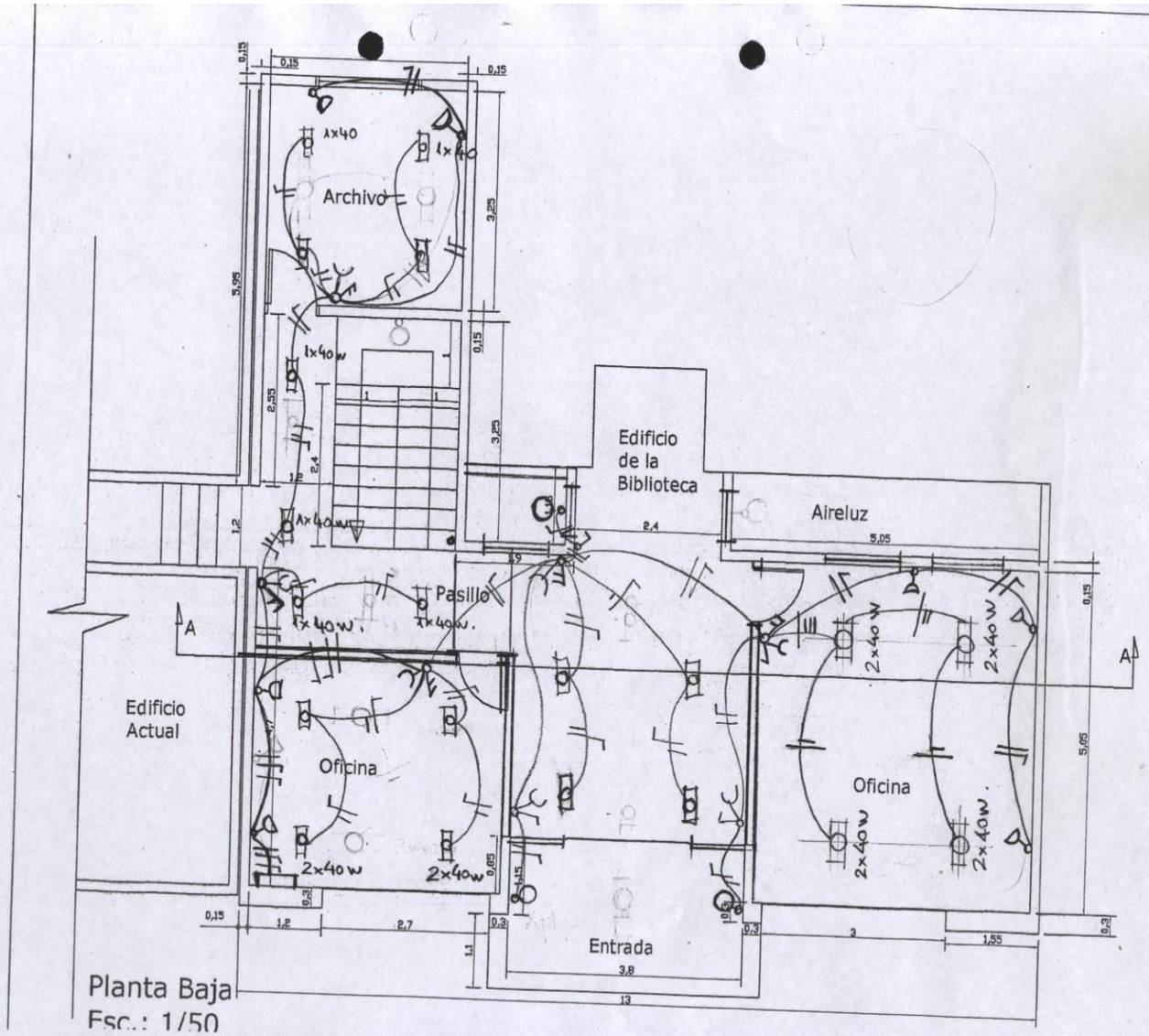
En la sala de reuniones de colocará cortina vertical de material tela tipo polyester con rieles de aluminio color beis.

*** Trabajos Complementarios:**

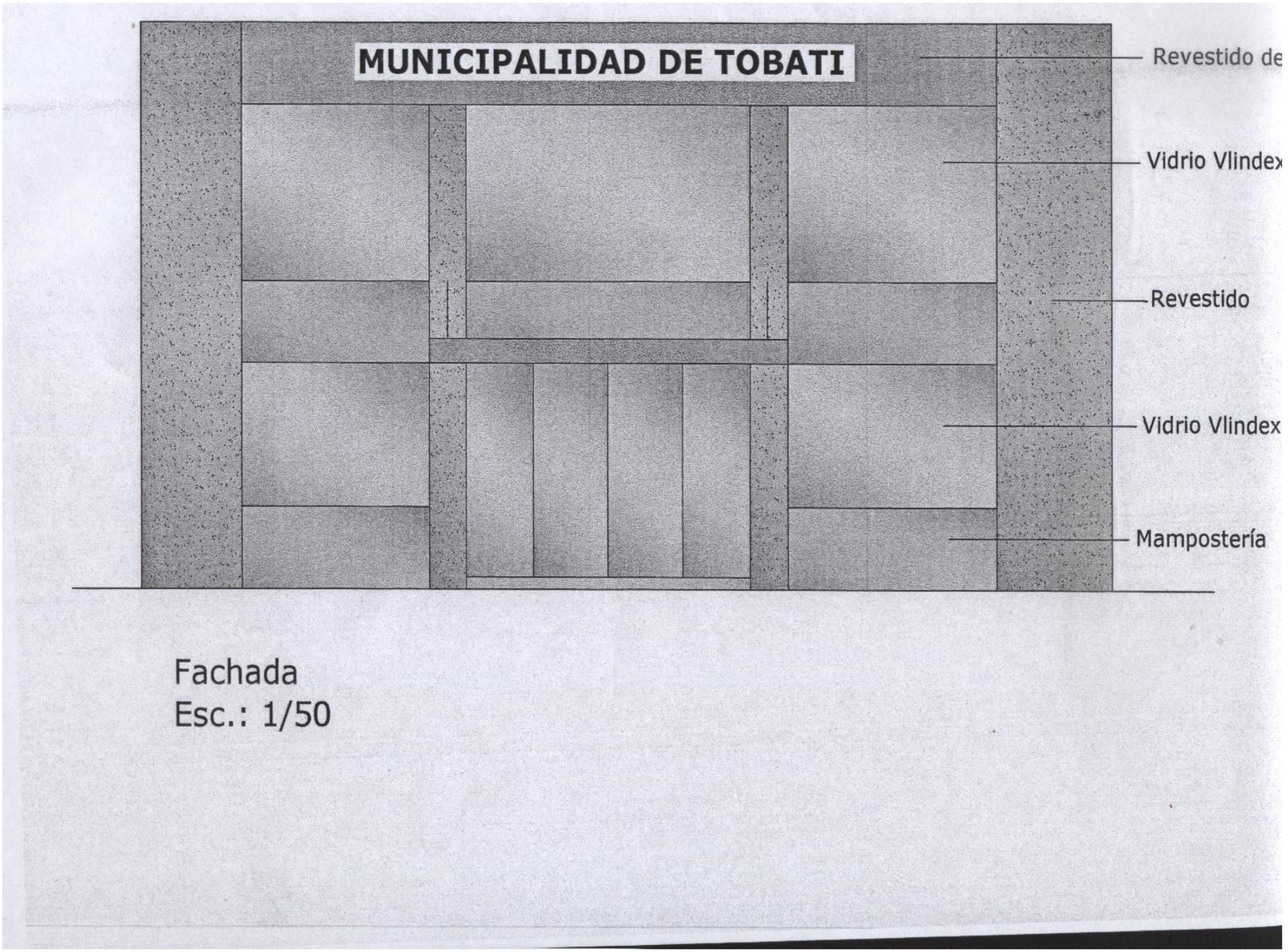
Limpieza Final
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar perfectamente limpio interior y exteriormente.
Se deberá retirar todos los restos de materiales del predio.

# PLANOS DE LA OBRA






Planta Baja
Esc.: 1/50




Fachada
Esc.: 1/50