Instituto PARAGUAYO DE ARTESANIA

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ARTESANÍA PARAGUAY

Asunción, 17 de febrero de 2021

DICTAMEN DC N° 01/2020

REF: LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/21 "ALQUILER DE LOCAL PARA FILIAL DEL IPA, CIUDAD DE YATAITY – AD REFERÉNDUM", ID N° 391.742

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº: 1890/2020, ***"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"***, donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la **ESTIMACIÓN DE PRECIOS**, se suscribe el siguiente documento, en carácter de declaración jurada:

A fin de la realización del análisis de los precios referenciales, el criterio por el cual ha optado esta Dirección en cuanto al ***Método de Elaboración de Precios Referenciales***, fue la de precios ofrecidos por medio de carta oferta recibida por el dueño del local, por lo cual se remitió una nota digital solicitando carta oferta para el llamado en cuestión.

Ante lo cual, se ha recibido la Carta Oferta de la propiedad con características y detalles solicitados por el IPA:

N°	CARATERISTICAS DE LA PROPIEDAD	GARANTIA	ALQUILERMENSUAL
1	Propietario Víctor Hugo Centurión Pérez; Ubicación: Ciudad de Yataity - Guairá	0	1.100.000

Teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria del presente ejercicio fiscal y la constancia de Plurianualidad presentada al Ministerio de Hacienda para el ejercicio fiscal 2022; esta Dirección de Contrataciones determina la factibilidad del alquiler del local del **Sr. Víctor Hugo Centurión – C.I. 678.719.**

La metodología para la fijación del Precio de Referencia fue la del precio más bajo.

Los precios de referencia para el presente proceso utilizan los principios de base de toda contratación pública nacional que son: ECONOMIA YEFICIENCIA, previstos en la ley 2.051/03, buscando las mejores condiciones (costo–calidad); además se considera recomendable la locación del espacio mencionado, teniendo en cuenta el bajo costo que tendrá el mismo para la Institución, y teniendo además en cuenta que no se cuenta con otros oferentes en la zona.

Es mi Dictamen.

INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA – DIRECCION DE CONTRATACIONES

LIC. FABRIZIO N. GAMARRA G.
Director de Contrataciones
INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANÍA

P.O. Box 1984 - Tel. (595-21) 526.534 - Fax: (595-21) 526.539
ipa.contrataciones@gmail.com - contrataciones@artesania.gov.py - www.artesania.gov.py
Dr. Justo Prieto c/ Cap. Nicolás Biloff, Villa Aurelia – Asunción

Escaneado con CamScanner

Gmail

DIRECCION CONTRATACIONES <ipa.contrataciones@gmail.com>

Carta Oferta - Filial Yataity

2 mensajes

Victor Centurion <Victor-Centurion@aj.com.py> 15 de febrero de 2021, 14:17
Para: "ipa.contrataciones@gmail.com" <ipa.contrataciones@gmail.com>

Estimados IPS,

Adjunto carta oferta de Alquiler.

Atte.

Víctor H. Centurión P.

RUC 678-719

CEL 0982 439 629

TEL 021 505 102

Carta Oferta - Yataity - Año 2021.docx
1218K

DIRECCION CONTRATACIONES <ipa.contrataciones@gmail.com> 15 de febrero de 2021, 14:18
Para: Victor Centurion <Victor-Centurion@aj.com.py>

Buenas tardes Sr Victor Hugo

RECIBIDO, MUCHAS GRACIAS

Lic. Fabrizio Gamarra G.
Director de Contrataciones
Instituto Paraguayo de Artesanía

[El texto citado está oculto]

Escaneado con CamScanner

Asunción, 15 de febrero de 2021

Sres. INSTITUTO PARAGUAYO DE ARTESANIA (IPA)

Presente

PROPUESTA DE ALQUILER DE UNA CASA PARA FILIAL DEL IPA EN YATAITY del GUAIRA

DATOS DEL INMUEBLE:

PROPIETARIO: Víctor Hugo Centurión Pérez (Correo: victor-centurion@aj.com.py)

RUC:678719 - 3

DISTRITO: Yataity

DEPARTAMENTO: Guairá

DIRECCION: Cnel. Bogado c/Paí Hadras

PRECIO DE ALQUILER MENSUAL: Gs.1.100.000 (Guaraníes **Un millón cien mil**) IVA INCLUIDO.

Incluye costos de servicios públicos:

- Luz: Ande (NIC 1995989)
- Teléfono: Copaco (Línea baja +595 549 20096)
- Agua: Junta de Saneamiento Yataity (N° Cuenta: 3 y N° Medidor: 9)

PROPUESTA DE METODO DE PAGO DE CUOTAS: Semestrales.

Periodos:

- 1er. Pago en Junio 2021(Marzo-2021_Agosto-2021)
- 2do. Pago en Diciembre 2021 (Setiembre-2021 – Febrero-2022)

ANEXOS: Fotos del Inmueble

Escaneado con CamScanner