**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

MUNICIPALIDAD DE MARIA ANTONIA

SOLIDARIDAD Y TRABAJO

*MODELO DE CONTRATO*

# PARA LA CONTRATACION DE OBRAS PARA MUNICIPIOS

**Cuarta Versión**

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

**MODELO DE CONTRATO**

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA **REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL NEMESIO CANO FRANCO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL NEMESIO CANO FRANCO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 435947.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD), convocado por MUNICIPALIDAD DE MARIA ANTONIA, según resolución N°_____/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2023.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del presente Contrato será desde la fecha de emisión de la orden de inicio de parte del fiscal de obras a favor de la contratista hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| LOTE 01: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL NEMESIO CANO FRANCO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Codigo de Catalogo** | **Trabajos a ejecutar** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Precio Total** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82101502-004 | Cartel de Obras | gl | 1.00 | | |
| 2 | 72153505-001 | Limpieza previa | gl | 1.00 | | |
| 3 | 72103003-001 | Demolicion de techo con recuperacion de materiales | m2 | 67.50 | | |
| 4 | 72103003-001 | Demolicion de techo s/ recuperacion | m2 | 101.30 | | |
| 5 | 72103003-001 | Demolicion de revoques | m2 | 30.00 | | |
| 6 | 72103003-001 | Retiro de instalaciones electricas | gl | 18.00 | | |
| 7 | 72101607-003 | Envarillado de pared sobre abertura | m | 12.00 | | |
| 8 | 72131601-009 | Piso de baldosas calcarea 20x20 | m2 | 20.00 | | |
| 9 | 72131601-005 | Guarda obra con cordon de ladrillo revocado | m2 | 67.00 | | |
| 10 | 72101607-006 | Revoques de Paredes Interior y Exterior a una capa | m2 | 30.00 | | |
| 11 | 72131601-007 | Techo de tejas, tejuelones y maderamen | m2 | 101.30 | | |
| 12 | 72101601-001 | Montaje de tejas y tejuelones | m2 | 67.50 | | |
| 13 | 72101601-001 | Reposicion de liston de borde de 1 x 2 | m | 10.00 | | |
| 14 | 72131601-012 | Pintura al latex de paredes y pilares (interior y exterior) | m2 | 289.30 | | |
| 15 | 72131601-012 | Pintura al latex p/ zocalos hasta h: 1.10m | m2 | 197.90 | | |
| 16 | 72131601-012 | Pintura Techo con esmalte (tejuelones, tirantes) con barniz sintètico | m2 | 346.60 | | |
| 17 | 72102401-003 | Pintura Balancines y marco de maderas con pintura sintètica | m2 | 19.00 | | |
| 18 | 72102401-003 | Pintura Puertas de madera con barniz sintètico | m2 | 23.60 | | |
| 19 | 72101607-9997 | Pintura varios de pizarrones | m2 | 14.40 | | |
| 20 | 72102602-004 | Vidrios de 5mm colocado con masilla | m2 | 3.00 | | |
| 21 | 72102602-001 | Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera | un | 5.00 | | |
| 22 | 72102602-001 | Cambio de cerraduras en puertas de madera | un | 5.00 | | |
| 23 | 72102201-002 | Montajes, electroductos, cableado de fuente de energia electrica | gl | 1.00 | | |
| 24 | 72102201-9998 | Alimentacion de circuitos de luces y tomas | un | 24.00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 72131601-001 | instalación electrica - Instalación del tablero de 20 AG. | un | 1.00 | | |
| 26 | 72101603-002 | Canaletas y bajadas de 33cm | m | 83.00 | | |
| 27 | 72131601-013 | Limpieza final | gl | 1.00 | | |
| | | | **Total General Lote 01** | | | |

**LOTE 02: REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA**

| Item | Codigo de Catalogo | Trabajos a ejecutar | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 82101502-004 | Cartel de Obras | gl | 1.00 | | |
| 2 | 72153505-001 | Limpieza previa | gl | 1.00 | | |
| 3 | 72103003-001 | Demolicion de techo con recuperacion de materiales | m2 | 47.00 | | |
| 4 | 72103003-001 | Demolicion de techo s/ recuperacion | m2 | 23.50 | | |
| 5 | 72103003-001 | Demolicion de revoques | m2 | 10.00 | | |
| 6 | 72103003-001 | Retiro de instalaciones electricas | gl | 8.00 | | |
| 7 | 72131601-009 | Piso de baldosas calcarea 20x20 | m2 | 5.00 | | |
| 8 | 72131601-005 | Guarda obra con cordon de ladrillo revocado | m2 | 54.00 | | |
| 9 | 72101607-006 | Revoques de Paredes Interior y Exterior a una capa | m2 | 10.00 | | |
| 10 | 72131601-007 | Techo de tejas, tejuelones y maderamen | m2 | 23.50 | | |
| 11 | 72101601-001 | Montaje de tejas y tejuelones | m2 | 47.00 | | |
| 12 | 72101601-001 | Reposicion de liston de borde de 1 x 2 | m | 20.00 | | |
| 13 | 72131601-012 | Pintura al latex de paredes y pilares (interior y exterior) | m2 | 252.30 | | |
| 14 | 72131601-012 | Pintura al latex p/ zocalos hasta h: 1.10m | m2 | 146.00 | | |
| 15 | 72131601-012 | Pintura Techo con esmalte (tejuelones, tirantes) con barniz sintètico | m2 | 363.00 | | |
| 16 | 72102401-003 | Pintura Balancines y marco de maderas con pintura sintètica | m2 | 16.00 | | |
| 17 | 72102401-003 | Pintura Puertas de madera con barniz sintètico | m2 | 14.00 | | |
| 18 | 72101607-9997 | Pintura varios de pizarrones | m2 | 10.80 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 72102602-004 | Vidrios de 5mm colocado con masilla | m2 | 1.50 | | |
| 20 | 72102602-001 | Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera | un | 3.00 | | |
| 21 | 72102602-001 | Cambio de cerraduras en puertas de madera | un | 3.00 | | |
| 22 | 72102201-002 | Montajes, electroductos, cableado de fuente de energia electrica | gl | 1.00 | | |
| 23 | 72102201-9998 | Alimentacion de circuitos de luces y tomas | un | 12.00 | | |
| 24 | 72131601-001 | instalación electrica - Instalación del tablero de 20 AG. | un | 1.00 | | |
| 25 | 72101603-002 | Canaletas y bajadas de 33cm | m | 60.00 | | |
| 26 | 72101510-9998 | INSTALACIÓN SANITARIA -Sanitarios-varios - Colocación de canilla p/ lavatorio con conexión flexible | un | 2.00 | | |
| 27 | 72101510-9998 | Colocación de Lavatorio | un | 1.00 | | |
| 28 | 72101510-9998 | Reposición Tapa de inodoro | un | 4.00 | | |
| 29 | 72101510-9998 | Reposición Cisterna alta | un | 2.00 | | |
| 30 | 72131601-013 | Limpieza final | gl | 1.00 | | |
| | | | **Total General Lote 02** | | | |
| | | | | | | |
| | | | **Total General Lote 01 y 02** | | | |

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de ejecución de la obra es de 30 (treinta) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 10 (diez) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 10 (diez) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras. La obra se ejecutara en el LOTE 01: Padrón Nº 931 Colegio Nacional Nemesio Cano Franco, ubicada en la zona rural denominada Colonia María Antonia; LOTE 02: Padrón Nº 603 Escuela Básica Nº 1309 Don Justo Antonio Quintana, ubicada en la zona rural denominada Colonia María Antonia, ubicadas en el municipio de María Antonia del Departamento de Paraguarí y las condiciones de la obra están detallados en el pliego de bases y condiciones, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

La convocante otorgara anticipo equivalente al 10% sobre el monto total del contrato a ser aplicado sobre el monto del contrato, la justificación institucional dispone otorgar el anticipo financiero a fin de que la firma adjudicada pueda afrontar las primeras obligaciones derivadas de la presente contratación en caso de que resultare adjudicada una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas), para garantizar los anticipos se debe presentar una póliza de seguro equivalente al 100 % (cien por ciento) del monto a ser entregado de dicho concepto. El proveedor para el acceso al pago en concepto de anticipos, deberá obligatoriamente presentar esta garantía a la Convocante, los desembolsos posteriores al anticipo mencionado serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución. El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Generales y Especiales Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 10% (diez por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a tres meses a partir de la fecha de la emisión de la orden de inicio de parte del representante designado por la convocante, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BLOQUES DE AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL NEMESIO CANO FRANCO Y EN LA ESCUELA BASICA Nº 1309 DON JUSTO ANTONIO QUINTANA.**

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 2023.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)