MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2026
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 E-mail: munitrp@hotmail.com

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REACONDIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCIÓN ESCUELA BÁSICA 3448 SAN JORGE.

Arq. Reddy Brian Duette Petterson
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 3.278

1. **Marcación, preparación y replanteo de obra:** Se establece que, desde el inicio de los trabajos, el Contratista de Obra deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras; este trabajo incluye el destronque de los árboles que están comprometidos en el área de desarrollo de la construcción, previa aprobación de la fiscalización de obra.

El producto que resulta de la limpieza deberá ser retirado diariamente del sitio de obra.

La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos en común acuerdo con la Fiscalización de Obra.

2. **Remoción de techo existente:** Este trabajo se realiza cuando la falda de los techos están muy dañadas, ya sea por saturación de tejas muy antiguas o por mala calidad del material usado en la ejecución. En algunos casos el maderamen también es sustituido ya sea por ataque de termitas (cupií) o por mal dimensionamiento de las secciones de los tirantes y vigas, rajaduras, etc. Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas.

Este ítem incluye la remoción total del cielorraso que está suspendido del techo.

3. **Desmonte de instalación eléctrica (aulas, corredor, dirección):** Se hará el desmonte del sistema eléctrico, que estén comprometidos en el área de trabajo. Los desmontes deberán ser realizados por personal calificado que tengan noción precisa del sentido de los mismos y su finalidad.

4. **Desmonte de artefactos eléctrica (aulas, corredor, dirección):** Se hará el desmonte de los artefactos eléctrico, que estén comprometidos en el área de trabajo. Los desmontes deberán ser realizados por personal calificado que tengan noción precisa del sentido de los mismos y su finalidad.

5. **Viga de H° A°:** La viga de encadenado superior será ejecutado sobre las columnas del corredor, y serán de 0.20 x 0.30 y tendrán las varillas indicadas en los planos técnicos, la resistencia del hormigón serán de fck 180kg/cm2 a los 28 días.

6. **Muro de elevación de 15 cm para revocar:** Muro 0.15 p/ revocar: Serán ejecutados con ladrillos prensados, salvo indicaciones contrarias consignada en los planos y serán asentadas con mezcla Tipo C.

7. **Provisión y colocación de techo de chapa, termo acústica nro. 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal e inferior chapa lisa, clavadores de perfil C 75 x 40 x17 incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm pintado sintético:** Dimensiones y resistencia según diseño y especificadores contenidas en los planos y detalles. Se construirán sobre una estructura metálica con clavadores de perfiles, con provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26.

La fijación de chapas a estructuras metálicas portante se hará con tornillos auto perforantes de 5 pulgadas.

Las chapas deben tener incorporados un aislante termo acústico de termo pol de 5 cm y con una superior chapa trapezoidal e inferior de chapa lisa.

8. **Revoque exterior a una mano, terminación filtrado:** En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero 1:4:16 y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso. La arena por emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal por utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza. Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro se haya secado lo suficiente y tendrán, una vez terminados, un espesor que podrá variar de 3 a 5mm. El enlucido final se ejecutará una vez terminadas y cerradas las canalizaciones embutidas, nichos, etc., como también el montaje de cañerías exteriores sobrepuestas a los muros para instalaciones eléctricas, de agua, gas, etc. Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya

Arq. Randy Brian Duetta Patterson
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3.278

terminados, en caso de que existan. En todos los casos los revoques de paredes interiores deberán alcanzar la altura total de las mismas, más allá del nivel del cielorraso. Y todos los muros interiores deberán elevarse hasta la losa o viga por encima de ellos.

9. **Reposición artefacto de energía eléctrica tipo fluorescentes:** Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para colgar, En los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 2 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

10. **Vidrios para ventanas tipo balancín:** Para la realización de estos trabajos se debe previamente limpiar bien de todo resto de masilla o silicona para luego proceder a la colocación del vidrio que debe ser de 3mm. Debe ser asentado con silicona.

11. **Pintura de ladrillos a la vista (limpieza de ladrillo visto con acido y patinal D):** Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho incoloro o con dos manos de latex color cerámico, siguiendo el mismo criterio elegido para la pintura actual.

12. **Pintura interior exterior de áreas revocadas:** Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

Enduido

Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

13. **Pintura de puertas con esmalte sintético:** Antes de pintar se procederá a limpiarlas, irán pintadas a dos manos de esmalte sintético, utilizando la misma gama de color actual

14. **Pintura de pizarrones:** Consiste en refaccionar los pizarrones actuales dejarlos de una superficie lisa y continua sin imperfecciones visibles con una terminación de enduido plástico con 2 o 3 manos de pinturas.

15. **Limpieza final y retiro de escombros:** Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

Arq. Randy Brian Duarte Patterson
Reg. Prof. M.O.P.C. Nº 3.273