Especificación Técnica Cercado Perimetral.

1 CARTEL DE OBRA.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de obras dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N.º 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético o adherido con tela tipo ploteado. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2 PREPARACION DE TERRENO/LIMPIEZA/ DESMALEZAMIENTO / RETIRO DE MATERIAL.

EL CONSTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. EL CONSTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

3. REPLANTEO Y MARCACION

El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes, en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes, controles de ejecución y controles finales de todos los ítems de la obra y con aprobación de la Fiscalización.

EL CONSTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

EL CONSTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONSTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Se debe cuidar el correcto alineamiento con las demás construcciones. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras.EL CONSTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra.

MUNICIPALIDAD VILLETA DPTO. DE OBRAS

ARQ. DELIA ID
ASESORA DE CATASTRO Y OBRAS

4 LOSITA 0,30X0,30X0,10/BASE DE POSTE

Como base y apoyo de cada poste se deberá preparar una losa de H° cuya dosificación será de 2: 5:5

5. CIMIENTO DE H° CICLOPEDO DE 0,30X0,50X437

Se realizarán una excavación de 0.30 de ancho x 0.50 de profundidad cuya longitud será el perímetro del terreno en cuestión dentro de la zanja excavada se colocarán piedra bruta de diferentes medidas entre 15 a 20 cm de diámetro al cual se le agregara mezcla de arena cemento con un porcentaje mayor de agua en la dosificación con el objeto de que penetre entre las misma que puedan compactarse.

6. MAP. DE NIVELACION 0,30 DE LADRILLO COMUN 3 HILERAS/ REVOCADA A 3 CARA

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada). Se deberán prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores. En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

7. POSTE DE H° PREFABRICADO TURBO REFORZADO DE 2,50X2,80

Deberán ser adquiridos poste prefabricado curvo de Hormigón reforzado de longitud 2.5 /2.8.

8. TEJIDO DE ALAMBRE /MALLA METALICA 2 PULGADA

Deberán colocarse al mismo una malla metálica de 2" / conocida como tejido de alambre de 2 metros de altura.

9. TRES HILADAS DE ALAMBRE DE PUAS.

En la parte curva del poste se insertarán tres hiladas de alambres de púas que van sujetas con alambre maleable por las perforaciones que tiene el poste.

10. ALAMBRE TENSOR N° 9 DETRES HILADAS.

A los efectos de tensar la malla metálica se utilizarán tres hiladas de alambre liso galvanizado n° 9 los mismos deberán colocarse en el parte inferior medio superior del mismo.

11 MURALLA : DE LADRILLO HUECO VISTO DE AMBOS LADOS DE 2m DE ALTURA, C/ COLUMNAS DE h°a° c/ 3 m c/ cimiento de H°A° de 0,15 x 0,30 m.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA DPTO. DE OBRAS

ARQ. DELIA ID
ASESORA DE CATASTRO Y OBRAS

12. REVOQUE: Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos

13. PORTON VEHICULAR DE HIERRO DE DOS HOJAS DE CAÑO 2" X 2" DE 4 m./ PILARES METALICOS

Los portones de hierros serán de 2 hojas conformada con caño de 2"x 2" cada 15 cm aproximadamente, esto deberán estar sostenidos por 2 pilares metálicos de caño 6"x 6" el portón vehicular de 2 hojas será de 2 metros de ancho por 2 metros de alto el mismo deberá tener cerraduras con llave chica. Además dos porta candadas.

14. PINTURA DE FACHADA DE MURALLA: Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate

15 LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA DPTO. DE OBRAS

ARQ. DELIA ID
SORA DE CATASTRO Y OBRAS