CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

CIRCUNSCRIPICON JUDICIAL CAAGUAZU
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

DICTAMEN

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caaguazú, en el marco del llamado para MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, PAC ID 379.116 se procede a emitir el siguiente **DICTAMEN**: ----------

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se ha solicitado a la Sección Obras Civiles, ámbito encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para todos los procesos relacionados a obras civiles, un informe sobre los aspectos y metodología que ha utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación arriba identificado.

La Sección Patrimonio y Suministros ha informado que ha optado por el precio promedio ponderado, entre los precios obtenidos mediante la utilización del punto 1 de los Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales y la combinación de los puntos 2 , 3 y 4 del Método para la elaboración de Precios referenciales, lo cual se ajusta a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03"

Cnel. Oviedo, 27 de mayo de 2.020.-

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
CONTRATACIONES
Circunscripción Judicial Caaguazú

CP. Sonia del Carmen Giacobbi
Jefa Sección Contrataciones

Obs: Se adjunta informe de la Sección Obras Civiles

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAGUAZÚ

Compromiso con la gente

MEMORANDO

A: LIC. VERONICA GIMENEZ
CONVOCATORIA UOC

DE: ARQ. SUSANA NARVAEZ
JEFA OBRAS CIVILES

REF: INFORME DE METODOLOGIA

FECHA: 26/05/2020

Por la presente remito el informe de metodología utilizada para la obtención de precios referenciales del llamado para **Mantenimiento de obras civiles**. Se obtuvo con el precio de dos empresas locales dedicada al ramo, mediante nota enviada a dichas empresas; de revistas y catálogos de la construcción que manejan precios del mercado (Revistas Costos); Sacando el promedio de costo de las tres empresas.

Ej. Precio empresa 1 + Precio Revistas y catálogos (COSTOS) + Precio empresa 2 = Resultado.

Resultado dividido 3= **PRECIO REFERENCIAL, es decir precio promedio ponderado**

Atentamente

Adjunto: Revistas y catálogos, contratos anteriores.

Susana Narváez F.

Recibí
27/05/20

Lic. Verónica Jiménez Mernes
Auxiliar de Contrataciones

Arq. Susana Narváez
Obras Civiles

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAGUAZÚ

INFORME: MANTENIMIETO OBRAS CIVILES.

Sobre metodología utilizada para la obtención de precios referenciales según resolución de DNCP Nº: 1890/2020.

Para el llamado se obtuvo (tres) precios referenciales que fueron solicitados a una empresa local, a uno de catalogo y otro de precio adjudicado por la propia convocante, el precio referencial fue calculado teniendo en cuenta el precio promedio ponderado; dicho procedimiento se realizo teniendo en cuenta el Anexo de la guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, establecido en la Res. Nº 1890/2020, según se detalla:

- **Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:**

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

2-Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3-Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4-Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Coronel Oviedo, 25 de mayo de 2020.-

Susana Narváez
Obras Civiles

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAGUAZÚ

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Fecha: _26_ de MAYO de 2020

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como Mantenimiento de Obras Civiles:reparaciones y pintura_ " 379116_".

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _2__ del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	Presupuesto de Oferente (1)	Precio de Mercado o página web (2) REVISTA COSTOS	Presupuesto de Oferente (3)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado	Particularidad del rubro en el mercado
1	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
2	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
3	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	110.000	63.535	95.000	89.512	
4	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
5	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
6	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	110.000	63.535	95.000	89.512	
7	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
8	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
9	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	110.000	63.535	95.000	89.512	
10	Colocacion de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornilos cada 1metro.	14.000	13.667	15.000	14.222	

11	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
12	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
13	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	110.000	63.535	95.000	89.512	
14	Reparacion de piso tejuelita en azotea Primer Piso	58.000	57.063	55.500	56.854	
15	Reparacion de zocalo de mamposteria en Azotea Primer Piso	26.000	25.233	25.000	25.411	
16	Reparacion de piso tejuelita en azotea Segundo Piso	58.000	57.063	55.500	56.854	
17	Reparacion de zocalo de mamposteria Segundo Piso	26.000	25.233	25.000	25.411	
18	Reparacion de junta de dilatacion en piso de azotea con sellante no preformado	110.000	63.535	95.000	89.512	
19	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
20	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
21	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
22	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
23	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
24	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	
25	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	19.000	19.755	18.500	19.085	
26	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	75.000	74.738	73.000	74.246	

Ítem N°	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio referencial)
Precio (1)	Presupuesto de empresa solicitada (CAYO GONZALEZ)
Precio (2)	revistas especializadas (REVISTA COSTOS)
Precio (3)	Presupuesto de empresa solicitada (EDGAR MIRANDA)

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	Susana Narvaez Florentin
Firma:	
Dependencia	Obras Civiles

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL CAAGUAZÚ

MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES					
PALACIO DE JUSTICIA - CORONEL OVIEDO					
OBRAS: REPARACIONES VARIAS 2020					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Ítem	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	SUB SUELO 1				
	Pintura de exteriores				
1	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	210,00	19.085	4.007.850
	Reparaciones				
2	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	5,00	74.246	371.230
3	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	m	16,00	89.511	1.432.176
	Sub-total				5.811.256
	PLANTA BAJA				
	Pintura de exteriores				
4	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	658,00	19.085	12.557.930
	Reparaciones				
5	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	5,00	74.246	371.230
6	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	m	24,00	89.511	2.148.264
	Sub-total				15.077.424
	PRIMER PISO				
	Pintura de exteriores				
7	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	670,00	19.085	12.786.950
	Reparaciones				
8	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	5,00	74.246	371.230
9	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	m	24,00	89.511	2.148.264
10	Colocacion de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornilos cada 1metro.	ml	25,00	14.222	355.550
	Sub-total				15.661.994
	SEGUNDO PISO				
	Pintura de exteriores				
11	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	425,00	19.085	8.111.125
	Reparaciones				
12	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	5,00	74.246	371.230
13	Reparacion de junta de dilatacion en fachada con sellante no preformado.	ml	36,00	89.511	3.222.396
	Sub-total				11.704.751
	AZOTEA				
14	Reparacion de piso tejuelita en azotea Primer Piso	m²	20,00	56.854	1.137.080
15	Reparacion de zocalo de mamposteria en Azotea Primer Piso	ml	25,00	25.411	635.275
16	Reparacion de piso tejuelita en azotea Segundo Piso	m²	25,00	56.854	1.421.350
17	Reparacion de zocalo de mamposteria Segundo Piso	ml	30,00	25.411	762.330
18	Reparacion de junta de dilatacion en piso de azotea con sellante no preformado	m	120,00	89.511	10.741.320
	Sub-total				14.697.355
	TOTAL PALACIO CORONEL OVIEDO				**62.952.780**
	JUZGADO DE 1ra. INSTANCIA DE CAAGUAZU				
	PLANTA BAJA				
	Pintura de exteriores				
19	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	550,00	19.085	10.496.750
	Reparaciones				
20	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	10,00	74.246	742.460
	Sub-total				11.239.210
	PRIMER PISO				
	Pintura de exteriores				
21	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	550,00	19.085	10.496.750
	Reparaciones				
22	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	10,00	74.246	742.460
	Sub-total				11.239.210
	SEGUNDO PISO				
	Pintura de exteriores				
23	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	350,00	19.085	6.679.750
	Reparaciones				
24	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	15,00	74.246	1.113.690

Ing. Susana Navarro
Obras Civiles

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES
DIRECCIÓN ADMIN. CAAGUAZÚ

	Sub-total				7.793.440
	TERCER PISO				
	Pintura de exteriores				
25	Tratamiento con silicona de muros de ladrillos vistos	m²	296,00	19.085	5.649.160
	Reparaciones				
26	Reparacion y reposicion de ladrillo visto en fachada	m²	15,00	74.246	1.113.690
	Sub-total				6.762.850
	TOTAL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAAGUAZU				**37.034.710**
	TOTAL MANTENIMIENTO OBRAS CIVILES				**99.987.490**
	Son Guaranies: Noventa y nueve millones, novecientos ochenta y siete mil, cuatrocientos noventa.				

PODER JUDICIAL
OBRAS CIVILES

Arq. Susana Narvaez
Dpto. Obras Civiles