Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá

IX Departamento de Paraguarí

Email: muni_quiindy@hotmail.com

DICTAMEN DE LA UOC

Quiindy, 03 de marzo del 2014.-

Señora
Prof. María Gloria Caballero
Intendenta Municipal
PRESENTE:

En mi carácter de responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Quiindy tengo el agrado de dirigirme a usted a objeto de informarle que esta Unidad Operativa ha realizado un acompañamiento analítico para el llamado correspondiente a la Adquisición de Inmueble en el marco del proyecto impulsado por la Municipalidad de Quiindy, lugar a ser destinada a espacios verdes, de recreo, esparcimiento y a la ubicación de personas con escasos recursos económicos que no cuentan con vivienda propia a ser construido por la SENAVITAT a través de un convenio con el municipio.

Al respecto menciono que la Institución Municipal no cuenta con inmueble que pueda paliar esta necesidad, teniendo en cuenta que el mismo será destinado a la Construcción de un Complejo habitacional, plaza pública, espacios verdes, de esparcimiento y de recreo para la comunidad. La municipalidad se ve constreñida a reparar esta carencia de la comunidad a fin de dotarla de plaza pública, espacios verdes, de recreos y esparcimiento suficientes, además del complejo habitacional para personas con escasos recursos económicos a ser construido por la SENAVITAT a través de un convenio con el municipio. En este sentido la Municipalidad ha encontrado un inmueble que se ajusta a las especificaciones técnicas y a la superficie de tierra requeridas para llevar adelante el emprendimiento institucional, propiedad del Sr. Isidro González Amarilla, correspondiente a la **fracción B, Finca N° 5.221, padrón 5.658, con una superficie de 8 Has. 5.350 m2 6.450 cm2** ubicada sobre la Ruta Internacional N° 1 Mcal Francisco Solano López en la entrada misma Ciudad, lugar de inmejorable condiciones, con desarrollo de la zona urbana adyacente en constante crecimiento, considerando que está ubicada frente a la rotonda de la nueva circunvalación de la ruta N° 1 en la ciudad de Quiindy, la misma se adecua por su extensión y ubicación del inmueble en concordancia con la necesidad de la Municipalidad, de modo a que pueda cumplir con su cometido y contemplando que la institución posee en su presupuesto municipal un rubro destinado a la adquisición de un inmueble para el efecto, es conveniente aprovechar esta oportunidad y adquirir el inmueble de referencia, por los motivos expuestos más arriba, realizando Contratación directa por Excepción, debido a que es el único inmueble con que se cuenta con las dimensiones y la ubicación optima apropiada.

Es importante resaltar que la institución se encuentra abocada desde aproximadamente tres años a la adquisición de un predio similar al referido, y en todas las anteriores se ha topetado con pretensiones muy superiores en cuanto al precio, por lo este inmueble sería el único que cumple las condiciones requeridas por la institución.

...///....

Abog. Guido Báez Alvarez
Encargado de la U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE QUIINDY

Intendencia Municipal

Quiindy: Ciudad de la Amistad y Perla del Ypoá

IX Departamento de Paraguarí

Email: muni_quiindy@hotmail.com

...///...

Esta circunstancia, cotejada con la disposición contenida en el art. 33 de la Ley 2051/03, que establece que las convocantes, bajo su responsabilidad, podrán llevar a cabo los procedimientos de contratación, sin sujetarse a la licitación pública o a los de licitación por concurso de ofertas , en varios supuestos y entre ellos el inciso **a)** *el contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos;* relacionado a **"derechos exclusivos"**, concordante con el Art. 70 del Decreto N° 21.909/03, el cual indica que solo podrá invocar este supuesto cuando no exista en el mercado otros oferentes que pueda satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante permitiría activar el mencionado mecanismo.

Solicito como responsable de la U.O.C. de la Institución a su digno cargo, la venia correspondiente para iniciar los trámites para el Llamado por Vía de la Excepción.

Es mi Dictamen.

Abog. Guido Báez Alvarez
Encargado de la U.O.C.

GUIDO BAEZ ALVAREZ
Encargado de la U.O.C.

R-U-C-: 80005191-2

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

12841329

12841329A

Actuantes, solicitantes o contratantes

Nombres y Apellidos	**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**
JUANA CONCEPCION ROCHE AZCONA	1058627

Detalles

Conceptos	**Monto original**	**Cantidad**	**Monto**
Informes Registrales D.G.R.P.	21,047	1	21,047
	TOTAL A PAGAR		21,047

PODER JUDICIAL Ingresos Judiciales 2 JUN. 2014 PAGADO

Son guaraníes (en letras) veintiun mil cuarenta y siete

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACION 23/06/2014

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACION 26/06/2014

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

...-06

...cio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
5427658	24	06	14	11	39	55	Liq. N° 12847329 A

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROCHE AZCONA	JUANA CONCEPCION		1.051

Asiento /Domicilio PARAGUARÍ.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
GONZALEZ AMARILLA.-	ISIDRO.-

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 484.813

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca N° 5.221

Matricula

Distrito QUIINDY

N° de inscripción 1 Folio 1 Día 9 Mes 3 Año 2.005

Cta. Cte. Catastral /Padrón 5.334

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote Manzana Fracción 1

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

N° de Inscripción

Folio

Serie

Sección División Año

Firma y Sello del Profesional

JUANA CONCEPCION ROCHE AZCONA
Notario y Escribano Público
Reg. N° 1.051
Avda. Mcal. José F. Estigarribia N° 634
Esq. Tte. Herrero y Humaitá
Teléfono 0524-433530
E-mail: juana.roche@hotmail.com
Paraguari - Paraguay
Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

Ninguna

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

No

Fecha de anotación:

JUANA SOLEDAD MARTIN
Registradora
D.G.R.P.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año
No						

JUANA SOLEDAD MARTIN
Registradora
D.G.R.P.

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
No							
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

JUANA SOLEDAD MARTIN
Registradora
D.G.R.P.

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Superficie: 30 Has. Padron 5334. Se halla vigente un certificado solicitado por la Esc. Oilda Beatriz Vega Cristaldo s/ la Fracción A expedido el 17/06/14. Conste.

Firma y Sello de funcionarios

Registrador
JUANA SOLEDAD MARTIN
Registradora
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
7° SECCION
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Jefe de Sección – Fecha: 30/06/14

N.P. Aida Cristina López Insfrán
Jefe Publicidad D.G.R.P.

EXPEDIENTE OBSERVADO

25/06/2014
10:38:08

Nro.EXPEDIENTE		
4	69713	2014

Fecha Observado	Sit
25/06/2014	A

Motivo : 1 El Padron nº 5334 se cancelo por fraccionamiento en los padrones 5657, 5658 y 5659. Indicar el padron para informar y/o abonar la diferencia de arancel correspondiente.

Requerimiento:

Dependencia: CATASTRO RURAL

Usuario *YMARSAL*

Datos de Cuentas Rurales

X Cerrar Busqueda de Cuentas Rurales

Departamento	Distrito	Padron	Distrito Matriz	Padron Matriz	Tipo Propiedad	Hectareas	Metros2	Nro Finca
PARAGUARI	QUIINDY	5658	QUIINDY	5334	R	8	5.350	...

Ubicacion	Fecha Inscripcion	Valor Oficial	Situacion
TACUARY	31/05/2014	3.032.000	ACTIVO

Nombre Propietario	Nro. Cedula Propietario	Situacion Propietario
GONZALEZ AMARILLA ISIDRO	484.813	ACTIVO

(P)

5334 Curiels

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO - SECCION PERCEPTORIA
FORMULARIO DE LIQUIDACION DE ARANCELES

Expediente N°: 69713 Cristina Molgarejo

Fecha: 24 JUN. 2014

Concepto	Cantidad	Arancel Unitario	Importe Total (en guaraníes)
Certificación Catastral			
Asignación de Cuenta corriente o Padrón: Loteos y fraccionamientos de 1 y más parcelas			
Unificación			
Incorporación al régimen de propiedad horizontal de 1 y más subcuentas			
Informaciones Catastrales: Provisión de datos inmobiliarios	1	3000	3000
Informe sobre avaluación fiscal			
Trámite de expediente: rectificación de propietarios, superficies de tierra y edificación, linderos y fincas.			
Trámite de expediente: anulación de Certificado Catastral.			
Copias autenticadas de Certificados Catastrales			
Copias autenticadas de Planos Indices u otros			
Copias autenticadas de: planos manzaneros, planos de parcelas rurales o por padrón, antecedentes de expedientes, resoluciones varias, solicitud de dictamen y documentos cartográficos.			
Trámite de expediente: Inscripción de Mensura Judicial.			
Inspección de inmuebles			
Ortofocartas y otras cartas en formato digital (CD-Rom)			
Listado de inmuebles por distrito en formato digital (CD-Rom)			
Sello de Planos verificados por SNC			
Sello de Planos georeferenciados para ubicación de propiedad.			
Cambio de distrito			
Inscripción de inmuebles / Catastro voluntario			
TOTAL A PAGAR			3000

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO PAGADO 24 JUN 2014 CAJA 4 ARANCEL DOCTO. Nº A0141

Gustavo R. Marecos M. Funcionario Servicio Nacional de Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Servicio Nacional de Catastro SECCION ARANCELES Dpto. de Administración y Finanzas

Liquidador de Aranceles

DIFERENCIA DE LIQUIDACION			
Concepto	Cantidad Par./ctas./sub.ctas./padrones		Firma y Sello del Jefe Departamento

LIQUIDACION DE ARANCELES - COMPLEMENTO

Cantidad	Arancel Unitario	Importe
TOTAL A PAGAR		

Señor
Director
Servicio Nacional de Catastro
Presente

El / la que suscribe.....Feliciano Roche....., Se dirige a Usted con el objeto de solicitar por su intermedio a quien corresponda, la provisión de los siguientes documentos:

- [ ] **Copia de plano indice** ..... (.....)
- [ ] **Copia de plano manzanero** ..... (.....)
- [X] **Provisión de datos inmobiliarios (Urbano y Rural)** ..... (.....)
  - **Propietarios** (X)
  - **Ubicación del Inmueble** ( )
  - **Medidas y Linderos** ( )
  - **Superficie de tierra y Edificado** (X)
  - **Categoría de Edificación** ( )
  - **Nº de finca** (X)
  - **Avaluación Fiscal** ( )

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
PAGADO
24 JUN 2014
CAJA 4
ARANCEL - BOTO Nº 4010/10

- [ ] **Provisión de Listado de Inmuebles** ..... (.....)
- [ ] **Inspección de Inmuebles** ..... (.....)
- [ ] **Ortofotocartas en formato digital (cd)** ..... (.....)
- [ ] **Copia de ortofotocartas** ..... (.....)
- [ ] **Monografías de Puntos de Control Terrestre** ..... (.....)
- [ ] **Otros Servicios del SNC** ..... (.....)

Correspondiente al (los) inmueble(s) con Cta.(s) Cte.(s) Catastral(es) con Nº Padrón 5334 del (los) Municipio(s) Quiindy

El motivo obedece a Para su presentación a la Municipalidad de Quiindy

Atentamente,

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
MESA DE ENTRADA
Expediente: 69713
Fecha: 24
Firma:
Aclaración: Cristina Melgarejo

524.595
C.I Nº
Teléfono Nº:

Obs.: Adjuntar fotocopia de Cédula o Matrícula Profesional del solicitante.
Marcar con X lo solicitado y llenar con números y letras las cantidades.

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
GONZALEZ AMARILLA
ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO
04-04-1953

SEXO
Masculino

LUGAR DE NACIMIENTO
LUQUE

FECHA DE VENCIMIENTO
12-12-2023

484813

IC: 5713001967-167 UBICACION: PN-11-21-001-013
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 12-12-2013
Crio.Ppal.DE.INP Gilberto
Jefe Dpto.de Identificac

IDPRY484813<<<8<<<<<<<<<<<<<<<
5304046M2312123PRY<<<<<<<<<<<4
GONZALEZ<AMARILLA<<ISIDRO<<<<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
JARA DE GONZALEZ
JUANA PASTORA

FECHA DE NACIMIENTO
30-03-1957

SEXO
Femenino

LUGAR DE NACIMIENTO
ASUNCION

FECHA DE VENCIMIENTO
25-01-2020

622133

FIRMA INTERESADO

IC: 001-15231957-019 UBICACION: PN-11-21-001-133
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: CASADO FECHA DE EMISION: 25-01-2010
Crio.Ppal.MCP.Juan Eliseo Ba
Jefe Dpto.de Identificacione

IDPRY622133<<<9<<<<<<<<<<<<<<<
5703306F2001252PRY<<<<<<<<<<<8
JARA<DE<GONZALEZ<<JUANA<PASTOR