PROFORMA DE CONTRATO
CONTRATO Nº .../2015

En Repatriación, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los .... días del mes de .... del año dos mil quince, **LA MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN**, ubicada en ....., Departamento de Caaguazu, República del Paraguay, representada para este acto por **.....,** en su carácter de Intendente Municipal y en su público despacho, ante **.....** Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **.....**, domiciliada en ....., República del Paraguay; representada en este acto por ..... ,con C.I. Nº ....., en calidad de propietario, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente**CONTRATO DE OBRAS**, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

CLAUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, con relación a la obra denominada **.....”----------**

CLAUSULA SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA
2.1 **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:
a) Contrato firmado;
b) Oferta adjudicada;
c) Especificaciones Técnicas (Anexos de la Carta de Invitación);
d) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.----------

2.2 La ejecución de la obra, por parte del **CONTRATISTA** comprende la provisión de mano de obra calificada en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo el 70% los personales a ser empleados para la obra tener domicilio en esta Localidad, conforme nómina de personales presentados por **EL CONTRATISTA** para la firma de la presente. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido por las Especificaciones Técnicas. ----------

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, CONSTRUCCIONES, 011 ROYALTIES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Repatriación, hasta la suma de Gs**.----------**
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº .....----------

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato se efectúa dentro del marco de Contratación Directa Nº 04/2.015 implementada por Resolución IM Nº .../2015 de fecha ..../2.015, y cuyo contrato es adjudicado a través de la Resolución IM Nº ..../2015 de fecha ..../2015.----------

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será de cuatro (04) meses computados desde la emisión de la Acta de Inicio por parte de **LA CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA SEXTA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, PRECIOS UNITARIOS Y LOS IMPORTES TOTALES A PAGAR.

6.1 Los trabajos a ser ejecutados, con sus precios unitarios y totales son los que a continuación se detallan.

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO					
LOTE 1					
OBRA: REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA PLAZA 15 DE MAYO					
PROPIETARIO: Municipalidad de Repatriación					
N°	**Rubros**	**Unidad**	**Cant.**	**P. Unitario**	**P. Total**
	CÓDIGO DE CATALOGO 72131601-009				
	OBRAS DE MEJORAMIENTO				
1	Limpieza de terreno	GL	1		
2	Reposición de piso de caminero	M2	150		
3	Reparación de cantero (revoque y pintura)	GL	1		
4	Trabajos de Jardinería	GL	1		
	Sub Total				
	EQUIPAMIENTO				
5	Provisión y colocación de kit de Hamacas	Unidad	2		
6	Provisión y colocación de Kit de Sube y Baja	Unidad	2		
7	Reposición de equipos de Alumbrado Público	Unidad	1		
	Sub Total				
	TOTAL GENERAL				

Guaraníes ……..

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO					
LOTE 2					
OBRA: REPARACION DE TECHO Y PINTURA DEL EDIFICIO MUNICIPAL					
PROPIETARIO: Municipalidad de Repatriación					
N°	**Rubros**	**Unidad**	**Cant.**	**P. Unitario**	**P. Total**
	CÓDIGO DE CATALOGO 72131601-007				
1	Desmote y colocación de techo de teja con tejuelita	m2	252		
2	Pintura				
3	Reparaciones de instalaciones electricas	gl	1		
4	Reparaciones de canteros, y jardinería de entrada de la Municipalidad	gl	1		
5	Diseño y colocación de Mural frente al edificio municipal	UN	1		
6	Provisión y colocación de cortinas	UN	15		
	TOTAL				

Guaraníes ……..

CLAUSULA SÉPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra es de treinta (30) días a partir del Acta de Inicio de la Obra, expedida por **LA CONTRATANTE**.----------

7.2- La obra será ejecutada en …….

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva----------

CLAUSULA OCTAVA: FORMA DE PAGO, ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES Y FONDO DE REPARO.

8.1 No se otorgara anticipo financiero. Los pagos serán efectuados conforme la presentación de los certificados de obras, debidamente aprobados por la fiscalización y acompañada de la factura legal respectiva, dentro de los quince (15) días de dicha presentación.----------

8.2Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5 % (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.----------

CLAUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

9.1- Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de cuatro (04) meses, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al 5%(cinco por ciento) del monto total de la contratación que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.----

CLAUSULA DECIMA: MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del 5% del monto contractual, salvo los casos de prórroga acordadas por **LAS PARTES**.----------

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.---------

CLAUSULA DÉCIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Circunscripción Judicial de Caaguazú, República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.----------

CLAUSULA DÉCIMO TERCERA: DE LA FISCALIZACIÓN

14.1 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA**, debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA,** la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.----------

14.2 **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.----------

14.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA**, y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA DÉCIMO CUARTA: DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS

6.1. **Recepción Provisoria:** Finalizada la obra, a solicitud del CONTRATISTA se realizará la recepción provisoria de la misma, dentro los ocho (8) días calendarios de recibida la solicitud, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si hubieren, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a 10 (diez) días calendario.----------

6.2 **Acta De Recepción Definitiva:** Considerando el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales.----------

DECIMO QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN

En prueba de conformidad y con el compromiso de fiel cumplimiento, firman las partes el presente contrato, en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la ciudad, en la fecha y lugar expresado más arriba.----------

Por la Contratante:

LOURDES J. DUARTE.B.
Secretaria General

JORGE ROBERTO TORALES VERA
Intendente Municipal

Por la Contratista: