PROYECTOS DE FONACIDE.

OBRA: REFACCIONES VARIAS DE SANITARIOS SEXADOS DE DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

I- MEMORIA DESCRIPTIVA.

Ubicación de la obra:

Escuela N° 733 Julían Cabrera. Ruta PY06 Y Graneros del Sur.

- Escuela Básica N° 404 Nipo- Paraguaya.Calle D 5- Ruta Graneros del Sur.
- Escuela Básica N° 8008 Luz y Esperanza.Barrio Mburucujá.
- Escuela Básica N° 1546 Alborada.Calle A 12.
- Escuela Básica N° 299 Asunción Escalada. Ruta Py06 Km 17.

Recursos a utilizar: Fonacide- Proyectos de Infraestructura en Educación.(50% de inversión).

ANÁLISIS GENERAL DE SITUACIÓN ACTUAL DE SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS.

Posterior al relevamiento de datos, un porcentaje mayor de deficiencias en los sanitarios de las instituciones educativas se encuentran en las instalaciones sanitarias, específicamente en la instalación de agua corriente y artefactos. La problemática principal es la pérdida de aguas en conexión de artefactos de agua corriente tales como griferías, cisternas altas, inodoros, mingitorios. Dichas deficiencias es producto del deterioro de los artefactos y conexiones por su usufructo en el tiempo y es prioridad su cambio y renovación

Es importante resaltar que en el presente relevamiento de sanitarios no se a observado pérdidas de agua en red de agua corriente que afecte la mampostería, revoque y revestimientos de los bloques sanitarios.

Otra deficiencia importante es en el rubro de abertura de puertas de sanitarios. En la mayoría de los bloques las aberturas de puertas tableros y de tipo placa se encuentran deterioradas en el maderamen, cerraduras y herrajes.

En un porcentaje menor filtraciones de agua en techo y coberturas.

En cuanto a instalaciones eléctricas en la mayoría de los casos no funcionan los artefactos de iluminación de focos fluorescentes que es necesario su cambio y renovación.

En todos los sanitarios es necesario pintura interior y exterior para mejorar la imagen y estéticas de dicha infraestructura.

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro Gonzalez Thieboand
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

II- ESPECIFICDACIONES TÉCNICAS.

ITEM 1- Preparación de obra. Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 733 Julián Cabrera.

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

ITEM 2-Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios Provisión e instalación de conexión plástica de 1/2x0,40 de lavatorio masculino.

En sector masculino por pérdidas de agua en la conexión de una grifería en lavatorio.Cantidad 3 unidades.

ITEM 3- Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino.

En sector masculino por pérdida de agua. Cantidad: 2 unidades.

ITEM 4- Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios. Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino.

En sector femenino por pérdidas de agua. Cantidad: 3 unidades.

ITEM 5- Revestimiento de azulejos. Revestimiento con azulejos.

En sectores en donde hay desprendimiento de azulejos en sanitarios masculino y femenino. Cant. 10m2.

ITEM 6- Servicio de pintura de exteriores. Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas.

Pintura látex interior y exterior de sanitario. Previa limpieza de superficie.

Pintura tipo barniz en aberturas de madera. Previa limpieza de superficie.

Pintura sintáctica de ventana tipo balancín.

ITEM 7- Servicio de instalación de chapa . Provisión de cenefa de chapa doblada N° 26 en aleros de baño.

Cenefa de chapa doblada N° 26 para aleros laterales de techo de baño.Cant.: 20ml.

ITEM 8- Preparación de obra Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela Básica N° 404 Nipo-Paraguaya-Incluye Bloque 1 y 2.

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud.
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.
La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

ITEM 9- Colocación de pisos - contrapisos Guarda obra para baño.
Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación, relleno y compactación, carpeta y alisado. Rampas de acceso. Bloque 1.Cantidad:50m2.

ITEM 10-Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas. Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas Reparación de una puerta tablero de 0,80x2, 10.Incluye accesorios y herrajes. Bloque 1.
Reparación de maderamen de puerta tablero, Renovación de cerraduras y herrajes.

ITEM 11-Mantenimiento y reparacion de tablero eléctrico. Instalación de artefactos eléctricos de iluminación Instalación de artefactos electricos de iluminación Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino. Bloque 1.
Instalación de artefactos fluorescentes de 2x40W. Sector femenino. No incluye cableado, electroductos.

ITEM 12-Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico. Montaje Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino.Bloque 1.
Provisión de cisterna alta en sector femenino por pérdidas de agua.

ITEM 13 Mantenimiento y reparacion de tablero eléctrico. Instalación de artefactos eléctricos de iluminación. Instalación de artefactos eléctricos de iluminacionInstalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector masculino.Bloque 1,
Instalación de artefactos fluorescentes de 2x40W. Sector femenino. No incluye cableado, electroductos.

ITEM 14- Montaje. Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino. Bloque 1.
En sector masculino por pérdida de agua. Cantidad: 2 unidades.

ITEM15- Revoque de pared. Revoque de pared Revoque exterior de pared de sanitario. Bloque 1
Comprende el revoque de pared de ladrillo visto de baño en la cual según relevamiento. Los ladrillos sufrieron un desagaste por la exposición a la intemperie.

ITEM 16 Servicio de pintura de exteriores. Pintura látex interior y exterior.Bloque 1.
Pintura látex interior y exterior.Bloque 1
Pintura látex interior y exterior de sanitario. Previa limpieza de superficie.
Pintura tipo barniz en aberturas de madera. Previa limpieza de superficie.
Pintura sintáctica de ventana tipo balancín.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

ITEM 17 Montaje. Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino Incluye tubode bajada de pvc-Bloque 2.
Cisterna alta para inodoro por pérdida de agua.
ITEM 18 - Provisión e instalación de conexión plastico de 1/2x0,40m de lavatorio femenino.Bloque
En sector masculino por pérdidas de agua en la conexión de una grifería en lavatorio.Cantidad 1 unidad.
ITEM 19- Montaje /Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino. Bloque 2
Cambio y renovación de grifería de la línea FV en lavatorio femenino.Cantidad: 1 unidad.
ITEM 20- Instalación de artefactos eléctricos de iluminación. Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 2. Cantidad: 2 unidades.
ITEM 21 **Montaje** Provisión e instalación de grifería para mingitorio sector masculino. Bloque 2.Cantidad: Una unidad.
ITEM 22- Construccion de desague cloacal Desagüe cloacal de baño sector masculino hasta primer registro, Bloque 2. Cantidad: Una unidad.
Corresponden todos los trabajos de desagüe cloacal desde los artefactos hasta el primer registro cloacal.
ITEM 23- Preparación de obra Limpieza y Preparación de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 8008 Luz y Esperanza.
Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la
Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.
El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.
La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.
ITEM 24 Montaje Provisión e instalación de grifería para minguitorio sector masculino. Bloque 2
Provisión e instalación de grifería para minguitorio de la línea FV. Cantidad: 2 unidades.
ITEM 25 Montaje Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector masculino.
Cisterna alta para inodoro sector masculino.Cantidad: 2 unidades.
ITEM 26-Instalacion de fontaneria sanitaria Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales
ITEM 27-Montaje / Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector profesores
ITEM 28 Montaje. Provisión e instalación de cisterna alta para inodoro sector femenino

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

ITEM 29- Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas Puerta tablero de 0,80 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.Acceso a baño sexado femenino y masculino El acceso principal de baño masculino no posee puerta. Comprende trabajos de provisión de puertas nuevas tipo tablero de 0.80m. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.Acceso a baño sexado femenino y masculino.

ITEM 30-Servicio de pintura de aberturas. Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas.

Pintura látex interior y exterior de sanitario. Previa limpieza de superficie.

Pintura tipo barniz en aberturas de madera. Previa limpieza de superficie.

Pintura sintáctica de ventana tipo balancín.

ITEM 31- Revestimiento de azulejos. REVESTIMIENTO DE AZULEJOS

En sectores en donde se observan desprendimiento de azulejos. El material a ser utilizado será de tipo cerámico de primera calidad para tráfico intenso P.E.I. Color a definir por el contratante. Dimensiones 45x45cm.

ITEM 32- Montaje PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ASIENTO DE INODORO DE PLÁSTICO

Provisión e instalación de asiento de inodoro de plástico .Cantidad: Una unidad.

ITEM 33- Instalacion de artefactos electricos de iluminacionINSTALACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS FLUORESCENTES DE 2X40W.INCLUYE PUNTO Y TOMA.SECTOR FEMENINO.

ITEM 34- Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas. Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.

El acceso principal de baño masculino no posee puerta. Comprende trabajos de provisión de puertas nuevas tipo tablero de 0.80m. Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.Acceso a baño sexado femenino y masculino.

ITEM 35- Preparación de obra. LIMPIEZA Y PREPARACION DE OBRA DE SANITARIO SEGÚN PLANO DE UBICACIÓN EN ESCUELA BÁSICA N° 1546 ALBORADA

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la
Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

ITEM 36- Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas. Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.Puerta de acceso.Sector femenino.

ITEM 37-Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas Reparación de puerta baiven de 0,60 x 1,60 sector femenino.

Reparación de puerta baiven tipo placa de 0.60 x 1.60m.

ITEM 38- Desmontaje de artefactos sanitarios Provisión e instalación de inodoro con cisterna alta(Incluye inodoro,asiento, cisterna, flexible, tubo de bajada y anillos de vedación

ITEM 39- Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas Puerta tablero de 0,80 x 2,10 de ancho. Incluye colocación de marcos y accesorios.Baño de profesores

ITEM 40- Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro Gonzalez Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

ITEM 41- Desmontaje de artefactos sanitarios Provisión e instalación de minguitorio (Incluye flexibles, sopapa de desague.

ITEM 42- **Desmontaje de artefactos sanitarios** ***Provisión e instalación de tubos de bajada para embutir de inodoro y cisterna.***

ITEM 43- Instalacion de artefactos electricos de iluminación. Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino. Masculino y profesores.

ITEM 44- Instalación de artefactos electricos de iluminacionCircuitos de alimentación de luces. Para alimentación de artefactos eléctricos.

ITEM 45- Desmontaje de artefactos sanitarios Provisión e instalación de grifería para lavatorio sector femenino.

ITEM 46- Servicio de pintura de aberturas. Pintura interior y exterior. Incluye paredes y aberturas.

Pintura látex interior y exterior de sanitario. Previa limpieza de superficie.

Pintura tipo barniz en aberturas de madera. Previa limpieza de superficie.

Pintura sintáctica de ventana tipo balancín.

ITEM 47- Preparacion de obra Limpieza y Preparacion de obra de sanitario según plano de ubicación en Escuela básica N° 299 Asunción Escalada.Bloque 1 y 2,

Se establecerá que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la Limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea este de carácter parcial y/o provisional y/o definitiva, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general y cualquier otra instalación.

La Fiscalización estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del Contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

ITEM 48Instalacion de artefactos eléctricos de iluminación. Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 1

ITEM 49- Mantenimiento y reparacion de tablero eléctrico. Reparación de puerta tablero de 0,80m en bloque 1 de profesores.Incluye herrajes y accesorios.

ITEM 50 Desmontaje de artefactos sanitarios. Provisión e instalación de conexión plástica de lavatorio masculino. Bloque 1

ITEM 51- Colocacion de pisos – contrapisos. Piso de tipo mosaico en baño sector profesores. Bloque 1,

En hall de acceso a baño de profesores.

ITEM 52- Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas. Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 1

ITEM 53- Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas Reparación de puerta baiven de 0,60 x 1,60 sector masculino.Bloque 2

ITEM 54- Instalacion de artefactos electricos de iluminacion Instalación de artefactos electricos de iluminación Instalación de artefactos eléctricos fluorescentes de 2x40W.Incluye punto y toma.Sector femenino.Bloque 2

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro Gonzalez Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg.P.N° 3333

ITEM 55- Reparación de techo. Reparación de techo Reparación de techo. Reparación de techo de chapa de sanitario.Bloque 2
En sectores de techo en donde hay filtraciones de agua.
ITEM 56- Servicio de pintura de exteriores (Pintura interior y exterior de bloque de sanitarios bLOQUE 1 Y 2).

57-Cartel acrilico con soporteCartel de obras
Cartel acrílico con soporte metálico. Medidas: 1.00m x 1.50m.
Limpieza Final
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.
CRONOGRAMA DE OBRAS: El plazo para la ejecución y entrega de la obra será de 60 días naturales a partir de la firma de Acta de Inicio de Obra.

Pedro Gonzalez Thiebaud
ARQUITECTO
Reg.DNI.7333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS