DICTAMEN U.O.C. Nº 31 /2023

A	:	**Lic. Rocío N. Guillen Bogado, Directora General** Dirección General de Administración y Finanzas.
DE	:	**Abg. Jesús G. Martínez Pérez, Director** Dirección de la Unidad Operativa de Contratación.
REFERENCIA	:	PRECIO REFERENCIAL CD N° 12/2023 "REFACCIONES MENORES SEDE N° 2 DEL JEM" ID N° 437.189.
FECHA	:	18 de octubre de 2023

Abg. Jesús G. Martínez Pérez, Director de la Unidad Operativa de Contratación, tiene el agrado de dirigirse a usted, y por su intermedio al presidente de la Institución Diputado Nacional Abg. Orlando G. Arévalo Zielanko, a fin de poner a su consideración la estimación de precios referenciales para el presente proceso.

Que, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley Nº 2051/03", en esta última hace mención a que las Convocantes deben emitir Dictamen detallando la metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales que regirán para cada proceso licitatorio. En este sentido, cumpliendo con las normativas arriba señaladas para el llamado de referencia se adopta la metodología establecida por el organismo rector de las compras públicas, aunque por la especificidad de los servicios requeridos, se han tomado en consideración las cotizaciones solicitadas a empresas del rubro, a continuación se detalla el cuadro de obtención de precios:

REFACCIONES MENORES - SEDE 2								
					COTIZACIONES			
Ítem	Código de Contratación	DESCRIPCIÓN	U. M.	Cant.	Precio 1 Tava´i	Precio 2 JAT Arquitectura y construcción	Precio 3 Francisco Figueredo	REFERENCIAL
1	72101601-9999	Desmonte de chapas en techo metálico	m2	70	20.000	33.000	35.000	29.333
2	72101601-9999	Desmonte de tejas en techo de tejas coloniales	m2	55	36.000	48.500	60.000	48.167
3	72101603-9999	Desmonte de canaletas embutidas y bajadas pluviales	ml	49	25.000	30.000	30.000	28.333
4	72101603-002	Provisión de canaletas embutidas CH18 D120	ml	25	225.000	280.000	106.000	203.667
5	72101603-002	Mano de obra (montaje de canaletas embutidas)	Unidad	1	250.000	350.000	159.300	253.100
6	72101603-9999	Provisión de bajadas pluviales de 150mm	ml	24	150.000	130.000	63.854	114.618

Abg. Jesús G. Martínez Pérez
Director
UOC - JEM

7	72101603-9999	Mano de obra (montaje de bajadas pluviales)	Unidad	1	400.000	350.000	95.781	281.927
8	72131601-008	Provisión y de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metálico	Unidad	70	160.000	45.000	68.000	91.000
9	72131601-007	Mano de obra (montaje de chapas trapezoidales galvanizadas)	Unidad	1	300.000	5.600.000	102.000	2.000.667
10	72131601-008	Demolición de revoque existente en cielo raso afectado por humedad en muros existente	m2	90	15.000	25.000	17.000	19.000
11	72131601-008	Revoque interior impermeable s/muros existentes a 2 capas	m2	264	22.000	45.500	15.000	27.500
12	72131601-006	Aplicación de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo	m2	90	25.000	14.000	12.200	17.067
13	72131601-006	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo	m2	264	25.000	14.000	10.200	16.400
14	72131601-012	Pintura interior en cielo raso látex semi-brillo 2 manos, s/enduido plástico 2 manos + 2 manos de sellador acrílico en muros.	m2	90	37.000	18.000	18.200	24.400
15	72102402-002	Mano de obra (servicio de pintura cielo raso)	Unidad	1	270.000	1.350.000	2.457.000	1.359.000
16	72131601-012	Pintura interior en muros látex semi-brillo 2 manos, s/enduido plástico 2 manos + 2 manos de sellador acrílico en muros.	m2	264	37.000	18.000	18.200	24.400
17	72102402-001	Mano de obra (servicio de pintura de interior)	Unidad	1	322.000	3.960.000	7.207.200	3.829.733
18	72131601-013	Limpieza periódica de obra	Unidad	8	330.000	550.000	780.000	553.333
19	72153507-002	Retiro de escombros en contenedor	Unidad	1	300.000	2.500.000	780.000	1.193.333

Por tanto, considerando las circunstancias y el marco legal vigente y de lo brevemente expuesto, esta Unidad Operativa de Contratación informa que se recurrieron a cotizaciones de empresas del rubro, posteriormente se aplicó la siguiente formula Precio Referencial = (SUMA PR1 + PR2 + PR3) / 3 a fin de obtener el promedio unitario de los precios seleccionados y finalmente se recomienda establecer el resultado como precio referencial unitario para cada ítem de cada lote del presente llamado.

Es dictamen, salvo mejor parecer del superior jerárquico.

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

ABG. JESÚS G. MARTÍNEZ PÉREZ
Director Unidad Operativa de Contratación
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

INFORME DE PRECIOS REFERENCIALES

Asunción, 18 de octubre de 2023

De conformidad con la Resolución **DNCP Nº 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como Licitación por Contratación Directa 12/2023 ¨Refacciones menores Sede 2 del Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados.", ID Nº 437.189.-

PARAMETRO UTILIZADO

Se utilizaron las cotizaciones enviadas por proveedores dedicadas al rubro solicitado en el presente proceso.

A los efectos de la confección del precio, se utilizó el parámetro previsto por el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, se utilizó la siguiente formula:

PR: P1+P2+P3/3 = Precio Final:

REFACCIONES MENORES - SEDE 2								
					COTIZACIONES			
Ítem	Código de Contratación	DESCRIPCIÓN	U. M.	Cant.	Precio 1 Tava´i	Precio 2 JAT Arquitectura y construcción	Precio 3 Francisco Figueredo	REFERENCIAL
1	72101601-9999	Desmonte de chapas en techo metalico	m2	70	20.000	33.000	35.000	29.333
2	72101601-9999	Desmonte de tejas en techo de tejas coloniales	m2	55	36.000	48.500	60.000	48.167
3	72101603-9999	Desmonte de canaletas embutidas y bajadas pluviales	ml	49	25.000	30.000	30.000	28.333
4	72101603-002	Provision de canaletas embutidas CH18 D120	ml	25	225.000	280.000	106.000	203.667
5	72101603-002	Mano de obra (montaje de canaletas embutidas)	Unidad	1	250.000	350.000	159.300	253.100
6	72101603-9999	Provison de bajadas pluviales de 150mm	ml	24	150.000	130.000	63.854	114.618
7	72101603-9999	Mano de obra (montaje de bajadas pluviales)	Unidad	1	400.000	350.000	95.781	281.927
8	72131601-008	Provision y de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metalico	Unidad	70	160.000	45.000	68.000	91.000

Lic. Marcos Leite
Funcionario
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

9	72131601-007	Mano de obra (montaje de chapas trapezoidales galvanizadas)	Unidad	1	300.000	5.600.000	102.000	2.000.667
10	72131601-008	Demolicion de revoque existente en cielo raso afectado por humedad en muros existente	m2	90	15.000	25.000	17.000	19.000
11	72131601-008	Revoque interior impermeable s/muros existentes a 2 capas	m2	264	22.000	45.500	15.000	27.500
12	72131601-006	Aplicación de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo	m2	90	25.000	14.000	12.200	17.067
13	72131601-006	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo	m2	264	25.000	14.000	10.200	16.400
14	72131601-012	Pintura interior en cielo raso latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	90	37.000	18.000	18.200	24.400
15	72102402-002	Mano de obra (servicio de pintura cielo raso)	Unidad	1	270.000	1.350.000	2.457.000	1.359.000
16	72131601-012	Pintura interior en muros latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	264	37.000	18.000	18.200	24.400
17	72102402-001	Mano de obra (servicio de pintura de interior)	Unidad	1	322.000	3.960.000	7.207.200	3.829.733
18	72131601-013	Limpieza peridodica de obra	Unidad	8	330.000	550.000	780.000	553.333
19	72153507-002	Retiro de escombros en contenedor	Unidad	1	300.000	2.500.000	780.000	1.193.333

Los precios obtenidos provienen mediante el método estipulado en la Resolución DNCP N°1890/20 a su anexo apartado Método de elaboración en su punto 3. La Convocante podrá seleccionar precios ajustados por las Convocantes, o por otros organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones.

Se adjuntan las cotizaciones de los proveedores de los servicios solicitados en el presente proceso.

Lic. Marcos Leite
Funcionario
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados

OBRA: Refaccion-Mantenimiento de oficina_J.EM_SEDE N°2
PROPIETARIO: JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS
UBICACIÓN: Gral.Diaz c/Alberdi
PROPIETARIO: JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS
FECHA: 17/10/2023

TAVA'I CONSTRUCCIONES

RUC 1001336-9 Cel 0981241783

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRAS-REFERENCIAL

Nº		DESCRIPCION DE RUBROS	UN.	CANT.	P. UNITARIO	PARCIALES
01	Código de Catálogo	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS				
1.1	72101601-9999	Desmonte de chapas en techo metalico	m2	70,00	20.000	1.400.000
1.2	72101601-9999	Desmonte de tejas en techo de tejas coloniales	m2	55,00	36.000	1.980.000
1.3	72101603-9999	Desmonte de canaletas embutidas y bajadas pluviales	ml	49,00	25.000	1.225.000
1.4	30151703-999	Provision de canaletas embutidas CH18 D120	ml	25,00	225.000	5.625.000
1.5	72101603-002	Mano de obra (montaje de canaletas embutidas)	Unidad	1,00	250.000	250.000
1.6	30151701-999	Provison de bajadas pluviales de 150mm	ml	24,00	150.000	3.600.000
1.7	72101603-9999	Mano de obra (montaje de bajadas pluviales)	Unidad	1,00	400.000	400.000
1.8	72131601-008	Provision y de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metalico	Unidad	70,00	160.000	11.200.000
1.9	72131601-007	Mano de obra (montaje de chapas trapezoidales galvanizadas)	Unidad	1,00	300.000	300.000
	72131601-008	Demolicion de revoque existente en cielo raso afectado por humedad en muros existente	m2	90,00	15.000	1.350.000
1.11	72131601-008	Revoque interior impermeable s/muros existentes a 2 capas	m2	264,00	22.000	5.808.000
1.12	72131601-006	Aplicación de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo	m2	90,00	25.000	2.250.000
1.13	72131601-006	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo	m2	264,00	25.000	6.600.000
1.14	72131601-012	Pintura interior en cielo raso latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	90,00	37.000	3.330.000
1.15	72102402-002	Mano de obra (servicio de pintura cielo raso)	Unidad	1,00	270.000	270.000
1.16	72131601-012	Pintura interior en muros latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	264,00	37.000	9.768.000
1.17	72102402-001	Mano de obra (servicio de pintura de interior)	Unidad	1,00	322.000	322.000
1.18	72131601-013	Limpieza peridodica de obra	Unidad	8,00	330.000	2.640.000
9	72153507-002	Retiro de escombros en contenedor	Unidad	1,00	300.000	300.000
		TOTAL GRAL IVA INCLUIDO				58.618.000

Aleides Espinola Villagra
Propietario - Cel 0981241783

Tava-i Construcciones
RUC: 1001336-9
Pirayu - Paraguay

teléfono: 0981317896/0994561708
correo: mentoran@gmail.com
Ma.Auxiliadora 450 esq. Independencia
LIMPIO - PY

18 de Octubre de 2023

Sres. JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS
Presente

Me Dirijo a Ud. a fin de saludarle y a la vez presentarle nuestro presupuesto de trabajos, según items solicitados. Es importante resaltar que nuestra empresa es especialista en diseño, construcción y fiscalización de obras civiles, con profesionales altamente calificados en dicha área.

OBRA: Refaccion-Mantenimiento de oficina_J.EM_SEDE N°2
A PEDIDO DE:
UBICACIÓN: Gral.Diaz c/Alberdi
PROPIETARIO: JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS
FECHA:

Telef. Fax :
Telef. Cel :
Sup. Terreno:
Sup. A Const:

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRAS-REFERENCIAL

Nº		DESCRIPCION DE RUBROS	UN.	CANT.	P. UNITARIO	PARCIALES
01	Código de Catálogo	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS				
1.1	72101601-9999	Desmonte de chapas en techo metalico	m2	70,00	33.000	2.310.000
1.2	72101601-9999	Desmonte de tejas en techo de tejas coloniales	m2	55,00	48.500	2.667.500
1.3	72101603-9999	Desmonte de canaletas embutidas y bajadas pluviales	ml	49,00	30.000	1.470.000
1.4	30151703-999	Provision de canaletas embutidas CH18 D120	ml	25,00	280.000	7.000.000
1.5	72101603-002	Mano de obra (montaje de canaletas embutidas)	Unidad	1,00	350.000	350.000
1.6	30151701-999	Provison de bajadas pluviales de 150mm	ml	24,00	130.000	3.120.000
1.7	72101603-9999	Mano de obra (montaje de bajadas pluviales)	Unidad	1,00	350.000	350.000
1.8	72131601-008	Provision y de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metalico	Unidad	70,00	45.000	3.150.000
1.9	72131601-007	Mano de obra (montaje de chapas trapezoidales galvanizadas)	Unidad	1,00	5.600.000	5.600.000
1.10	72131601-008	Demolicion de revoque existente en cielo raso afectado por humedad en muros existente	m2	90,00	25.000	2.250.000
1.11	72131601-008	Revoque interior impermeable s/muros existentes a 2 capas	m2	264,00	45.500	12.012.000
1.12	72131601-006	Aplicacion de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo	m2	90,00	14.000	1.260.000
1.13	72131601-006	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo	m2	264,00	14.000	3.696.000
1.14	72131601-012	Pintura interior en cielo raso latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	90,00	18.000	1.620.000
1.15	72102402-002	Mano de obra (servicio de pintura cielo raso)	Unidad	1,00	1.350.000	1.350.000
1.16	72131601-012	Pintura interior en muros latex semi-brillo 2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.	m2	264,00	18.000	4.752.000
1.17	72102402-001	Mano de obra (servicio de pintura de interior)	Unidad	1,00	3.960.000	3.960.000
1.18	72131601-013	Limpieza peridodica de obra	Unidad	8,00	550.000	4.400.000
1.19	72153507-002	Retiro de escombros en contenedor	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000
		TOTAL GRAL IVA INCLUIDO				63.817.500

Arq. Juan Torres

ARQ. JUAN A. TORRES
PAT.PROF.Nº311

ING. FRANCISCO FIGUEREDO - 0972-794 131
e-mail.: fran.figu@gmail.com

OBRA: Refaccion-Mantenimiento de oficina_J.EM_SEDE N°2		**Telef. Fax :**	
A PEDIDO DE: J.E.M		**Telef. Cel :**	
UBICACIÓN: Gral.Diaz c/Alberdi		**Sup. Terreno:**	
PROPIETARIO: JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS		**Sup. A Const:**	
FECHA:16/10/2023			

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRAS

Nº	DESCRIPCION DE RUBROS	UN.	CANT.	P. UNITARIO	PARCIALES
01	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS				
1	Desmonte de chapas en techo metalico.**Mano de Obra**	m2	70,00	35.000	2.450.000
2	Desmonte de tejas en techo de tejas coloniales.**Mano de Obra**	m2	55,00	60.000	3.300.000
3	Desmonte de canaletas embutidas y bajadas pluviales.**Mano de Obra**	ml	49,00	30.000	1.470.000
4	Provision y montaje de canaletas embutidas CH18 D120.**Mano de Obra**	ml	25,00	159.300	3.982.500
5	Provision y montaje de canaletas embutidas CH18 D120.**Materiales**	ml	25,00	106.000	2.650.000
6	Provison y montaje de bajadas pluviales de 150mm.**Mano de Obra**	ml	24,00	95.781	2.298.744
7	Provison y montaje de bajadas pluviales de 150mm.**Materiales**	ml	24,00	63.854	1.532.496
8	Provision y montaje de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metalico.;**Mano de Obra**	m2	70,00	102.000	7.140.000
9	Provision y montaje de chapas trapezoidales galvanizadas N°26 en techo metalico.;**Materiales**	m2	70,00	68.000	4.760.000
10	Demolicion de revoque existente en cielo raso afectado por humedad en muros existente.**Mano de Obra**	m2	90,00	17.000	1.530.000
11	Revoque interior impermeable s/muros existentes a 2 capas.**Mano de Obra**	m2	264,00	15.000	3.960.000
12	Aplicación de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo.**Mano de Obra**	m2	90,00	18.300	1.647.000
13	Aplicación de antihumedad en cielo raso s/revoque nuevo.**Materiales**	m2	90,00	12.200	1.098.000
14	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo.**Mano de Obra**	m2	264,00	15.300	4.039.200
15	Aplicación de antihumedad en muros s/revoque nuevo.**Materiales**	m2	264,00	10.200	2.692.800
16	Pintura interior en cielo raso latex semi-brillo2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.Marca suvinil.**Mano de Obra**	m2	90,00	27.300	2.457.000
17	Pintura interior en cielo raso latex semi-brillo2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.Marca suvinil.**Materiales**	m2	90,00	18.200	1.638.000
18	Pintura interior en muros latex semi-brillo2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.Marca suvinil.**Mano de Obra**	m2	264,00	27.300	7.207.200
19	Pintura interior en muros latex semi-brillo2 manos, s/enduido plastico 2 manos + 2 manos de sellador acrilico en muros.Marca suvinil.**Materiales**	m2	264,00	18.200	4.804.800
20	Limpieza peridodica y final de obra incluye retiro de escombros en contenedor.Mano de Obra.Mano de Obra	Unid	8,00	195.000	1.560.000
	SUB TOTAL: REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS				**62.217.740**

TOTAL GRAL IVA INCLUIDO	**62.217.740**

Son Guaranies: Sesenta y dos millones, doscientos diecisiete y siete mil, setecientos cuar

Ing.Francisco Figueredo