Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
El inmueble seleccionado es el que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuenta con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento para las Dependencias Jurisdiccionales de Luque, además se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso para los usuarios de Justicia. La relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría un inmueble de esas características y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para la adquisición de inmuebles.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	PABLO TOMAS	DIRECCIÓN:	Calle Simón Bolívar esq. Fernando de la Mora- barrio 4to.
APELLIDOS:	VILLALBA VIERA	TELÉFONO:	(0984) 159691
N° DE C.I.	351.569	OBSERVACIONES:	
RUC:	351569-9		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	----------	DIRECCIÓN:	----------
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N° DE C.I.	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----------
RUC:	----------	OBSERVACIONES:	----------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Lote N° 1: **27-0893-02** y Lote N° 2: **27-0893-03** Finca N° 18.131 / Lote N° 3: **27-0893-04** Finca N° 22.465.-		
DIRECCIÓN	Calle Silvio Parodi esq/ Santiago Villalba c/ Santo Tomas – barrio Primavera.		
DISTRITO/LOCALIDAD	Luque		
DEPARTAMENTO	Departamento Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	Lote N° 1: **372 m2,** Lote N° 2: **370,80 m2,** Lote N° 3: **370,80 m2.**		
SUPERFICIE EDIFICADA	510,17 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Dependencias Jurisdiccionales de Luque		
HABITACIONES	19 oficinas,		
COCINA	----------		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con 9 baños distribuidos en los tres niveles, Planta Baja, primer piso y segundo.		

ARQ. LETIZIA YAMIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

Lic. Nery Márquez Roa
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

CARLOS A. MARTINEZ
Jefe de Sección
Obras Civiles