DICTAMEN Nº 01/2020

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
MUNICIPALIDAD DE PUERTO CASADO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

DICTAMEN UOC PRECIOS DE REFERENCIA.-

Puerto Casado, xx de noviembre de 2.020.-

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS CONSTRUCCION DEL MATADERO MUNICIPAL PLURIANUAL 2020-2021 – ID N° 387.306

1. ANTECEDENTES.-

Que, en virtud de las disposiciones de la RESOLUCION DNCP N°1890/2020, esta Unidad Operativa de Contratación procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:-

2. SUSTENTO DOCUMENTAL DEL PROCESO.-

Que, la presentación del proyecto de Construcción por parte del Arq. Cesar Jara Matto en la cual indica la necesidad de realizar el llamado a licitación para la *"Construcción Del Matadero Municipal Plurianual 2020-2021"*; y;-

Que, teniendo en cuenta el **Art. 2° "Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes"** de la ***RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 "Precios de Referencia y su Publicidad"*** que expresa que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con su participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencias, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

Que, de la misma manera se observa a continuación en el proyecto presentado por el Arq. Cesar Jara Matto que detallan los siguientes 3 presupuestos:

N°	DESCRIPCION DE RUBROS	PRECIO REFERENCIAL 1 (...)	PRECIO REFERENCIAL 2 (...)	PRECIO REFERENCIAL 3 (...)	PRECIO PROMEDIO	OBSERVACION/JUSTIFICACION
1	Limpieza y preparación del terreno	26.000	28.000	30.000	28.000	El costo referencial se obtuvo en base al promedio de los presupuestos obtenidos
2	Replanteo	28.000	26.000	27.000	27.000	
3	Cartel de Obra 2,00x1,50 m	710.000	721.000	750.000	727.000	
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	730.400	721.000	750.000	733.800	
5	Estructura de H° A°: Zapata de HºAº 0,8*0,8	2.850.000	3.050.000	3.100.000	3.000.000	
6	Estructura de H° A°: Encadenados de H° A°	315.500	310.000	310.500	312.000	
7	Estructura de H° A°: Pilares de 0,20*0,30	246.000	245.000	244.000	245.000	

8	Muros de nivelación: De ladrillo común 0,30 cm y junta 2 cm	355.000	350.000	360.000	355.000	
9	Aislación asfáltica: De paredes 0,15	62.000	60.000	61.000	61.000	
10	Muros de elevación: De 0,15 con ladrillos cerámicos huecos y junta de 0,15	182.000	185.000	185.000	184.000	
11	Techo de chapa c/ aislación Isolan	480.000	485.000	482.500	482.500	
12	Vigas de soporte	265.000	263.000	265.200	264.400	
13	Revoques: De paredes exterior a una capa e= 1,5 cm c/ hidrófugo	75.000	70.000	75.500	73.500	
14	Contrapiso de H° de cascotes 7 cm.	74.000	70.000	75.000	73.000	
15	Piso de baldosa	169.000	165.000	170.000	168.000	
16	Alisada de H°	126.000	122.000	121.000	123.000	
17	Azulejado de baños y vestuario	85.000	85.500	83.000	84.500	
18	Zócalo	53.000	56.000	54.500	54.500	
19	Marco y Puerta de Madera de 0,80 x 2,10	1.250.000	1.180.000	1.210.500	1.213.500	
20	Marco y Puerta de Madera de 0,70 x 2,10	1.250.000	1.180.000	1.210.500	1.213.500	
21	Marco y Puerta de Madera de 0,90 x 2,10	1.250.000	1.180.000	1.210.500	1.213.500	
22	Marco y Puerta de Madera 1,40 x 2,10	1.500.000	1.600.000	1.650.200	1.583.400	
23	Ventana de madera 1,20 x 1,10	1.000.000	1.200.000	1.020.500	1.073.500	
24	Abertura metálica: Ventanas tipo balancines 0,6x0,4	210.000	200.000	205.300	205.100	
25	Pintura Al Látex exterior c/ enduido	90.000	97.500	91.500	93.000	
26	Pintura de abertura de Madera c/ Barniz	163.200	150.000	156.000	156.400	
27	Pintura de Canaleta y Bajada c/ esmalte sintética	72.000	70.000	72.500	71.500	
28	Desagüe Pluvial: Canaleta y Caño de Bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm	72.000	70.000	72.500	71.500	
29	Instalación eléctrica	16.500.000	16.000.000	17.000.000	16.500.000	
30	Artefactos eléctricos	12.500.000	12.800.000	12.500.000	12.600.000	
31	Instalación Sanitaria y de Agua Corriente	25.250.500	24.500.000	23.800.500	24.517.000	
32	Artefactos Sanitarios	15.850.000	16.200.000	15.200.000	15.750.000	
33	10 PILETAS	480.500	425.000	480.500	462.000	
34	Contrapiso y Alisada de H° de Piletas	285.000	310.000	308.000	301.000	
35	Limpieza final	6.100.000	6.050.000	6.100.500	6.083.500	

Que, los documentos que acreditan los hechos base del procedimiento son:-

- La Resolución DNCP N° 1890/2020
- Memorándum

Que, las especificaciones técnicas de los bienes, servicios u obras se encuentran individualizadas según documentos remitidos por el arquitecto de la Institución.-

3. METODOLOGIA

Que, conforme a las documentaciones obrantes en esta dependencia, mencionamos que la metodología utilizada para la estimación de precios corresponde al promedio de:

I. Precios ofrecidos por empresas a través de sus páginas web.
II. Contrato anterior de la convocante año 2019.
III. **Presupuesto requerido a través de correo electrónico a potenciales oferentes.**

4. CONCLUSIÓN

Que, los precios referenciales que se utilizan para el presente proceso se encuentran dentro de los principios de base de toda contratación que son: Economía y

Eficiencia, previstos en la Ley 2051/03 buscando las mejores condiciones de costo y calidad.

5. RECOMENDACIÓN

En virtud de los antecedentes mencionados, esta Unidad Operativa de Contratación considera pertinente llevar adelante el procedimiento para la Licitación por Concurso de Ofertas, individualizado al inicio del presente documento, con los Precios de Referencia, proporcionados, basado en el presupuesto y en las justificaciones fundadas en el Memorándum.

Kevin Centurión
Encargado de UOC
MUNICIPALIDAD DE PUERTO CASADO

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CASADO DPTO. U.O.C. Oficina Asunción XVI Dpto. Alto Paraguay

Kevin Centurión
Jefe
U.O.C.