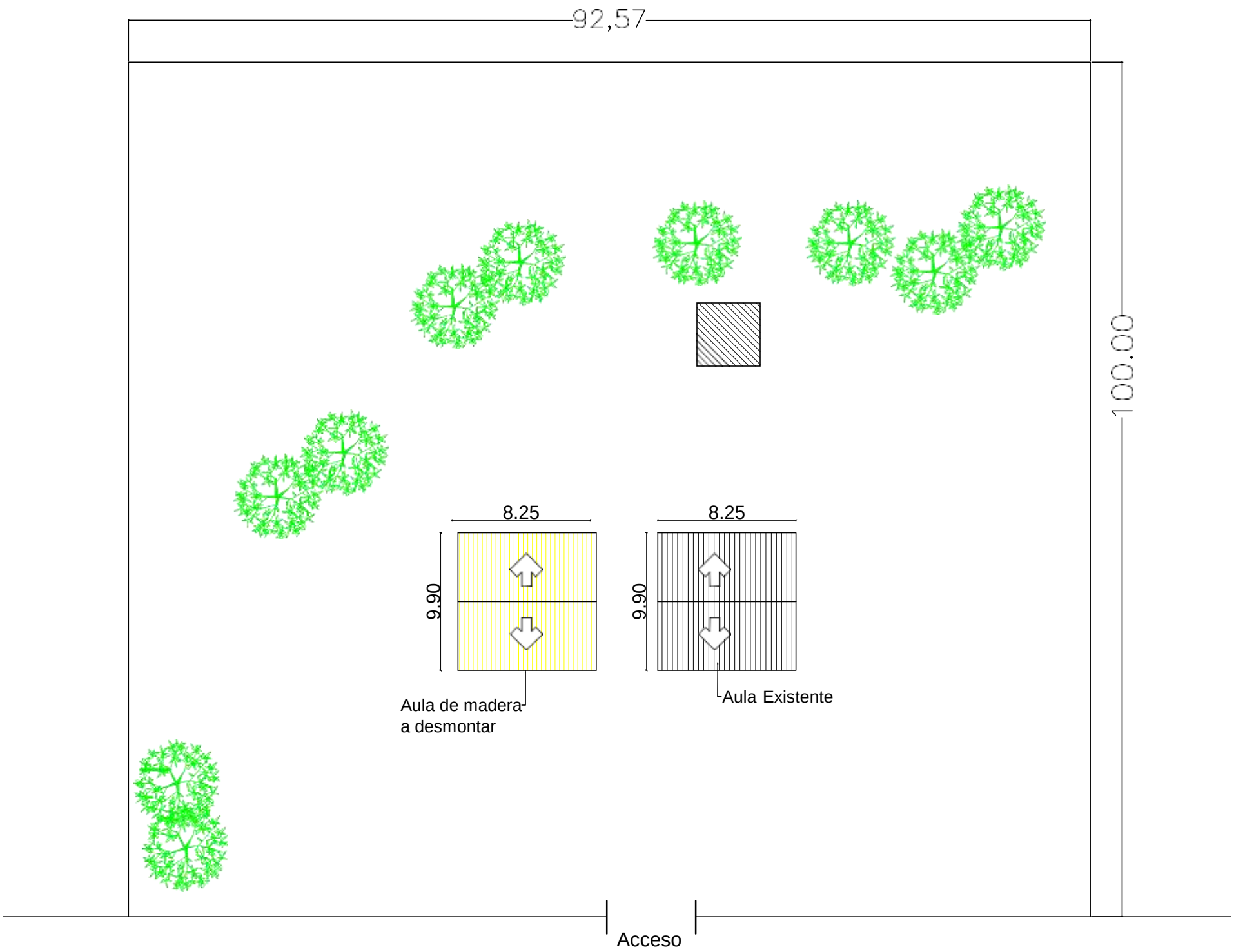
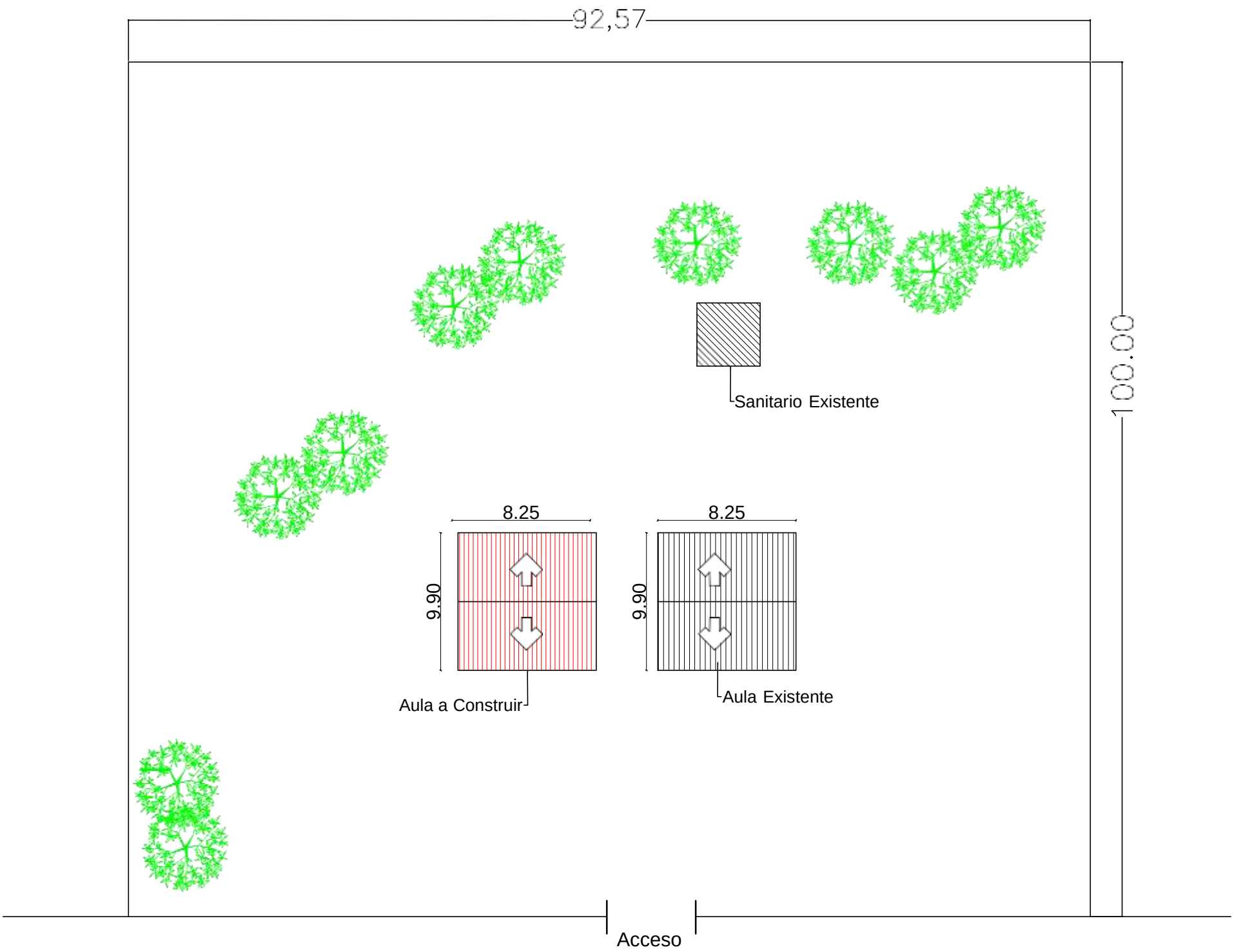


CALLE PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	PLANTA DE UBIC. DE DEMOLICIÓN SIN ESCALA	LAMINA 1
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martin Bernal	



CALLE PUBLICA

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	PLANTA DE UBIC. A CONSTRUIR SIN ESCALA	LAMINA 2
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento José Félix López	Arq. Martin Bernal	

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana

PLANTA DE DEMOLICIÓN

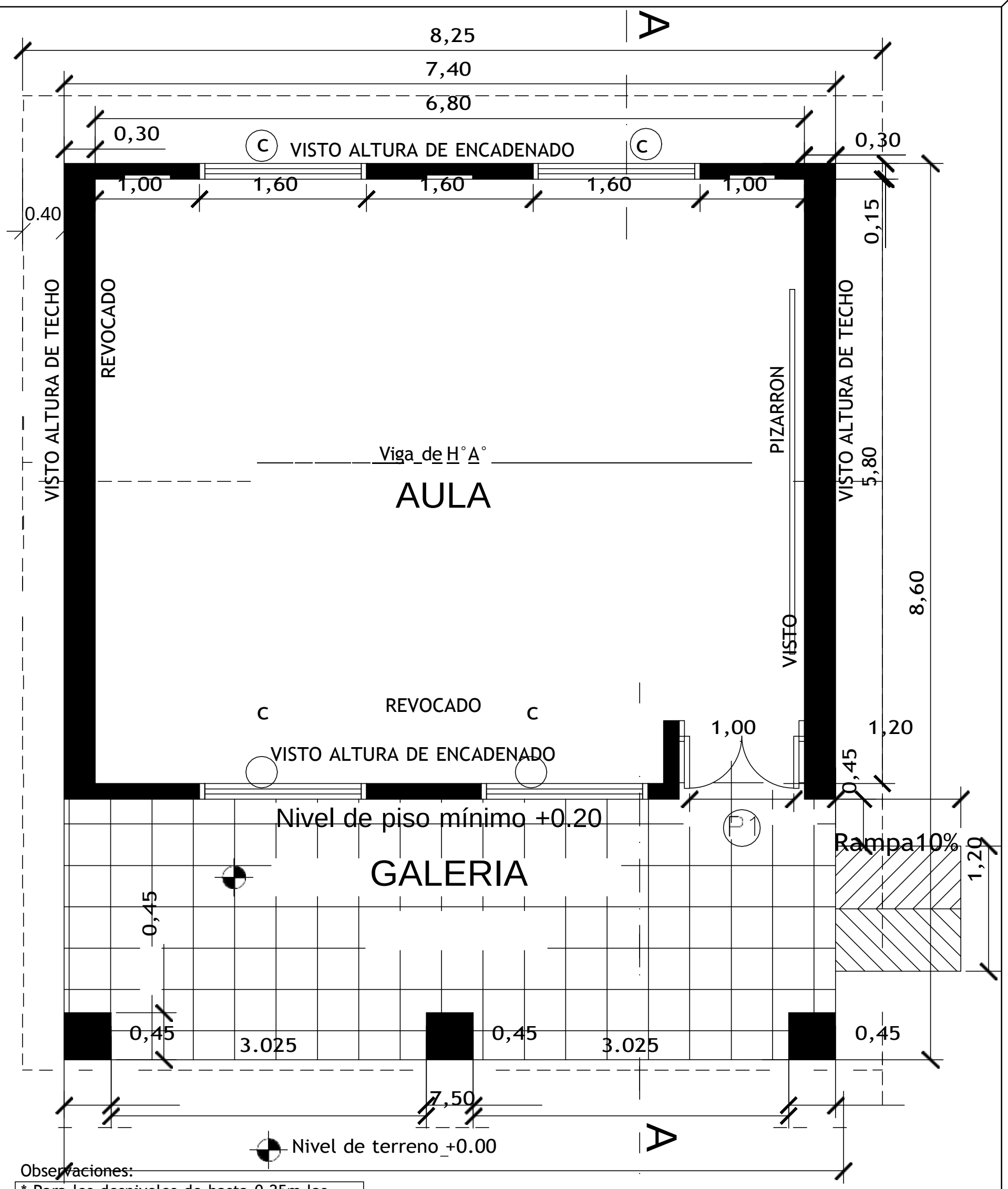
SIN ESCALA

LAMINA 3

OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera

UBICACIÓN: Sargento José Félix López

Arq. Martín Bernal



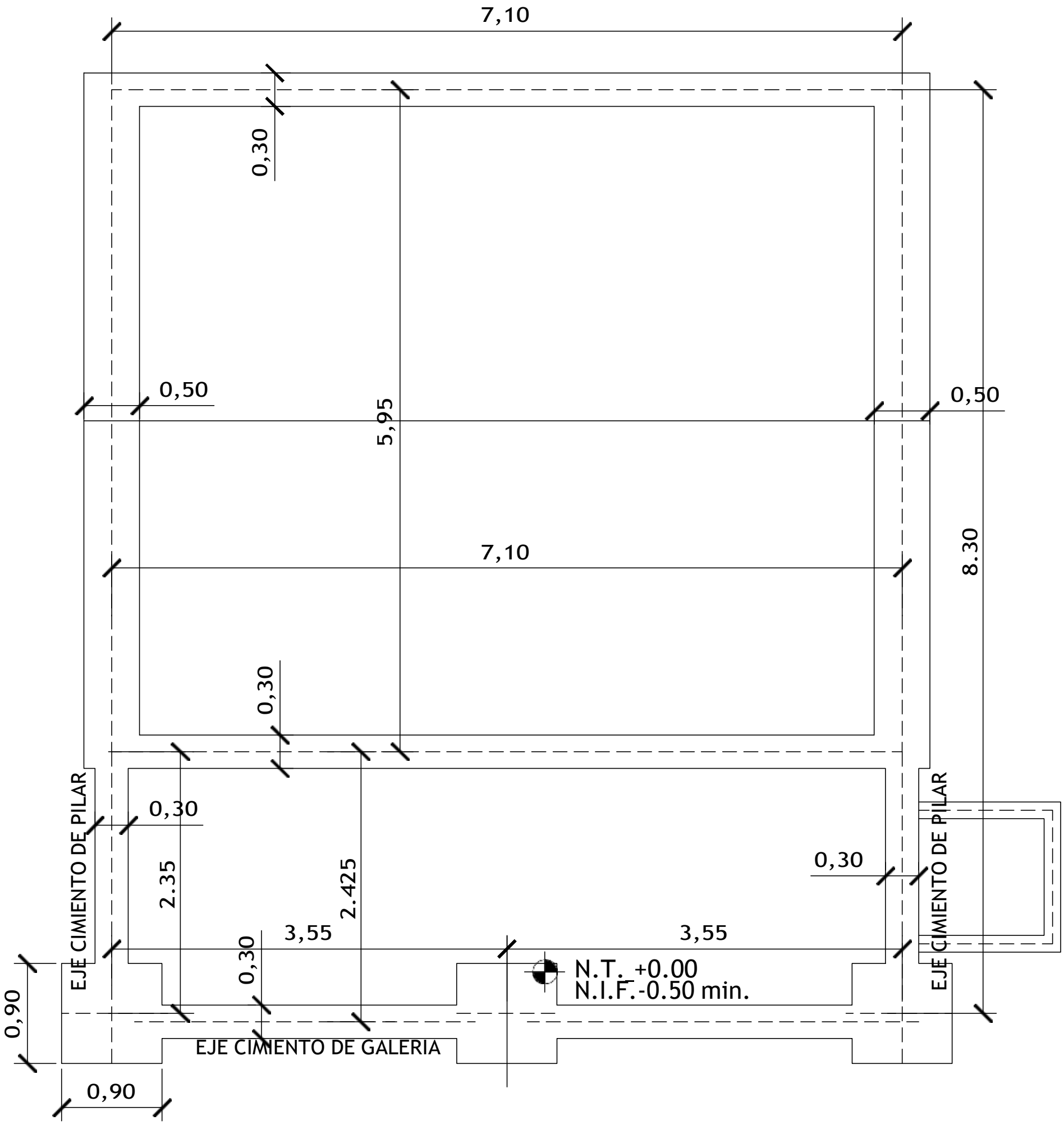
Observaciones:

* Para los desniveles de hasta 0.25m las rampas deberán tener una pendiente hasta 10%.
*La puerta de acceso al aula deberá tener una luz libre de vano de 1.00m como mínimo

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	PLANTA ACOTADA SIN ESCALA	LAMINA 4
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martin Bernal	

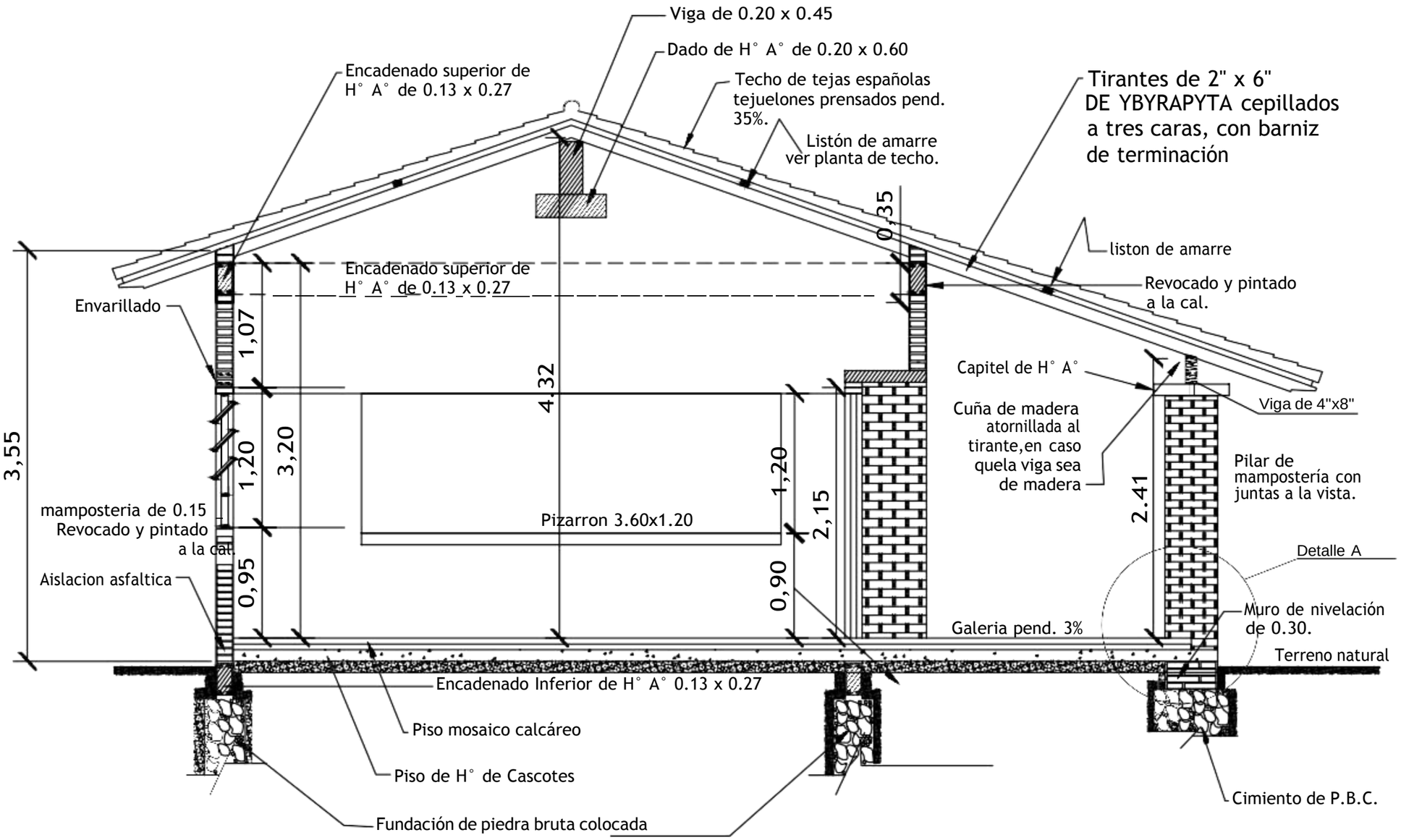


DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	PLANTA DE FUNDACION SIN ESCALA	LAMINA 5
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martin Bernal	

OJO:encadenado superior en las paredes de 0.30 y en las paredes de 0.15



Obs. Los balancines deberán ser colocados en el proceso de construcción de los muros elevación de pilares siguiendo el eje de la viga encadenado superior.

CORTE A - A

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS
MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana

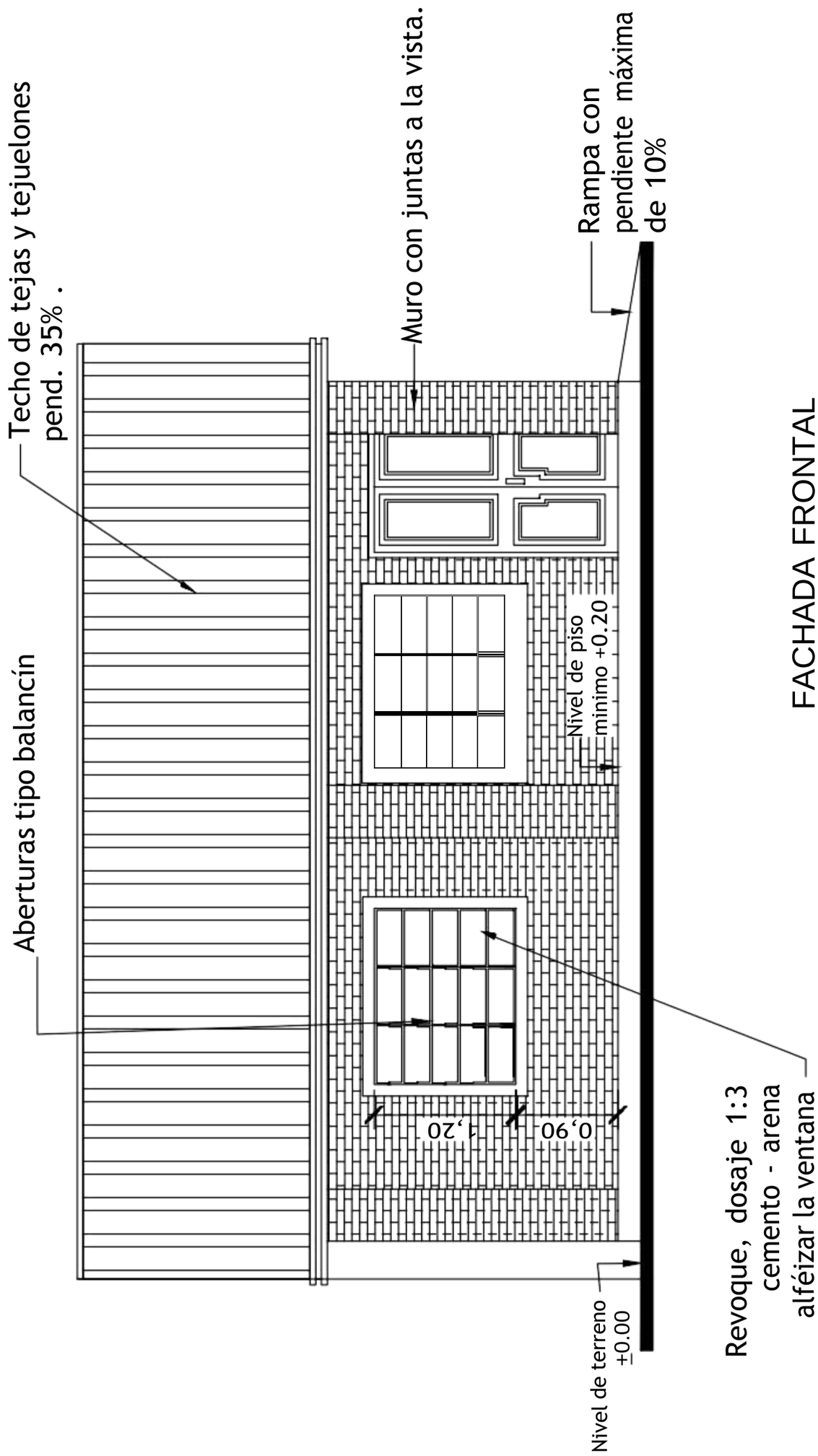
Obras: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera

UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López

CORTE (A - A)
SIN ESCALA

LAMINA 6

Arq. Martín Bernal



FACHADA FRONTAL

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana

FACHADA FRONTAL

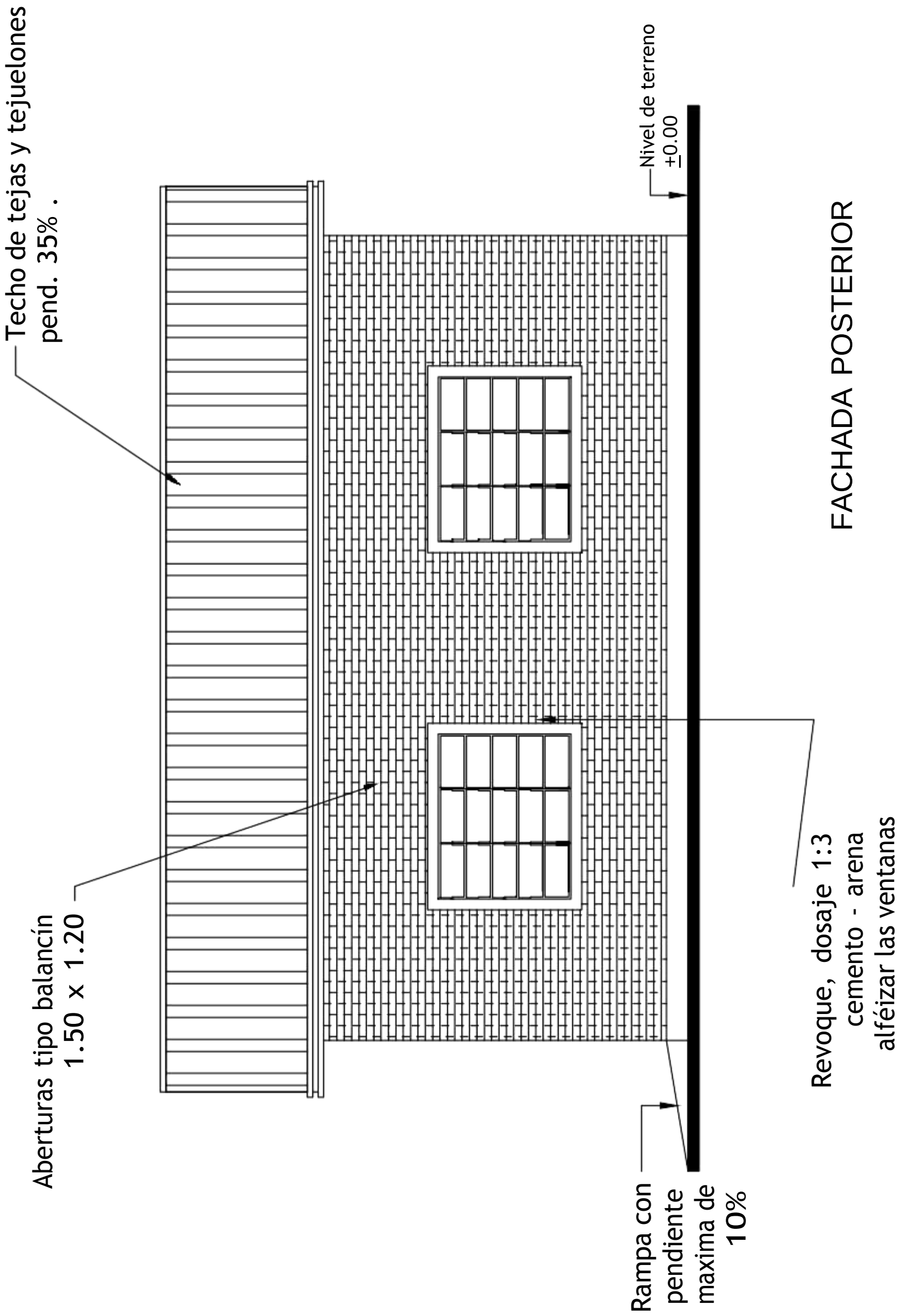
SIN ESCALA

LAMINA 7

Obras: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera

UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López

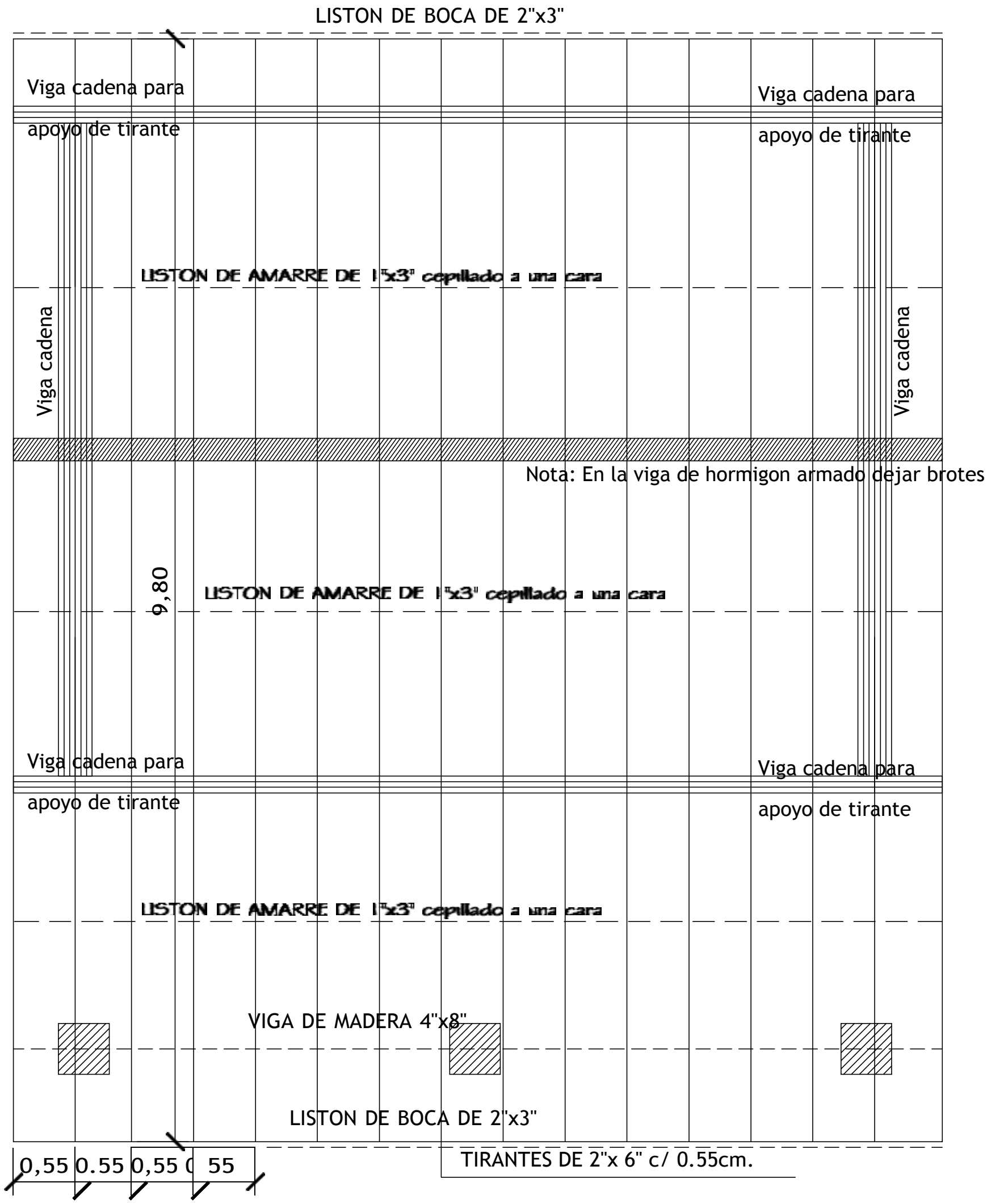
Arq. Martin Bernal



DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	FACHADA POSTERIOR SIN ESCALA	LAMINA 8
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martín Bernal	



Obs. Los aleros extremos de los bloques serán de 0.40m y
Los aleros longitudinales del bloque serán de 0.70m
contados del lado de la galeria apartir de la viga de apoyo
del tirante, y en el opuesto apartir del muro.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana

OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera

UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López

Arq. Martin Bernal

PLANTA DE ESTRUCTURA DE

TECHOSIN ESCALA

LAMINA 9

VT

VT

T.S 10.

NYY2x6mm2 - 2"

AL T.G.

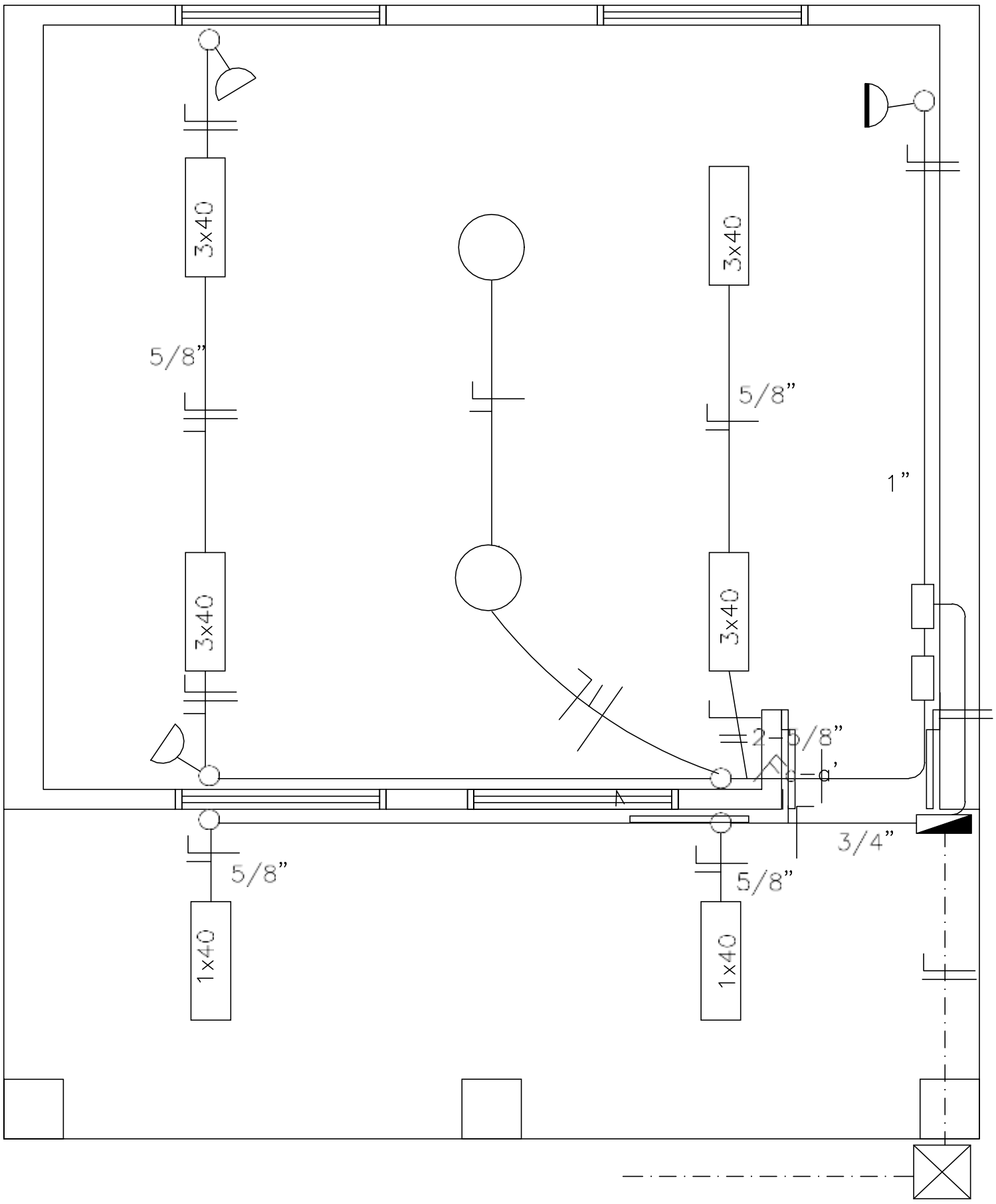
Observaciones

*Los artefactos fluorescentes son de 3x40w
*Los artefactos fluorescentes deben ir colgados
*Los conductores no acotados son de 2mm2
*Los fluorescentes deben tener capacitores.
*Los TC son tableros de comandos de luces y tomas.
*Los TCV son tableros de comando de ventiladores.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	PLANTA DE INSTALACION ELECTRICA SIN ESCALA	LAMINA 10
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López		



Arq. Martin Bernal

Aislacion Horizontal asfáltica
previo alisado con cemento y arena
1:3
Zócalo calcáreo

Nivel de Piso
Mínimo +0.20

Relleno compacto en capas
no mayores de 20 cms.

Mortero de
cemento-arena.

Contrapiso de H° y cascote
mezcla 1:7:12
cemento-arena-cascote.

Encadenado de H°A°17x27 cm
arriba 2 O8-estribos O6c/20
abajo 2O10- 1:2:4 (arena
cemento - triturada 4ta.)

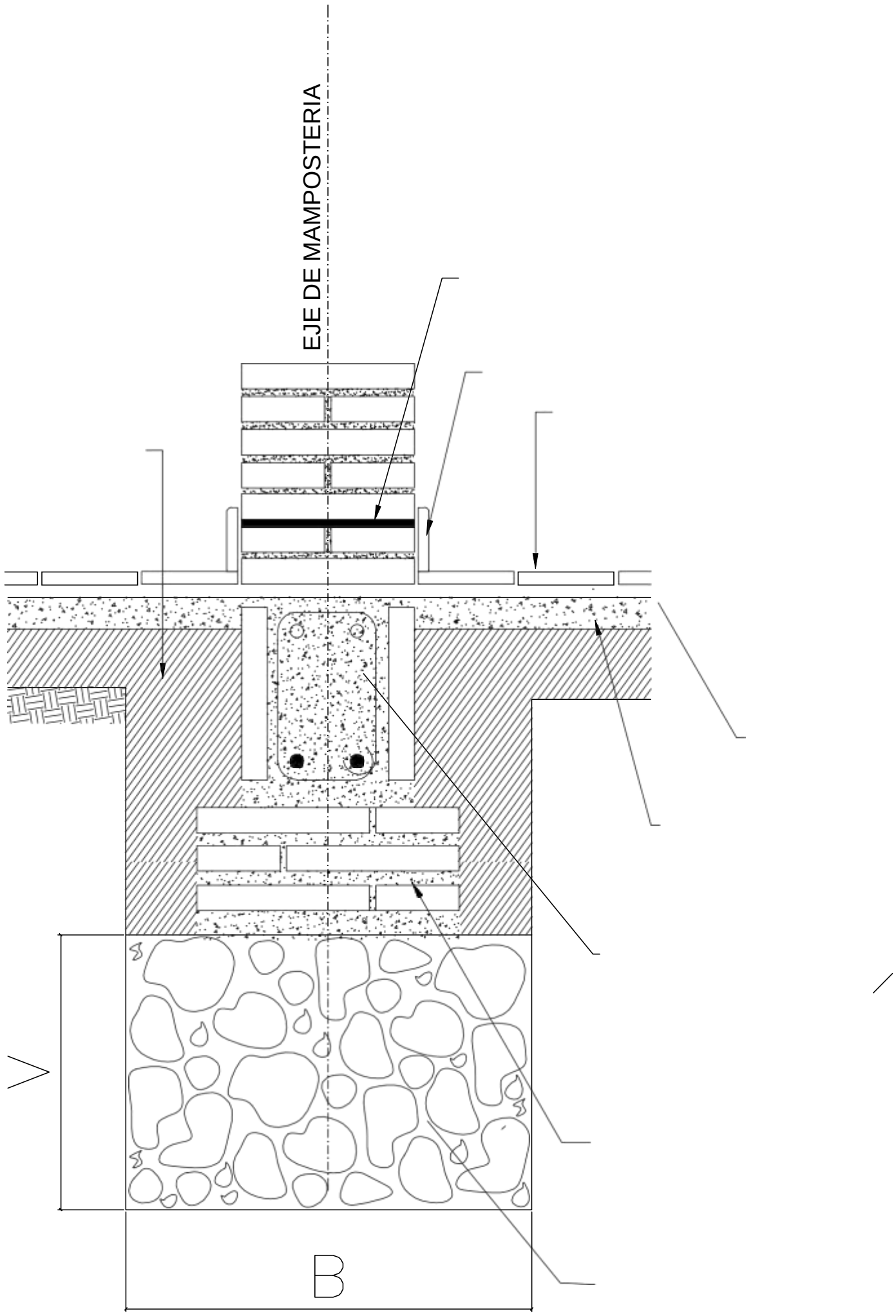
Muro de nivelacion de encadenado
0.45, altura variable,
dosif.1:2:10 (cemento-cal arena).

Cimiento corrido de piedra
Basaltica colocada, con mortero
2:1:10 cemento-cal-arena.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLE CIMENTACIÓN SIN ESCALA	LAMINA 11
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López		

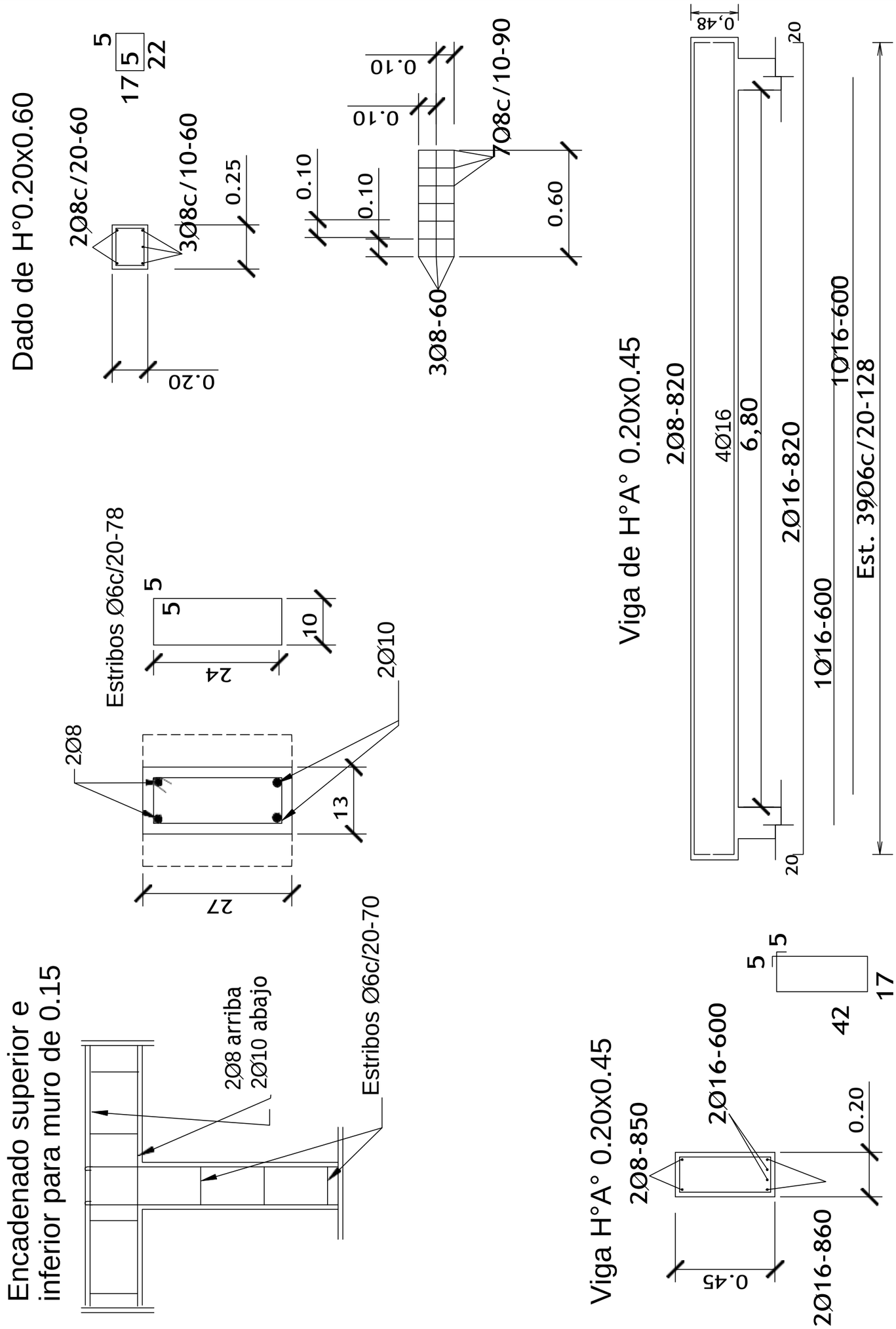


Obs.:

V = variable

B = ancho de cimentación

Arq. Martín Bernal



DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLES DE ESTRUCTURA DE H°A° SIN ESCALA	LAMINA 12
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martín Bernal	

DETALLE DE CUÑA

TIRANTE DE 2" x 5"

PLANCHUELA DE
SUJECION DE VIGA
AL TIRANTE

CUÑA DE MADERA TORNILLADA
EN CADA TIRANTE DE GALERÍA

VIGA DE 4" x 8"

PLANCHUELA DE
HIERRO DE 6mm
DE ESPESOR
SUJECION VIGA
AL TIRANTE

ASIENTO DE VIGA
TABLA DE 6" x 6" x $\frac{1}{2}$"
DE ESPESOR

CAPITEL DE H°A°

PILAR DE MAMPOSTERIA
VISTA DE 0.45 x 0.45

Obs.: Para todas las aulas en los apoyos
de los tirantes sobre las vigas de
galerías, dichos tirantes deberán
encuñarse, con cuñas de madera tornilladas
y planchuela segun detalle, cada tirante intermedio

Viga de Galería

Pilar de mampost.
0.45x0.45

Varillas de 0 6

Nivel 0.60X0.60

Cimiento P.B.C.

Pilar de H°A° dentro
del pilar de mampost.

$\frac{3}{}$ 3
11
11
Est. 106-c/40cm. - 50cm.
Total 8

Viga de galeria

Nivelacion
0.60x0.60

Nivel de terreno

Varillas de 0 6

DETALLE A

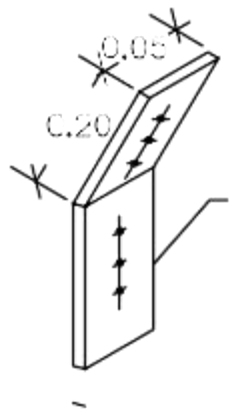
DETALLE CAPITEL

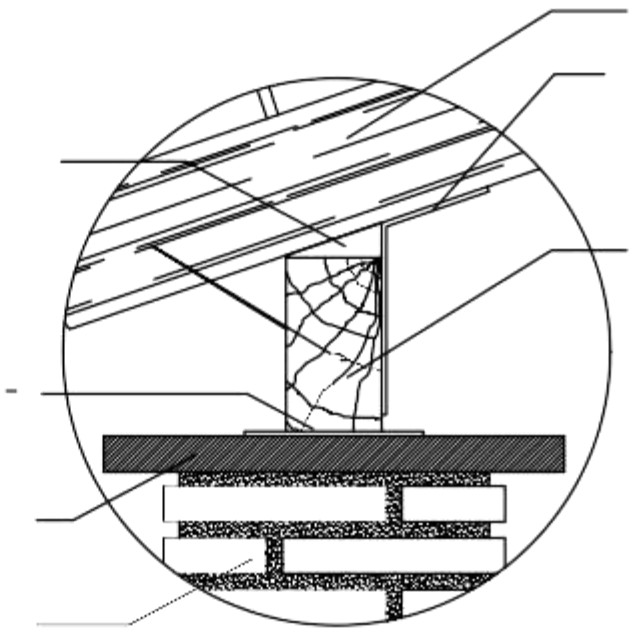
Cimiento
de PBC

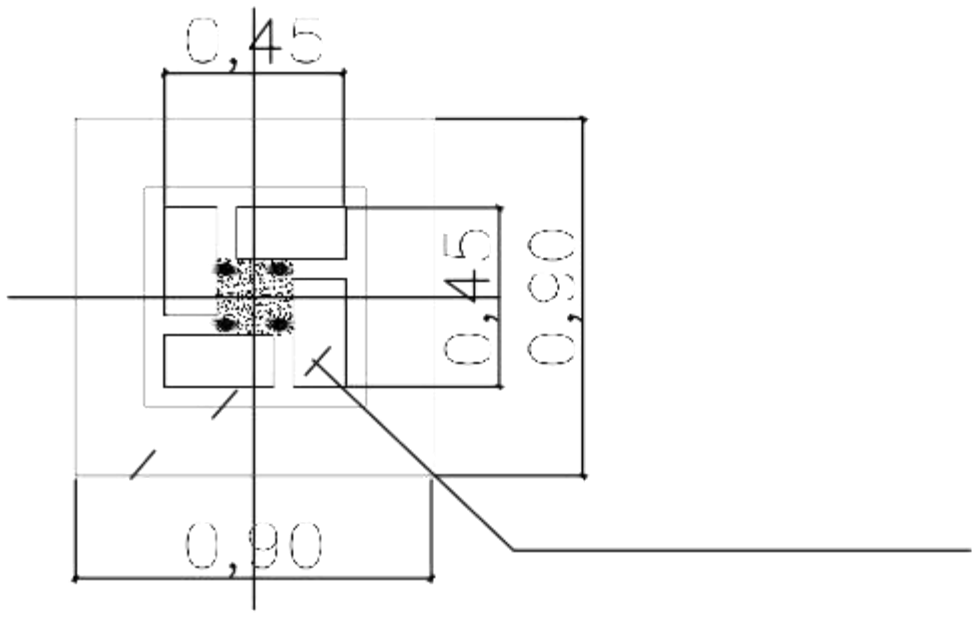
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

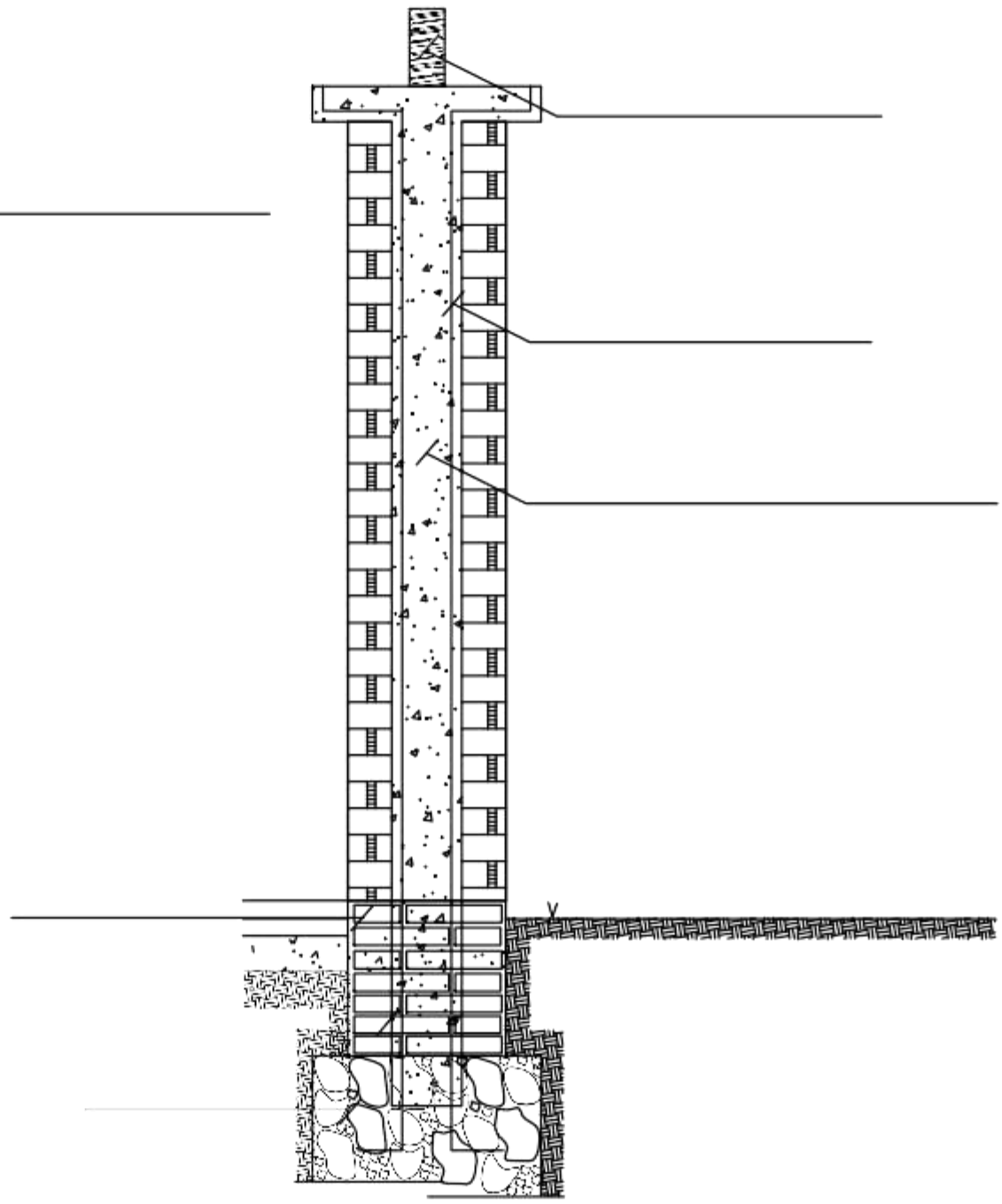
MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

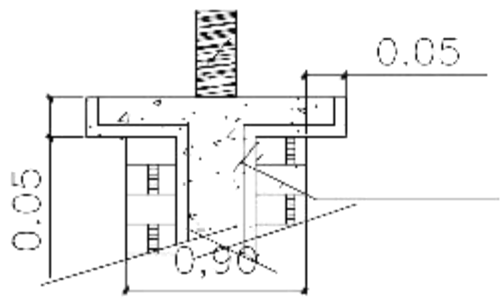
Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLES VARIOS SIN ESCALA	LAMINA 13
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López		











Arq. Martin Bernal

DETALLE DADO DE Ho. Ao

0.45

Viga de H°A°

Revocado

0.20

Encadenado superior de
H°A° 0.17 x 0.27

Dado de H° A°

0.25

Revocado

2O8-c/25-60

5

5

17

0.40

0.40

22

0.50

Visto

Visto

308-c/10-60

1.20

3O8-60

0.40

Exterior

0.20

Visto

Visto

Encadenado Inferior de
H°A° 0.17 x 0.27

Aislacion Horizontal

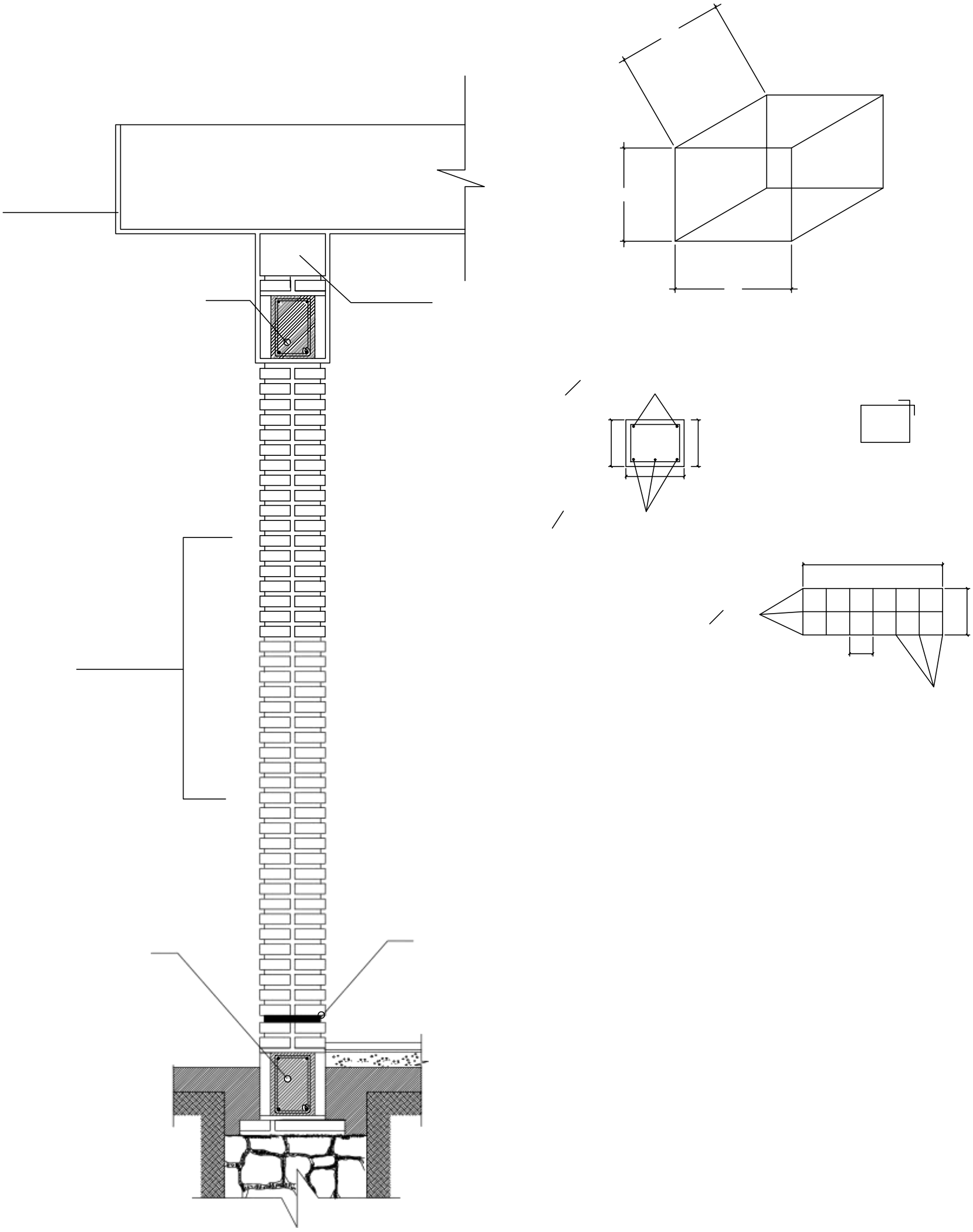
OBS.:

EN CASO DE QUE EL AULA SEA
CONSTRUIDA COMO ULTIMA DEL BLOQUE
LA PARED EXTERIOR LLEVARA LOS LADRILLOS
CON JUNTAS A LA VISTA HASTA
LA ALTURA DEL TECHO, LA VIGA Y EL DADO
DE H° A° SERAN REVOCADOS
SI EL AULA CONSTRUIDA ES ANEXA LA
PARED TRANSVERSAL SERA CON JUNTAS
A LA VISTA AMBOS LADOS HASTA EL
ENCADENADO SUPERIOR Y REVOCADO
HASTA EL TECHO, TAMBIEN LA VIGA Y EL DADO

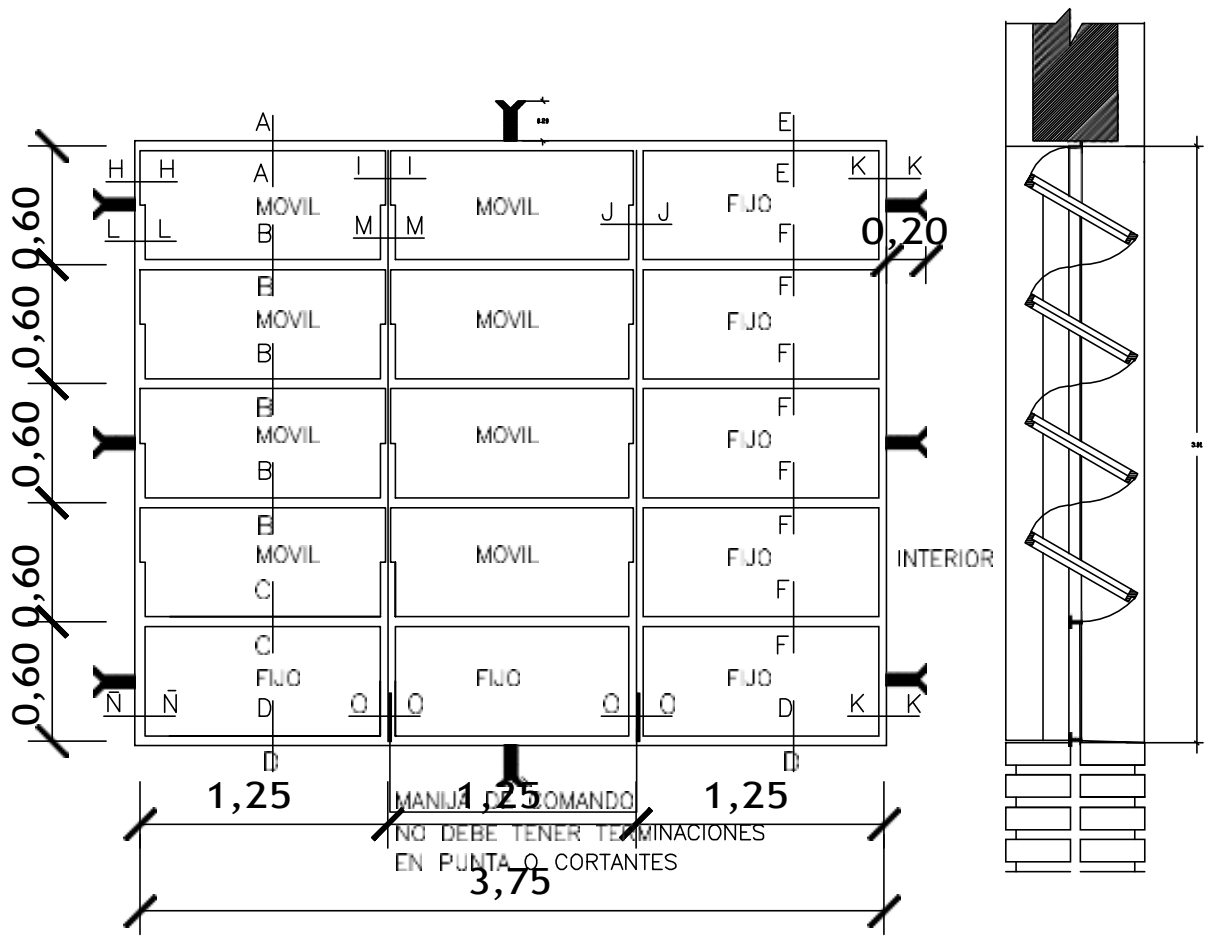
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

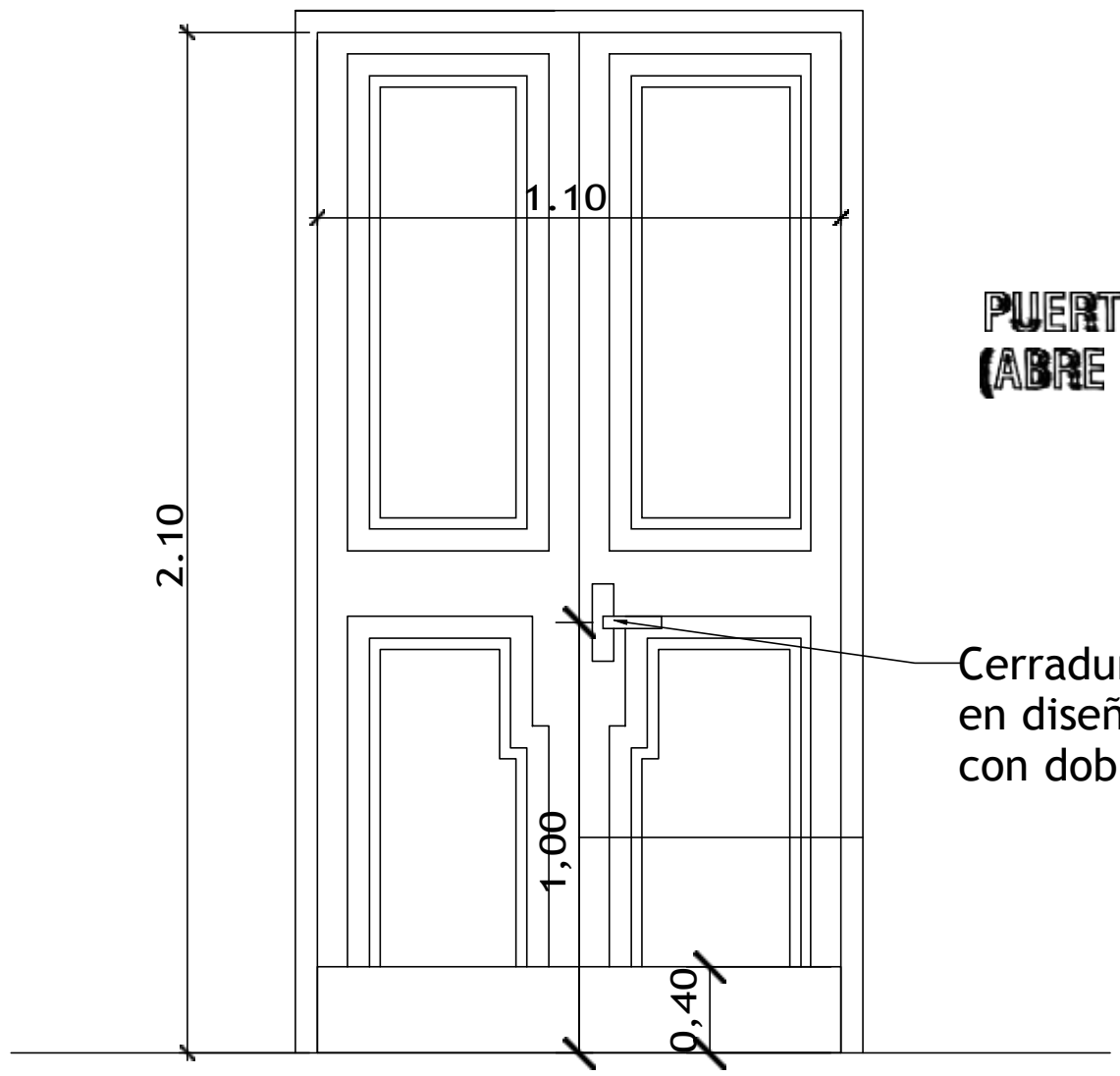
Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLES VARIOS SIN ESCALA	LAMINA 14
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López		



Arq. Martin Bernal



VENTANA BALANCIN



PUERTA DE ACCESO - TABLERO
(ABRE HACIA AFUERA)

Cerradura con picaporte
en diseño de líneas rectas
con doble perno.

Observaciones:
* El modelo de la puerta tablero puede variar, lo importante es respetar las medidas indicadas (1.10 x 2.10m).
* Se debe eliminar el uso del sistema tambor circular en las cerraduras.

DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLE ABERTURAS SIN ESCALA	LAMINA 15
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López	Arq. Martín Bernal	

UBICACIÓN DEL PIZARRON

Marco de material

Porta tiza de material

Nivel de piso

Aristas inferiores redondeadas

ALZADO FRONTAL

CORTE A

CONSTRUCCIÓN DE PIZARRON EMPOTRADO A MURO

*1- Sobre el muro de ladrillos marcar las dimenciones recomendadas preparar el marco del material y porta tiza con ladrillos empotrados, revocados posteriormente con morteros, cemento - arena (1:3), dándole una terminacion redondeada en las aristas interiores

*2- En la zona del pizarron propiamente, aplicar un azotada con hidrófugo (cerecita), posteriormente con revoque con mortero cemento-arena (1:3), y aplicacion de 3 manos de enduido plastico, con textura de terminacion luego la cantidad de alizado necesarios

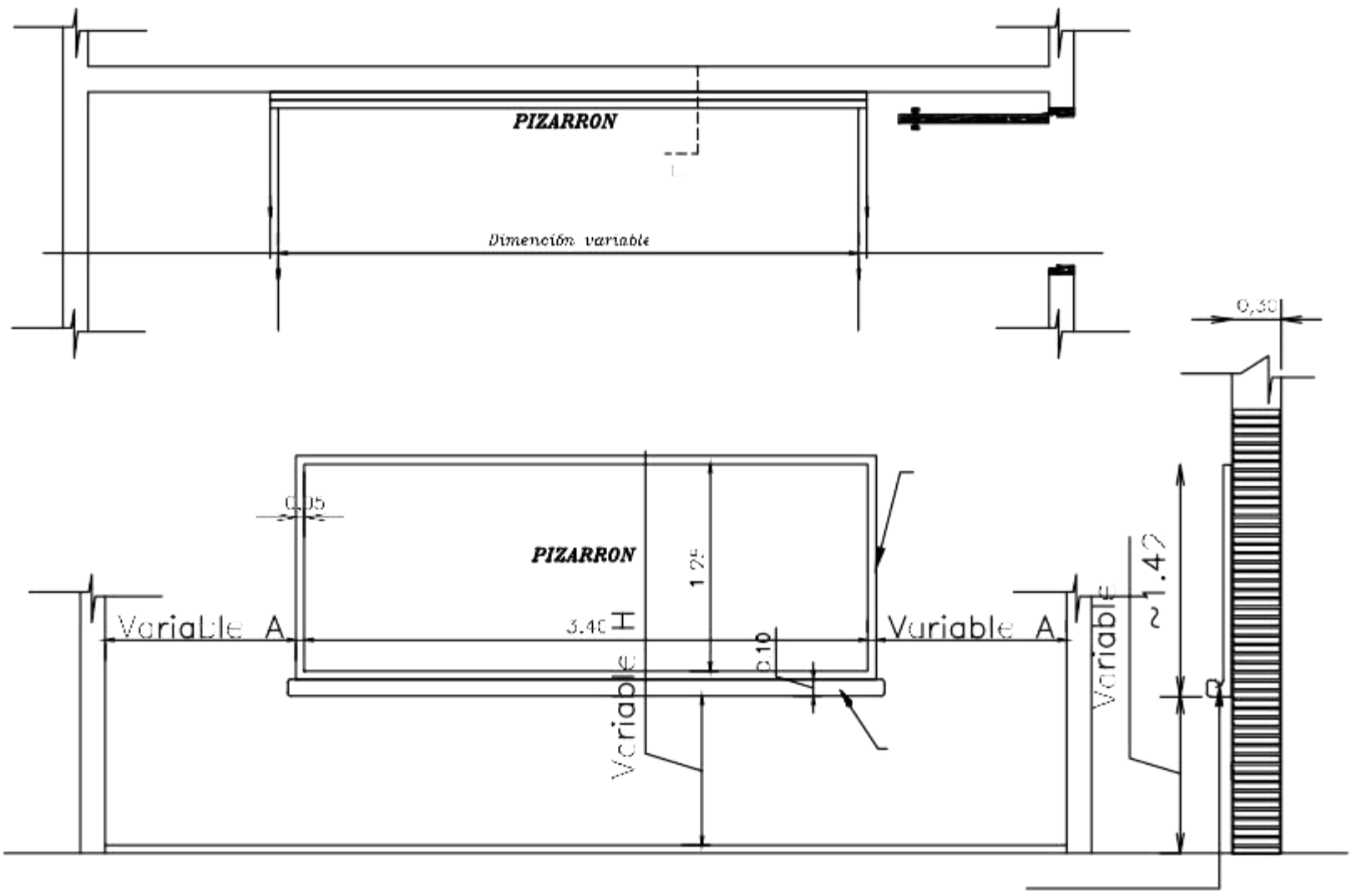
*3- Aplicar sellador o fijador plastico, posteriormente aplicar 3 manos de pintura sintética para pizarron de color verde pizarra en el marco y portatiza luego el mismo proceso de pintura sinteticas color gris

*1- PARA ESCUELA	*2- PARA COLEGIO
A 1.15 mts	A 1.70 mts
H 0.70 mts	H 0.80 mts

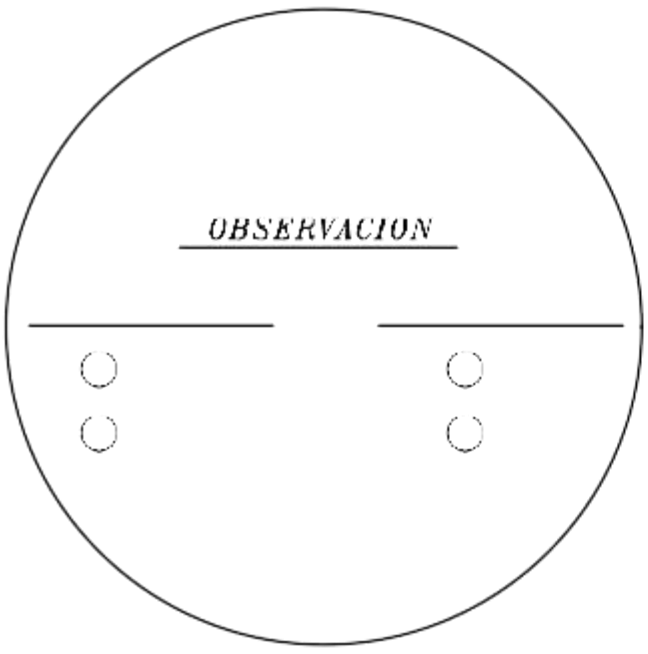
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

MUNICIPALIDAD DE SARGENTO JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

Esc. Bas N° 6840 Santa Ana	DETALLE PIZARRON SIN ESCALA	LAMINA 16
OBRA: Constr. 1 aula 5.80 x 5.80 y Demolición Aula de Madera UBICACIÓN: Sargento Jose Félix López		



ESPECIFICACIONES TECNICAS

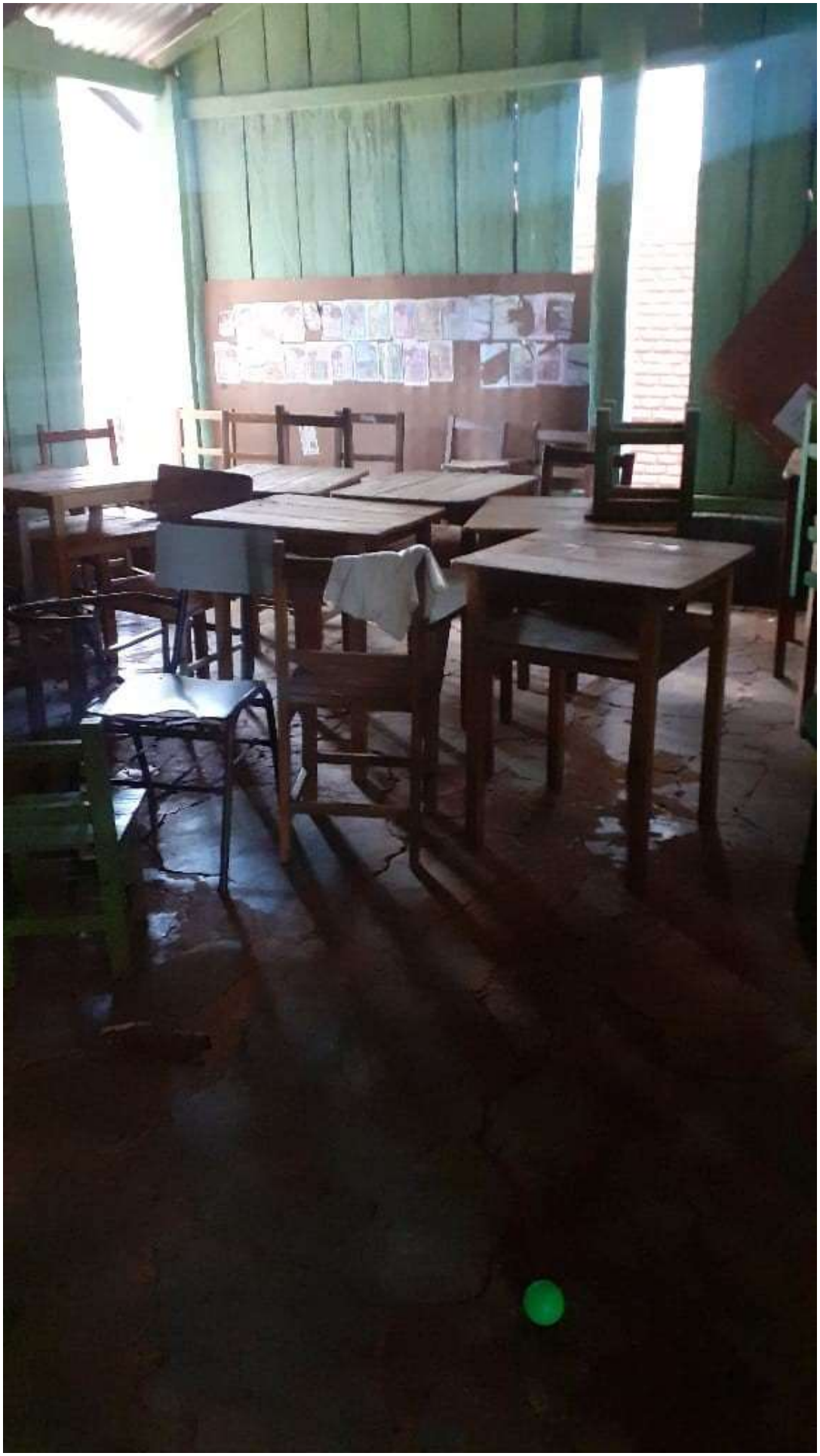


Arq. Martin Bernal

MUNICIPALIDAD SGTO. JOSE FELIX LOPEZ
Dirección de Obras

Esc. Bas. N° 6840 Santa Ana					
Construcción de un (1) aula 5.8 x 6.8 tipo MEC					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio total**
1	Desmonte de aula de madera existente	GL	1		
2	Limpieza y Preparación del terreno	m2	64		
3	Instalaciones sanitarias (Protocolo de Salud)	global	1		
4	Replanteo	m2	64		
5	Cimiento PBC	m3	14		
6	Colocacio de estructura Vigas y dado de H°A°	m3	1,23		
7	Colocacion de estructuras Encadenados de H°A°	m3	2,17		
8	Colocacion de estructuras Nivelacion De 0,45 cm.	m2	4,6		
9	Colocacion de estructuras Nivelacion De 0,30 cm.	m2	8,5		
10	Colocacion de estructuras Nivelacion De 0,60 cm.	m2	1,2		
11	Aislacion de .15	m2	6,4		
12	Relleno y Apisonado interiores	m3	40		
13	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	m2	3,4		
14	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,5		
15	Muros de elevaciónDe 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,5		
16	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	35,3		
17	Pilar De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	6,6		
18	Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	90,5		
19	Canaletas y bajada de chapa galvanizada N°26, desarrollo de canaleta 40cm.	Ml	25		
20	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,3		
21	Revoques De viga cumbrera de H°A°	m2	10,3		
22	Contrapiso de H° de cascotes	m2	59		
23	Carpeta para asiento de piso	m2	59		
24	Colocacion de pisos ceramicos pi5	m2	59		
25	Aberturas Puerta metalica de 1,20 x 2,10	UN	1		
26	Colocacion de zocalos ceramicos	m2	34		
27	Aberturas Ventanas tipo balancines s/ espec.	UN	4		
28	Revoques mochetas 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5		
29	Pintura sellador acrilico fondo blanco	m2	64,3		
30	Pintura de paredes al Latex	m2	64,3		
31	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,9		
32	Pintura De viga cumbrera al latex	m2	16		
33	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	8,6		
34	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	112,3		
35	Pintura De tirantes de H° y tejuelones con barniz	m2	90,5		
36	Pintura De abertura Puerta tablero al barniz	m2	5,5		
37	Vidrio Doble	m2	6,84		
38	Provisión y colocación de Rejas para ventanas 1,2x1,5	Unidad	4		
39	Provisión y colocación de Rejas para puerta doble 1,00x2,10	Unidad	1		
40	Construccion de Pizarron	GL	1		
41	Instalaciones electricas completa, tablero, cableado, 4 campana acrilica y focos LED 80w, 2 Fluorescentes LED de 1x40w en pasillo,2 ventiladores, puntos y tomas s/ plano.	GL	1		
42	Guarda obra perimetral 0.60	ml	16		
43	Limpieza de obra Final	m2	65		
				TOTAL	

Arq. Martin Bernal

MUNICIPALIDAD SGTO. JOSÉ FELIX LOPEZ
Dirección de Obras

BIBLIOTECA