Contrato Nº /14

Entre la** Municipalidad de Itá**, domiciliada en Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía de la Ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente Municipal**, Fidel Clemente León Sosa **con Cédula de Identidad N° 2.068.699 ***denominada en adelante el*** CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ----------de la Ciudad de ---------- República del Paraguay, representada para este acto por la ----------, con Cédula de Identidad N° ----------, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **Construcción de Aula Pre-escolar de 5.80 x 6.80 c/ Galería- Escuela San Francisco - Ita Potrero, e**l cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO**.

Construcción de Aula Pre-escolar de 5.80 x 6.80 c/ Galería- Escuela San Francisco - Ita Potrero , con ID Nº 268033

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	*2*	*0*	*0*	*0*	*520*	*30*	*03*	*11*	

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 268033

La validez de la misma está sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al 2014

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 14/14, convocado por la Municipalidad de Ita. La adjudicación fue realizada por Resolución N° ----------/14

5. OBRAS O TRABAJOS NO PREVISTOS:

La presente Cláusula se refiere a obras o trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el Contratante y ordenada al Contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El Contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del Contrato, previa adenda al mismo con autorización por Resolución de la Intendencia Municipal.-

6. PENALIDADES POR RETRASO EN LA OBRA:

En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la **multa** a aplicar será del dos por mil (2,0 o/oo) del monto total del contrato por cada día de atraso sin justificación valedera a juicio de la Municipalidad, a partir de la fecha establecida. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la cláusula primera.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Nº	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Subtotal	Cod. De Cat.
1	**Construcción de Aula Pre-escolar de 5.80 x 6.80 c/ Galería- Escuela San Francisco - Ita Potrero**					**72131601-9999**
	Preparación de la Obra					
	b-Limpieza y preparación del terreno	M2	81,39			
	c- Replanteo	M2	81,39			
	Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	17,26			
	Estructura de HºAº					
	b2- Viga de HºAº cumbrera y dado de HºAº Galería	M3	1,40			
	d-Encadenado de HºAº (inferior y superior)	M3	3,15			
	Muros de nivelación					
	a-De 0,45 cm.	M2	6,10			
	b-De 0,30 cm.	M2	17,15			
	c-De 0,60 cm	M2	0,90			
	Relleno y apisonado de interiores	M3	32,20			
	Aislación asfaltica					
	a-De 0,15 horizontal	M2	8,43			
	b- De 0,30 horizontal	M2	4,20			
	d- De canteros	M2	5,25			
	Muros de elevación					
	a-De 0,30 para revocar	M2	19,52			
	b-De 0,15 para revocar	M2	39,40			
	d-De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	25,62			
	e-De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	20,40			

	f- Envarillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	ML	40,25			
	Pilares					
	d- De 0,30x0,45 para revocar	ML	9,00			
	Techo					
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	98,55			
	Revoques					
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	154,00			
	c- De pilares de mampostería	ML	9,00			
	e- De viga cumbrera y voladizo encadenado de HºAº	M2	15,46			
	f- De nivelación	M2	65,75			
	Contrapiso de cascotes	M2	65,75			
	Piso de baldosas calcareas	M2	60,47			
	Zocalo calcareo	ML	37,05			
	Aberturas de madera					
	A- De marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero	UN	1,00			
	b- De marco de 0,15 y puerta para boxes-0,60x2,10	UN	2,00			
	Aberturas metálicas					
	c- Marco y puerta 1,10x2,50 (2hojas)	M2	2,75			
	d- Ventanas tipo balancín de 1,50x1,70	M2	4,00			
	e- Ventana tipo balancín de 1,50x1,00 p/SS.HH.	M2	4,00			
	Alfeizar de ventanas					
	c- De ladrillos comunes curvos a sardinel cantero	ML	2,50			
	d- Mocheta de revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	49,60			
	Pinturas					
	a-De paredes revocadas interior a la cal-blanco o color	M2	131,40			
	d- De aberturas de madera al barniz	M2	3,36			
	e- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	15,46			
	f- De pintura de techo maderamen al barniz	M2	98,55			
	k- De mampostería visto común Enras. Latex color	M2	48,89			
	l- De revoque común latex exterior color mostaza	M2	52,36			
	m- De aberturas metálicas					
	a- Balancines	M2	16,80			
	b- Puerta metálica de acceso	M2	5,06			
	Revestimientos					
	a- Azulejos	M2	19,50			
	Vidrios dobles	M2	16,77			
	Pastillones de patio en rampa	M2	5,28			
	Instalación eléctrica	GL	1,00			
	Instalación sanitaria					
	a- Agua corriente- desague cloaca- Cámara de insp.					
	y artefactos completos	GL	1,00			
	Sub-Total					

Son guaraníes:

7.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

7.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

7.3. RECEPCIÓN DE LA OBRA:

El plazo de ejecución de la obra es de 40 (cuarenta) días después del Orden de Inicio por parte del
Fiscal de Obras.----------
La recepción provisoria:10 (diez) días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.-
La recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

.

8. VIGENCIA DEL CONTRATO

8.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 60(SESENTA) DIAS a partir del inicio del trabajo (hasta la recepción final de las obras), el plazo para la terminación de los trabajos es según el cronograma de establecido por la convocante a partir del inicio del trabajo.-

9. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 60 (SESENTA) DIAS calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.
La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

10. CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato terminará:

1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2) Por mutuo acuerdo de las partes;
3) Por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
4) Por decisión unilateral de la Municipalidad de Ita en caso de incumplimiento del Contratista;
5) Por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
6) Por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal

y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad de Ita y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-

Terminación por mutuo acuerdo:

1) Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.-

11. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley Nº 2051/03.

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de Ita, República del Paraguay.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada

en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato**

14. Son domicilios de las partes a todos los efectos legales emergentes de este contrato, los mencionados al comienzo del mismo.----------

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha ___ De _____ de 2014 y lugar precedentemente mencionado.----------

_____ _____

Contratista *Abg. Fidel Clemente León Sosa*
Intendente Municipal de Ita
LA MUNICIPALIDAD

_____

Secretario General