REF: Concurso de Ofertas Nº 03/2.020
Reparaciones Mayores de Instalaciones
del MDN ID Nº 386.493.----------

DICTAMEN N°: 13

Asunción, 20 de octubre de 2.020

Visto el Expediente DGAF Nº 1.235/2.020 donde se expone la necesidad de realizar las Reparaciones Mayores de Instalaciones del MDN conforme a la Nota DPSFO Nº 7 de la Dirección General de Infraestructura y Patrimonio dependiente del Vice Ministerio para las Fuerzas Armadas de la Nación.

Que, la misma fue aprobada en el Programa Anual de Compras de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas de conformidad a las normativas legales vigentes.

Que, la Resolución DNCP Nº 1890/2.020 menciona en su Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: *"... Los Organismos Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los precios de referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar al precio de referencia".*

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales, a ser utilizados por los Organismos, entidades y municipalidades en las Contrataciones reguladas por la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas, según se detalla en el Anexo:

Método para la elaboración de precios referenciales:

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal de internet, o a través de publicaciones periodística, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes y servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.*
3. *Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.*
4. *Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Excepcionalmente, si por la complejidad especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia...

Ítem Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 (conforme a especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones)

Se solicitó vía correo electrónico a varias firmas referentes de la naturaleza del servicio a ser prestado, siendo respondidos por las Firmas ING. ATILIO PERAZZO BISSO, IMARVEST S.R.L. y MOBILIARTE INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.R.L. a continuación se expone el promedio calculado:

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Ofertado Ing. Atilio Perazzo	Precio Ofertado IMARVEST S.R.L.	Precio Ofertado Mobiliarte Ind. y Com. S.R.L.	Precio unitario Promedio Referencial (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-001 REFACCIÓN DEL SALÓN DE LAS BANDERAS 3er. PISO EDIFICIO SEDE Mcal López e/ Vice Pdte Sanchez**							
1.1	Demolición de cielorraso	M2	238	25.000	27.800	23.500	25.433	6.053.054
1.2	Retirar artefactos de iluminación	UNI	29	5.000	6.500	25.000	12.167	352.843
1.3	Retiro y reposición de acondicionadores de aire	UNI	6	99.300	110.200	95.000	101.500	609.000
1.4	Demolición de alfombra	M2	238	12.000	13.000	30.000	18.333	4.363.254
1.5	Demolición de techo de chapas	M2	250	100.000	96.000	66.000	87.333	21.833.250
1.6	Demolición de canaletas	ml	44	12.000	12.000	15.000	13.000	572.000
1.7	Retiro y reposición de artefactos detectores de incendio	UNI	6	5.000	5.000	150.000	53.333	319.998
1.8	Correa de 100x50	ml	85	115.000	120.000	140.000	125.000	10.625.000
1.9	Provisión y colocación de cumbrera metálica 50 cm de desarrollo	ml	22,5	48.000	60.000	65.000	57.667	1.297.507
1.10	Provisión y colocación de chapas trapezoidales Nro. 24 con núcleo de isopor	M2	250	360.000	371.000	260.000	330.333	82.583.250
1.11	Retiro de pasarela existente, colocación de refuerzos de caño metálico 30x50" cada 2,50 m. y reposición en su lugar. Incluye pintura antióxido	ml	22,1	1.312.218	1.405.000	3.300.000	2.005.739	44.326.831
1.12	Provisión y colocación de canaleta chapa Nro. 24	ml	44,2	209.000	219.000	250.000	226.000	9.989.200
1.13	Boqueta de chapa galvanizada	UNI	6	150.000	180.000	157.000	162.333	973.998
1.14	Babeta de chapa galvanizada unión de edificio	ml	22	45.000	48.000	125.000	72.667	1.598.674
1.15	Provisión y colocación de alfombra de alto tránsito de 6 mm.	M2	238	140.000	140.000	140.000	140.000	33.320.000
1.16	Limpieza y lustre de revestimiento de madera en pared	M2	65	299.000	350.000	230.000	293.000	19.045.000
1.17	Aislación de babetas	ml	22	39.500	48.600	43.500	43.867	965.074
1.18	Aislación de boquetas	UNI	5	250.000	285.000	243.000	259.333	1.296.665
1.19	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	M2	238	128.000	136.000	120.000	128.000	30.464.000
1.20	Retiro y reposición de sillas (25 filas de 6 unidades c/u)	UNI	150	1.500	2.000	12.000	5.167	775.050

1.21	Retiro y reposición de cortinas	ml	44	12.000	13.200	12.000	12.400	545.600
1.22	Pintura al látex interior - Salón	M2	210	32.000	38.000	33.000	34.333	7.209.930
1.23	Texturado - Acceso al Salón (Ascensor y Salón de los Próceres)	M2	90	48.750	52.000	43.000	47.917	4.312.530
1.24	Provisión y colocación de Panel de embutir LED rectangular, color blanco, 36 W. Luz fría	UNI	3	298.700	330.000	185.000	271.233	813.699
1.25	Provisión y colocación de Panel de embutir LED, cuadrado, color blanco, 24 W. Luz fría	UNI	12	85.600	95.000	120.000	100.200	1.202.400
1.26	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría	UNI	42	35.000	36.000	170.000	80.333	3.373.986
	TOTAL ITEM N° 1							**288.821.793**
2	**72102802-001 REFACCIÓN DORMITORIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**							
2.1	Demolición de Revoques desprendidos	M2	233,4	23.700	25.500	25.000	24.733	5.772.682
2.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	233,4	99.700	103.000	92.000	98.233	22.927.582
2.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	349,13	45.800	46.000	42.000	44.600	15.571.198
2.4	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	411,63	30.450	35.000	33.000	32.817	13.508.461
2.5	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	589,38	40.000	42.000	38.000	40.000	23.575.200
2.6	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	38	167.600	175.000	170.000	170.867	6.492.946
2.7	Colocación de vidrio de ventana balancín l:0,8 m	UNI	1	50.800	50.800	80.000	60.533	60.533
2.8	Eliminación de antigua cañería de tanque de agua	ml	6	10.000	12.000	65.000	29.000	174.000
	TOTAL ITEM N° 2							**88.082.602**
3	**72102802-001 REFACCIÓN SANITARIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**							
3.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	65,94	23.700	25.500	25.000	24.733	1.630.894
3.2	Revoque de losa, incluye colocación de barniz anti humedad	M2	30,11	99.700	103.000	92.000	98.233	2.957.795
3.3	Demolición de piso y contrapiso	M2	30	35.000	35.000	34.000	34.667	1.040.010
3.4	Reparación de contrapiso, incluye aislación	M2	30	39.800	39.800	40.000	39.867	1.196.010
3.5	Colocación de piso	M2	30	112.000	112.000	85.000	103.000	3.090.000
3.6	Revoque de pared sobre azulejo, incluye colocación de barniz anti humedad y limpieza con cloro	M2	36,58	99.700	103.000	91.500	98.067	3.587.290
3.7	Revestido de azulejo en zonas faltantes	M2	4	130.000	130.000	138.000	132.667	530.668
3.8	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	46,81	40.000	42.000	42.000	41.333	1.934.797
3.9	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	36,58	30.450	35.000	33.000	32.817	1.200.445
3.10	Reparación de plomería en lavaderos	UNI	4	85.000	85.000	78.000	82.667	330.668
3.11	Reparación de plomería de desagüe en duchas, colocación de nueva cañería que conecte con el registro de inspección	ml	8,5	41.500	41.500	40.000	41.000	348.500

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – REPÚBLICA DEL PARAGUAY

3.12	Colocación de rejillas de piso 20 x 20 cm	UNI	3	60.000	60.000	60.000	60.000	180.000
3.13	Provisión y colocación de puerta 0,7 m	UNI	4	490.000	490.000	550.000	510.000	2.040.000
3.14	Colocación de vidrio en ventana balancín L:0,8	UNI	2	50.800	50.800	78.000	59.867	119.734
3.15	Picaporte para puerta principal	UNI	2	120.000	120.000	130.000	123.333	246.666
3.16	Revoque de reparación con aislación hidrófuga	M2	2	99.700	103.000	92.000	98.233	196.466
3.17	Sustitución de bacha doble METALICA con fregadero, incluye quitar el existente	UNI	1	650.000	650.000	720.000	673.333	673.333
3.18	Reparación de losa, cepillado de varillas y revoque	M2	4,9	98.000	98.000	92.000	96.000	470.400
3.19	Revoque de pilar sobre azulejo y aplicación de barniz anti humedad	M2	1,9	98.000	98.000	92.000	96.000	182.400
3.20	Pintura de pared con látex interior y enduido sobre azulejo, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	14	30.450	35.000	35.000	33.483	468.762
3.21	Reparaciones de las instalaciones eléctricas	GL	1	180.000	180.000	280.000	213.333	213.333
	TOTAL ITEM N° 3							**22.638.171**
4	**72102802-001 REFACCIÓN PARCIAL DE PASILLOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**							
4.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	284,1	23.700	25.500	25.000	24.733	7.026.645
4.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos, incluye reparaciones en losa	M2	7,1	99.700	103.000	92.000	98.233	697.454
	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	303,55	45.800	46.000	42.000	44.600	13.538.330
4.4	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	32	167.600	175.000	170.000	170.867	5.467.744
4.5	Revoque de pared con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, previa limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	277	99.700	103.000	92.000	98.233	27.210.541
	TOTAL ITEM N° 4							**53.940.714**
5	**72102802-001 REFACCIÓN EN SUB SUELO**							
5.1	Provisión y colocación de rejilla de desague metálica, incluye limpieza y reparaciones de alcantarilla donde va la rejilla	ml	8	360.000	360.000	330.000	350.000	2.800.000
5.2	Demolición de revoques desprendidos	M2	21,75	23.700	25.500	25.000	24.733	537.942
5.3	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	21,75	99.700	103.000	92.000	98.233	2.136.567
5.4	Porvisión y colocación de piso, incluye desmonte de piso existente	M2	12,7	112.000	112.000	130.500	118.167	1.500.720
5.5	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	21,75	45.800	46.000	42.000	44.600	970.050
5.6	Cambio de llave de paso 1" de tanque reservatorio de agua	UNI	2	198.000	198.000	200.000	198.667	397.334
5.7	Pintura de exteriores del tanque de agua al esmalte	M2	29,75	45.800	46.000	42.000	44.600	1.326.850

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

5.8	Accesorios generales para montaje y desmontaje de motor (alimentación de tanque de agua sub suelo)	GL	1	72.500	72.500	650.000	265.000	265.000
	TOTAL ITEM N° 5							**9.934.463**
6	**72102802-001 REFACCIONES VARIAS**							
6.1	Tapado de rejilla baño Viceministerio	UNI	1	35.000	35.000	150.000	73.333	73.333
6.2	Abertura de puerta en 5to piso acceso de escalera	M2	1,89	60.000	60.000	250.000	123.333	233.099
6.3	Colocación de baranda en escalera	ml	15	500.000	500.000	200.000	400.000	6.000.000
6.4	Limpieza y retiro de pintura desprendida en pared	M2	22,5	12.000	12.000	10.000	11.333	254.992
6.5	Aplicación de sellador anti humedad	M2	22,5	45.000	45.000	45.000	45.000	1.012.500
6.6	Enduido y pintura látex interior	M2	22,5	30.450	35.000	33.000	32.817	738.382
6.7	Alisada en zona de generador	M2	12,4	38.000	38.000	50.000	42.000	520.800
6.8	Reposición de vidrios tipo esmerilados de 4 mm en aberturas varias	M2	12	230.000	230.000	220.000	226.667	2.720.004
6.9	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,8 x 2,10, incluye marco	UNI	2	550.000	550.000	750.000	616.667	1.233.334
	TOTAL ITEM N° 6							**12.786.444**
7	**72102802-001 REFACCIONES EN FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DEL EDIFICIO SEDE**							
7.1	Demolición de revestido existente en acceso principal	M2	20,5	49.500	52.000	46.000	49.167	1.007.923
7.2	Revestido de escalones en acceso principal	M2	20,5	215.000	218.000	195.000	209.333	4.291.326
7.3	Regularización de carpeta de asiento	M2	20,5	45.000	45.000	40.000	43.333	888.326
7.4	Revestido en canteros	M2	20,5	215.000	218.000	220.000	217.667	4.462.173
7.5	Demolición de revoques desprendidios	M2	8	23.700	25.500	22.500	23.900	191.200
7.6	Revoque texturado de monumento en acceso	M2	8	55.000	55.000	43.000	51.000	408.000
7.7	Pintura al látex exterior	M2	8	40.000	40.000	33.000	37.667	301.336
7.8	Rejilla metalica en fachada lateral 30 cm	ml	30	300.000	365.000	400.000	355.000	10.650.000
	TOTAL ITEM N° 7							**22.200.284**
MOTO TOTAL ÍTEM Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7								**498.404.471**

Por lo expuesto precedentemente, esta Dirección de Contratación de Bienes y Servicios conforme al estudio realizado y las documentaciones obrantes los precios promedios obtenidos se ajustan a la Resolución 1.890/2.020, por lo tanto recomienda la realización de los trámites correspondientes para el inicio del llamado de Reparaciones Mayores de Instalaciones del MDN.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

VICTOR RAMON PEDROZO SARAVIA
Tte 1º AVL – Director DCBS

Ing. Atilio Perazzo Bisso
atilio.perazzo@gmail.com
Mcal. Estigarribia Nº 2087 c/ Mayor Bullo Tel. 202 317- 0981 456371 Asunción - Paraguay

FECHA: 20/10/2020

EMPRESA: ING. ATILIO PERAZZO BISSO
RUC: 420143-4
ENTIDAD: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UAF Nº2

CÓMPUTO MÉTRICO DE TRABAJOS A REALIZAR

LCO Nº 03/2.020 REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES DEL MDN - UAF Nº 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-001 REFACCIÓN DEL SALÓN DE LAS BANDERAS 3er. PISO EDIFICIO SEDE Mcal López e/ Vice Pdte Sanchez**				
1.1	Demolition de cielorraso	M2	238	25.000	5.950.000
1.2	Retirar artefactos de iluminación	UNI	29	5.000	145.000
1.3	Retiro y reposición de acondicionadores de aire	UNI	6	99.300	595.800
1.4	Demolition de alfombra	M2	238	12.000	2.856.000
1.5	Demolición de techo de chapas	M2	250	100.000	25.000.000
1.6	Demolition de canaletas	ml	44	12.000	528.000
1.7	Retiro y reposición de artefactos detectores de incendio	UNI	6	5.000	30.000
1.8	Correa de 100x50	ml	85	115.000	9.775.000
1.9	Provisión y colocación de cumbrera metálica 50 cm de desarrollo	ml	22,5	48.000	1.080.000
1.10	Provisión y colocación de chapas trapezoidales Nro. 24 con núcleo de isopor	M2	250	360.000	90.000.000
1.11	Retiro de pasarela existente, colocación de refuerzos de caño metálico 30x50" cada 2,50 m. y reposición en su lugar. Incluye pintura antióxido	Ml	22,1	1.312.218	29.000.018
1.12	Provisión y colocación de canaleta chapa Nro. 24	ml	44,2	209.000	9.237.800
1.13	Boqueta de chapa galvanizada	UNI	6	150.000	900.000
1.14	Babeta de chapa galvanizada unión de edificio	ml	22	45.000	990.000
1.15	Provisión y colocación de alfombra de alto tránsito de 6 mm.	M2	238	140.000	33.320.000
1.16	Limpieza y lustre de revestimiento de madera en pared	M2	65	299.000	19.435.000
1.17	Aislación de babetas	ml	22	39.500	869.000
1.18	Aislación de boquetas	UNI	5	250.000	1.250.000
1.19	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	M2	238	128.000	30.464.000
1.20	Retiro y reposición de sillas (25 filas de 6 unidades c/u)	UNI	150	1.500	225.000
1.21	Retiro y reposición de cortinas	ml	44	12.000	528.000
1.22	Pintura al látex interior - Salón	M2	210	32.000	6.720.000
1.23	Texturado - Acceso al Salón (Ascensor y Salón de	M2	90	48.750	4.387.500

Atilio Perazzo Bisso
Ing. Civil
Reg. Prof. Nº 549

	los Próceres)				
1.24	Provisión y colocación de Panel de embutir LED rectangular, color blanco, 36 W. Luz fría	UNI	3	298.700	896.100
1.25	Provisión y colocación de Panel de embutir LED, cuadrado, color blanco, 24 W. Luz fría	UNI	12	85.600	1.027.200
1.26	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría	UNI	42	35.000	1.470.000
	TOTAL ITEM N° 1				**276.679.418**
2	**72102802-001 REFACCIÓN DORMITORIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
2.1	Demolition de Revoques desprendidos	M2	233,4	23.700	5.531.580
2.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	233,4	99.700	23.269.980
2.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	349,13	45.800	15.990.154
2.4	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	411,63	30.450	12.534.134
2.5	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	589,38	40.000	23.575.200
2.6	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	38	167.600	6.368.800
2.7	Colocación de vidrio de ventana balancín l:0,8 m	UNI	1	50.800	50.800
2.8	Eliminación de antigua cañería de tanque de agua	ML	6	10.000	60.000
	TOTAL ITEM N° 2				**87.380.648**
3	**72102802-001 REFACCIÓN SANITARIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
3.1	Demolition de revoques desprendidos	M2	65,94	23.700	1.562.778
3.2	Revoque de losa, incluye colocación de barniz anti humedad	M2	30,11	99.700	3.001.967
3.3	Demolición de piso y contrapiso	M2	30	35.000	1.050.000
3.4	Reparación de contrapiso, incluye aislación	M2	30	39.800	1.194.000
3.5	Colocación de piso	M2	30	112.000	3.360.000
3.6	Revoque de pared sobre azulejo, incluye colocación de barniz anti humedad y limpieza con cloro	M2	36,58	99.700	3.647.026
3.7	Revestido de azulejo en zonas faltantes	M2	4	130.000	520.000
3.8	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	46,81	40.000	1.872.400
3.9	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	36,58	30.450	1.113.861
3.10	Reparación de plomería en lavaderos	UNI	4	85.000	340.000
3.11	Reparación de plomería de desagüe en duchas, colocación de nueva cañería que conecte con el registro de inspección	ml	8,5	41.500	352.750
3.12	Colocación de rejillas de piso 20 x 20 cm	UNI	3	60.000	180.000
3.13	Provisión y colocación de puerta 0,7 m	UNI	4	490.000	1.960.000
3.14	Colocación de vidrio en ventana balancín L:0,8	UNI	2	50.800	101.600
3.15	Picaporte para puerta principal	UNI	2	120.000	240.000
3.16	Revoque de reparación con aislación hidrófuga	M2	2	99.700	199.400
3.17	Sustitución de bacha doble METALICA con fregadero, incluye quitar el existente	UNI	1	650.000	650.000
3.18	Reparación de losa, cepillado de varillas y revoque	M2	4,9	98.000	480.200
3.19	Revoque de pilar sobre azulejo y aplicación de barniz anti humedad	M2	1,9	98.000	186.200

Atilio Perazzo Bisso
Ing. Civil
Reg. Prof. Nº 549

3.20	Pintura de pared con látex interior y enduido sobre azulejo, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	14	30.450	426.300
3.21	Reparaciones de las instalaciones eléctricas	GL	1	180.000	180.000
	TOTAL ITEM Nº 3				**22.618.482**
4	**72102802-001 REFACCIÓN PARCIAL DE PASILLOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
4.1	Demolition de revoques desprendidos	M2	284,1	23.700	6.733.170
4.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos, incluye reparaciones en losa	M2	7,1	99.700	707.870
4.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	303,55	45.800	13.902.590
4.4	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	32	167.600	5.363.200
4.5	Revoque de pared con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, previa limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	277	99.700	27.616.900
	TOTAL ITEM Nº 4				**54.323.730**
5	**72102802-001 REFACCIÓN EN SUB SUELO**				
5.1	Provisión y colocación de rejilla de desague metálica, incluye limpieza y reparaciones de alcantarilla donde va la rejilla	ml	8	360.000	2.880.000
5.2	Demolition de revoques desprendidos	M2	21,75	23.700	515.475
5.3	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	21,75	99.700	2.168.475
5.4	Provisión y colocación de piso, incluye desmonte de piso existente	M2	12,7	112.000	1.422.400
5.5	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	21,75	45.800	996.150
5.6	Cambio de llave de paso 1" de tanque reservatorio de agua	UNI	2	198.000	396.000
5.7	Pintura de exteriores del tanque de agua al esmalte	M2	29,75	45.800	1.362.550
5.8	Accesorios generales para montaje y desmontaje de motor (alimentación de tanque de agua sub suelo)	GL	1	72.500	72.500
	TOTAL ITEM Nº 5				**9.813.550**
6	**72102802-001 REFACCIONES VARIAS**				
6.1	Tapado de rejilla baño Viceministerio	UNI	1	35.000	35.000
6.2	Abertura de puerta en 5to piso acceso de escalera	M2	1,89	60.000	113.400
6.3	Colocación de baranda en escalera	ml	15	500.000	7.500.000
6.4	Limpieza y retiro de pintura desprendida en pared	M2	22,5	12.000	270.000
6.5	Aplicación de sellador anti humedad	M2	22,5	45.000	1.012.500
6.6	Enduido y pintura látex interior	M2	22,5	30.450	685.125
6.7	Alisada en zona de generador	M2	12,4	38.000	471.200
6.8	Reposición de vidrios tipo esmerilados de 4 mm en aberturas varias	M2	12	230.000	2.760.000
6.9	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,8 x 2,10, incluye marco	UNI	2	550.000	1.100.000

Atilio Perazzo Bisso
Ing. Civil
Reg. Prof. Nº 549

Ing. Atilio Perazzo Bisso
atilio.perazzo@gmail.com
Mcal. Estigarribia Nº 2087 c/ Mayor Bullo Tel. 202 317- 0981 456371 Asunción - Paraguay

	TOTAL ITEM N° 6				**13.947.225**
7	**72102802-001 REFACCIONES EN FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DEL EDIFICIO SEDE**				
7.1	Demolición de revestido existente en acceso principal	M2	20,5	49.500	1.014.750
7.2	Revestido de escalones en acceso principal	M2	20,5	215.000	4.407.500
7.3	Regularización de carpeta de asiento	M2	20,5	45.000	922.500
7.4	Revestido en canteros	M2	20,5	215.000	4.407.500
7.5	Demolition de revoques desprendidos	M2	8	23.700	189.600
7.6	Revoque texturado de monumento en acceso	M2	8	55.000	440.000
7.7	Pintura al látex exterior	M2	8	40.000	320.000
7.8	Rejilla metálica en fachada lateral 30 cm	ml	30	300.000	9.000.000
	TOTAL ITEM N° 7				**20.701.850**
MOTO TOTAL ÍTEM Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7					**485.464.902**

Atilio Perazzo Bisso
Ing. Civil
Reg. Prof. Nº 549

FECHA: Asunción, 20 de Octubre de 2020
EMPRESA: Mobiliarte Industrial y Comercial SRL
ENTIDAD: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UAF Nº2

Mobiliarte

CÓMPUTO MÉTRICO DE TRABAJOS A REALIZAR

LCO Nº 03/2.020 REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES DEL MDN - UAF Nº 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-001 REFACCIÓN DEL SALÓN DE LAS BANDERAS 3er. PISO EDIFICIO SEDE Mcal López e/ Vice Pdte Sanchez**				
1.1	Demolición de cielorraso	M2	238	23,500	5,593,000
1.2	Retirar artefactos de iluminación	UNI	29	25,000	725,000
1.3	Retiro y reposición de acondicionadores de aire	UNI	6	95,000	570,000
1.4	Demolición de alfombra	M2	238	30,000	7,140,000
1.5	Demolición de techo de chapas	M2	250	66,000	16,500,000
1.6	Demolición de canaletas	ml	44	15,000	660,000
1.7	Retiro y reposición de artefactos detectores de incendio	UNI	6	150,000	900,000
1.8	Correa de 100x50	ml	85	140,000	11,900,000
1.9	Provisión y colocación de cumbrera metálica 50 cm de desarrollo	ml	22.5	65,000	1,462,500
1.10	Provisión y colocación de chapas trapezoidales Nro. 24 con núcleo de isopor	M2	250	260,000	65,000,000
1.11	Retiro de pasarela existente, colocación de refuerzos de caño metálico 30x50" cada 2,50 m. y reposición en su lugar. incluye pintura antioxido	Ml	22.1	3,300,000	72,930,000
1.12	Provisión y colocación de canaleta chapa Nro. 24	ml	44.2	250,000	11,050,000
1.13	Boqueta de chapa galvanizada	UNI	6	157,000	942,000
1.14	Babeta de chapa galvanizada unión de edificio	ml	22	125,000	2,750,000
1.15	Provisión y colocación de alfombra de alto tránsito de 6 mm.	M2	238	140,000	33,320,000
1.16	Limpieza y lustre de revestimiento de madera en pared	M2	65	230,000	14,950,000
1.17	Aislación de babetas	ml	22	43,500	957,000
1.18	Aislación de boquetas	UNI	5	243,000	1,215,000
1.19	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	M2	238	120,000	28,560,000
1.20	Retiro y reposición de sillas (25 filas de 6 unidades c/u)	UNI	150	12,000	1,800,000
1.21	Retiro y reposición de cortinas	ml	44	12,000	528,000
1.22	Pintura al látex interior - Salón	M2	210	33,000	6,930,000
1.23	Texturado - Acceso al Salón (Ascensor y Salón de los Próceres)	M2	90	43,000	3,870,000
1.24	Provisión y colocación de Panel de embutir LED rectangular, color blanco, 36 W. Luz fría	UNI	3	185,000	555,000
1.25	Provisión y colocación de Panel de embutir LED, cuadrado, color blanco, 24 W. Luz fría	UNI	12	120,000	1,440,000
1.26	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría	UNI	42	170,000	7,140,000
	TOTAL ITEM Nº 1				**299,387,500**
2	**72102802-001 REFACCIÓN DORMITORIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
2.1	Demolición de Revoques desprendidos	M2	233.4	25,000	5,835,000
2.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	233.4	92,000	21,472,800
2.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	349.13	42,000	14,663,460
2.4	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	411.63	33,000	13,583,790
2.5	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	589.38	38,000	22,396,440
2.6	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	38	170,000	6,460,000
2.7	Colocación de vidrio de ventana balancín L:0,8 m	UNI	1	80,000	80,000
2.8	Eliminación de antigua cañería de tanque de agua	ML	6	65,000	390,000
	TOTAL ITEM Nº 2				**84,881,490**
3	**72102802-001 REFACCIÓN SANITARIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
3.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	65.94	25,000	1,648,500
3.2	Revoque de losa, incluye colocación de barniz anti humedad	M2	30.11	92,000	2,770,120
3.3	Demolición de piso y contrapiso	M2	30	34,000	1,020,000
3.4	Reparación de contrapiso, incluye aislación	M2	30	40,000	1,200,000
3.5	Colocación de piso	M2	30	85,000	2,550,000
3.6	Revoque de pared sobre azulejo, incluye colocación de barniz anti humedad y limpieza con cloro	M2	36.58	91,500	3,347,070
3.7	Revestido de azulejo en zonas faltantes	M2	4	138,000	552,000
3.8	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	46.81	42,000	1,966,020
3.9	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	36.58	33,000	1,207,140
3.10	Reparación de plomería en lavaderos	UNI	4	78,000	312,000
3.11	Reparación de plomería de desagüe en duchas, colocación de nueva cañería que conecte con el registro de inspección	ml	8.5	40,000	340,000
3.12	Colocación de rejillas de piso 20 x 20 cm	UNI	3	60,000	180,000
3.13	Provisión y colocación de puerta 0,7 m	UNI	4	550,000	2,200,000
3.14	Colocación de vidrio en ventana balancín L:0,8	UNI	2	78,000	156,000
3.15	Picaporte para puerta principal	UNI	2	130,000	260,000
3.16	Revoque de reparación con aislación hidrófuga	M2	2	92,000	184,000
3.17	Sustitución de bacha doble METALJCA con fregadero, incluye quitar el existente	UNI	1	720,000	720,000
3.18	Reparación de losa, cepillado de varillas y revoque	M2	4.9	92,000	450,800
3.19	Revoque de pilar sobre azulejo y aplicación de barniz anti humedad	M2	1.9	92,000	174,800
3.20	Pintura de pared con látex interior y enduido sobre azulejo, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	14	35,000	490,000
3.21	Reparaciones de las instalaciones eléctricas	GL	1	280,000	280,000
	TOTAL ITEM Nº 3				**22,008,450**
4	**72102802-001 REFACCIÓN PARCIAL DE PASILLOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
4.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	284.1	25,000	7,102,500
4.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos, incluye reparaciones en losa	M2	7.1	92,000	653,200
4.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	303.55	42,000	12,749,100
4.4	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	32	170,000	5,440,000

Edson F. Koerich
Gerente General
Mobiliarte Ind. y Com. S.R.L.

4.5	Revoque de pared con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, previa limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	277	92,000	25,484,000
	TOTAL ITEM N° 4				**51,428,800**
5	**72102802-001 REFACCIÓN EN SUB SUELO**				
5.1	Provisión y colocación de rejilla de desague metálica, incluye limpieza y reparaciones de alcantarilla donde va la rejilla	ml	8	330,000	2,640,000
5.2	Demolición de revoques desprendidos	M2	21.75	25,000	543,750
5.3	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	21.75	92,000	2,001,000
5.4	Porvisión y colocación de piso, incluye desmonte de piso existente	M2	12.7	130,500	1,657,350
5.5	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	21.75	42,000	913,500
5.6	Cambio de llave de paso 1" de tanque reservatorio de agua	UNI	2	200,000	400,000
5.7	Pintura de exteriores del tanque de agua al esmalte	M2	29.75	42,000	1,249,500
5.8	Accesorios generales para montaje y desmontaje de motor (alimentación de tanque de agua sub suelo)	GL	1	650,000	650,000
	TOTAL ITEM N° 5				**10,055,100**
6	**72102802-001 REFACCIONES VARIAS**				
6.1	Tapado de rejilla baño Viceministerio	UNI	1	150,000	150,000
6.2	Abertura de puerta en 5to piso acceso de escalera	M2	1.89	250,000	472,500
6.3	Colocación de baranda en escalera	ml	15	200,000	3,000,000
6.4	Limpieza y retiro de pintura desprendida en pared	M2	22.5	10,000	225,000
6.5	Aplicación de sellador anti humedad	M2	22.5	45,000	1,012,500
6.6	Enduido y pintura látex interior	M2	22.5	33,000	742,500
6.7	Alisada en zona de generador	M2	12.4	50,000	620,000
6.8	Reposición de vidrios tipo esmerilados de 4 mm en aberturas varias	M2	12	220,000	2,640,000
6.9	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,8 x 2,10, incluye marco	UNI	2	750,000	1,500,000
	TOTAL ITEM N° 6				**10,362,500**
7	**72102802-001 REFACCIONES EN FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DEL EDIFICIO SEDE**				
7.1	Demolición de revestido existente en acceso principal	M2	20.5	46,000	943,000
7.2	Revestido de escalones en acceso principal	M2	20.5	195,000	3,997,500
7.3	Regularización de carpeta de asiento	M2	20.5	40,000	820,000
7.4	Revestido en canteros	M2	20.5	220,000	4,510,000
7.5	Demolición de revoques desprendidos	M2	8	22,500	180,000
7.6	Revoque texturado de monumento en acceso	M2	8	43,000	344,000
7.7	Pintura al látex exterior	M2	8	33,000	264,000
7.8	Rejilla metalica en fachada lateral 30 cm	ml	30	400,000	12,000,000
	TOTAL ITEM N° 7				**23,058,500**
	MOTO TOTAL ÍTEM Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7				**501,182,340**

Edson F. Koerich
Gerente General
Mobiliarte Ind. y Com. S.R.L.

IMARVEST S.R.L
RUC:80004787-7
Telefax: (021) 210428
e-mail: contacto@imarvest.com.py
TTE. José M. Fariña 1510
Asunción - Paraguay

FECHA: 19/10/2020

EMPRESA: IMARVEST S.R.L.

ENTIDAD: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - UAF Nº2

CÓMPUTO MÉTRICO DE TRABAJOS A REALIZAR

LCO Nº 03/2.020 REPARACIONES MAYORES DE INSTALACIONES DEL MDN - UAF Nº 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Preciounitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102802-001 REFACCIÓN DEL SALÓN DE LAS BANDERAS 3er. PISO EDIFICIO SEDE Mcal López e/ Vice Pdte Sanchez**				
1.1	Demolición de cielorraso	M2	238	27.800	6.616.400
1.2	Retirar artefactos de iluminación	UNI	29	6.500	188.500
1.3	Retiro y reposición de acondicionadores de aire	UNI	6	110.200	661.200
1.4	Demolición de alfombra	M2	238	13.000	3.094.000
1.5	Demolición de techo de chapas	M2	250	96.000	24.000.000
1.6	Demolición de canaletas	ml	44	12.000	528.000
1.7	Retiro y reposición de artefactos detectores de incendio	UNI	6	5.000	30.000
1.8	Correa de 100x50	ml	85	120.000	10.200.000
1.9	Provisión y colocación de cumbrera metálica 50 cm de desarrollo	ml	22,5	60.000	1.350.000
1.10	Provisión y colocación de chapas trapezoidales Nro. 24 con núcleo de isopor	M2	250	371.000	92.750.000
1.11	Retiro de pasarela existente, colocación de refuerzos de caño metálico 30x50" cada 2,50 m. y reposición en su lugar. Incluye pintura antióxido	Ml	22,1	1.405.000	31.050.500
1.12	Provisión y colocación de canaleta chapa Nro. 24	ml	44,2	219.000	9.679.800
1.13	Boqueta de chapa galvanizada	UNI	6	180.000	1.080.000
1.14	Babeta de chapa galvanizada unión de edificio	ml	22	48.000	1.056.000
1.15	Provisión y colocación de alfombra de alto tránsito de 6 mm.	M2	238	140.000	33.320.000
1.16	Limpieza y lustre de revestimiento de madera en pared	M2	65	350.000	22.750.000
1.17	Aislación de babetas	ml	22	48.600	1.069.200
1.18	Aislación de boquetas	UNI	5	285.000	1.425.000
1.19	Provisión y colocación de cielorraso de yeso	M2	238	136.000	32.368.000
1.20	Retiro y reposición de sillas (25 filas de 6 unidades c/u)	UNI	150	2.000	300.000
1.21	Retiro y reposición de cortinas	ml	44	13.200	580.800
1.22	Pintura al látex interior - Salón	M2	210	38.000	7.980.000
1.23	Texturado - Acceso al Salón (Ascensor y Salón de los Próceres)	M2	90	52.000	4.680.000
1.24	Provisión y colocación de Panel de embutir LED rectangular, color blanco, 36 W. Luz fría	UNI	3	330.000	990.000
1.25	Provisión y colocación de Panel de embutir LED, cuadrado, color blanco, 24 W. Luz fría	UNI	12	95.000	1.140.000
1.26	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría	UNI	42	36.000	1.512.000
	TOTAL ITEM N° 1				**290.399.400**
2	**72102802-001 REFACCIÓN DORMITORIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
2.1	Demolición de Revoques desprendidos	M2	233,4	25.500	5.951.700

IMARVEST S.R.L
RUC:80004787-7
Telefax: (021) 210428
e-mail: contacto@imarvest.com.py
TTE. José M. Fariña 1510
Asunción - Paraguay

2.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	233,4	103.000	24.040.200
2.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	349,13	46.000	16.059.980
2.4	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	411,63	35.000	14.407.050
2.5	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	589,38	42.000	24.753.960
2.6	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	38	175.000	6.650.000
2.7	Colocación de vidrio de ventana balancín l:0,8 m	UNI	1	50.800	50.800
2.8	Eliminación de antigua cañería de tanque de agua	ML	6	12.000	72.000
	TOTAL ITEM N° 2				**91.985.690**
3	**72102802-001 REFACCIÓN SANITARIOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
3.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	65,94	25.500	1.681.470
3.2	Revoque de losa, incluye colocación de barniz anti humedad	M2	30,11	103.000	3.101.330
3.3	Demolición de piso y contrapiso	M2	30	35.000	1.050.000
3.4	Reparación de contrapiso, incluye aislación	M2	30	39.800	1.194.000
3.5	Colocación de piso	M2	30	112.000	3.360.000
3.6	Revoque de pared sobre azulejo, incluye colocación de barniz anti humedad y limpieza con cloro	M2	36,58	103.000	3.767.740
3.7	Revestido de azulejo en zonas faltantes	M2	4	130.000	520.000
3.8	Pintura de techo con látex interior incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	46,81	42.000	1.966.020
3.9	Pintura de pared con látex interior y enduido	M2	36,58	35.000	1.280.300
3.10	Reparación de plomería en lavaderos	UNI	4	85.000	340.000
3.11	Reparación de plomería de desagüe en duchas, colocación de nueva cañería que conecte con el registro de inspección	ml	8,5	41.500	352.750
3.12	Colocación de rejillas de piso 20 x 20 cm	UNI	3	60.000	180.000
3.13	Provisión y colocación de puerta 0,7 m	UNI	4	490.000	1.960.000
3.14	Colocación de vidrio en ventana balancín L:0,8	UNI	2	50.800	101.600
3.15	Picaporte para puerta principal	UNI	2	120.000	240.000
3.16	Revoque de reparación con aislación hidrófuga	M2	2	103.000	206.000
3.17	Sustitución de bacha doble METALICA con fregadero, incluye quitar el existente	UNI	1	650.000	650.000
3.18	Reparación de losa, cepillado de varillas y revoque	M2	4,9	98.000	480.200
3.19	Revoque de pilar sobre azulejo y aplicación de barniz anti humedad	M2	1,9	98.000	186.200
3.20	Pintura de pared con látex interior y enduido sobre azulejo, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	14	35.000	490.000
3.21	Reparaciones de las instalaciones eléctricas	GL	1	180.000	180.000
	TOTAL ITEM N° 3				**23.287.610**
4	**72102802-001 REFACCIÓN PARCIAL DE PASILLOS - 2º SUB SUELO EDIFICIO AMPLIACIÓN**				
4.1	Demolición de revoques desprendidos	M2	284,1	25.500	7.244.550
4.2	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos, incluye reparaciones en losa	M2	7,1	103.000	731.300
4.3	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	303,55	46.000	13.963.300
4.4	Provisión y colocación de Lámpara tubo 16 W LED T8. Luz fría, incluye porta tubo y cableado	UNI	32	175.000	5.600.000
4.5	Revoque de pared con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, previa limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	277	103.000	28.531.000
	TOTAL ITEM N° 4				**56.070.150**

IMARVEST S.R.L
RUC:80004787-7
Telefax: (021) 210428
e-mail: contacto@imarvest.com.py
TTE. José M. Fariña 1510
Asunción - Paraguay

5	**72102802-001 REFACCIÓN EN SUB SUELO**				
5.1	Provisión y colocación de rejilla de desague metálica, incluye limpieza y reparaciones de alcantarilla donde va la rejilla	ml	8	360.000	2.880.000
5.2	Demolición de revoques desprendidos	M2	21,75	25.500	554.625
5.3	Revoque con aislación hidrófuga y aplicación de barniz anti humedad, incluye limpieza con cloro para eliminación de hongos	M2	21,75	103.000	2.240.250
5.4	Porvisión y colocación de piso, incluye desmonte de piso existente	M2	12,7	112.000	1.422.400
5.5	Pintura de pared al esmalte sintético con enduido h:1,5 m	M2	21,75	46.000	1.000.500
5.6	Cambio de llave de paso 1" de tanque reservatorio de agua	UNI	2	198.000	396.000
5.7	Pintura de exteriores del tanque de agua al esmalte	M2	29,75	46.000	1.368.500
5.8	Accesorios generales para montaje y desmontaje de motor (alimentación de tanque de agua sub suelo)	GL	1	72.500	72.500
	TOTAL ITEM N° 5				**9.934.775**
6	**72102802-001 REFACCIONES VARIAS**				
6.1	Tapado de rejilla baño Viceministerio	UNI	1	35.000	35.000
6.2	Abertura de puerta en 5to piso acceso de escalera	M2	1,89	60.000	113.400
6.3	Colocación de baranda en escalera	ml	15	500.000	7.500.000
6.4	Limpieza y retiro de pintura desprendida en pared	M2	22,5	12.000	270.000
6.5	Aplicación de sellador anti humedad	M2	22,5	45.000	1.012.500
6.6	Enduido y pintura látex interior	M2	22,5	35.000	787.500
6.7	Alisada en zona de generador	M2	12,4	38.000	471.200
6.8	Reposición de vidrios tipo esmerilados de 4 mm en aberturas varias	M2	12	230.000	2.760.000
6.9	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,8 x 2,10, incluye marco	UNI	2	550.000	1.100.000
	TOTAL ITEM N° 6				**14.049.600**
7	**72102802-001 REFACCIONES EN FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL DEL EDIFICIO SEDE**				
7.1	Demolición de revestido existente en acceso principal	M2	20,5	52.000	1.066.000
7.2	Revestido de escalones en acceso principal	M2	20,5	218.000	4.469.000
7.3	Regularización de carpeta de asiento	M2	20,5	45.000	922.500
7.4	Revestido en canteros	M2	20,5	218.000	4.469.000
7.5	Demolición de revoques desprendidios	M2	8	25.500	204.000
7.6	Revoque texturado de monumento en acceso	M2	8	55.000	440.000
7.7	Pintura al látex exterior	M2	8	40.000	320.000
7.8	Rejilla metalica en fachada lateral 30 cm	ml	30	365.000	10.950.000
	TOTAL ITEM N° 7				**22.840.500**
MOTO TOTAL ÍTEM Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7					**508.567.725**

IMARVEST S.R.L.