

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Corte Suprema de Justicia (CSJ)
Corte Suprema de Justicia**

Nombre de la Licitación:

**MANT. PREV. Y CORREC. DEL SIST. DE
CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE
ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA
TORRE NORTE Y DEL EDIF. SEDE DE LA DGRP –
CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD
REFERÉNDUM**

(versión 1)

ID de Licitación:

443400



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

14/08/2024

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°
7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|
| ID de Licitación: | 443400 | Nombre de la Licitación: | MANT. PREV. Y CORREC. DEL SIST. DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN – PISOS 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Y 11 DE LA TORRE NORTE Y DEL EDIF. SEDE DE LA DGRP – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM |
| Convocante: | Corte Suprema de Justicia (CSJ) | Categoría: | Servicios de Construcción y Mantenimiento - Servicios de Construcción y Mantenimiento |
| Unidad de Contratación: | Corte Suprema de Justicia | Tipo de Procedimiento: | LPN - Licitación Pública Nacional |

Etapas y Plazos

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------|------------------|
| Lugar para Realizar Consultas: | A TRAVES DEL SICP | Fecha Límite de Consultas: | 26/08/2024 10:00 |
| Lugar de Entrega de Ofertas: | UOC - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION - TORRE SUR - 4TO PISO | Fecha de Entrega de Ofertas: | 02/09/2024 09:15 |
| Lugar de Apertura de Ofertas: | UOC - PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION - TORRE SUR - 4TO PISO | Fecha de Apertura de Ofertas: | 02/09/2024 09:30 |

Adjudicación y Contrato

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-------------------------|
| Sistema de Adjudicación: | Lote | Anticipo: | No se otorgará anticipo |
| Vigencia del Contrato: | Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego | | |

Datos del Contacto

| | | | |
|-----------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| Nombre: | LIZ FATIMA INSFRAN | Cargo: | DIRECTORA UOC |
| Teléfono: | 424460 | Correo Electrónico: | CONTRATACIONES1@PJ.GOV.PY |

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

120

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1 Firmar el contrato,
 - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
 - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

150

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una

autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: Hasta un día hábil antes de la fecha tope de consultas.

Lugar:

Lote 1:

Palacio de Justicia de Asunción - Alonso y Testanova.

Dpto. de Mantenimiento Técnico - Subsuelo 1.

Lote 2:

Dirección General de los Registros Públicos - Avda. Eusebio Ayala y De la Victoria.

Dpto. de Mantenimiento de Infraestructura Física.

Hora:

Ambos lotes: De lunes a viernes de 07:00 a 12:00 horas.

Procedimiento:

Ambos lotes: Se realizará una visita guiada por los responsables designados, una vez finalizada la misma se otorgará una constancia de visita firmada por el responsable designado, el oferente podrá presentar declaración jurada de conocer el sitio y los equipos.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita:

Ambos lotes:

Técnico designado dependiente de las oficinas mencionadas.

Visita Obligatoria: NO.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

Si, para todos los LOTES.

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un

traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

72 horas, contadas a partir de la comunicacion del reclamo (vía electronico o fax), de no poder cumplir con el plazo requerido el proveedor deberá notificar por escrito el motivo de la demora.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

Se requiere una garantía de 12 meses a partir de la recepción de los mismos.

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desgloce de composición de los precios, será:

| FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------|------------|--------|--------------|------------------------|--------------|
| Ítem | Repuesto | Gastos de Entrega | | | | | Precio Final |
| | | Mano de obra (horas hombre) | Transporte | Seguro | Herramientas | Gastos admimistrativos | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desgloce de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- **a. Para contribuyente de IRE GENERAL.**

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años 2020, 2021, 2022.

Endeudamiento: pasivo total/ activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años 2020, 2021, 2022.

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio de la sumatoria de los años 2020, 2021, 2022, no deberá ser negativo.

- **b. Para contribuyentes de IRE SIMPLE.**

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso) Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de la sumatoria de los años 2020, 2021, 2022.

- **c. Para contribuyentes de IRP**

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de la sumatoria de los años 2020, 2021, 2022.

- **d. Para contribuyentes de exclusivamente IVA General**

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso). Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de la sumatoria de los años 2020, 2021, 2022.

- **OFERENTES EN CONSORCIO: Cada miembro debe cumplir con cada uno de los requisitos.**

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. Balance General y Estados de Resultados (comparativo) de los años 2020, 2021, 2022, firmados por el contador, propietario y/o representante legal si correspondiere, acorde a las normas contables y a los modelos establecidos en las Normativas Vigentes de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (www.dnit.gov.py).

b. Formulario 500 para los años 2020,2021 y 2022 correspondientes a la Declaración Jurada del Impuesto a la Renta.

c. Formulario 501 para los años 2020, 2021 y 2022 correspondientes a contribuyentes del IRE SIMPLE.

d. Formulario 515 para contribuyentes de Renta Personal y Formulario 516 IRP - RGC para los años 2020,2021 y 2022.

e. Formulario 120 solo para contribuyentes del IVA General de los últimos 36 (TREINTA Y SEIS) meses, correspondiente a los años 2020, 2021 y 2022.

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Para acreditar la experiencia, el oferente deberá presentar: copia de contratos ejecutados y/o facturas correspondientes al objeto de la presente contratación (**sistema de climatización**) que podrán corresponder tanto a entidades públicas como privadas. dichos comprobantes deberán corresponder al periodo contemplado entre los años 2021, 2022 y 2023. la sumatoria de los mismos deberá ser al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo de llamado. Se aclara que no es necesario contar con un contrato por año.

- **OFERENTES EN CONSORCIO:** El socio líder debe cumplir al menos con el 60% (sesenta por ciento) del requisito y el resto de los socios con al menos el 40% (cuarenta por ciento) de este requisito.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. copia de contratos ejecutados y/o facturas correspondientes al objeto de la presente contratación (**sistema de climatización**) que podrán corresponder tanto a entidades públicas como privadas. dichos comprobantes deberán corresponder al periodo contemplado entre los años 2021, 2022 y 2023. la sumatoria de los mismos deberá ser al menos el 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo de llamado. Se aclara que no es necesario contar con un contrato por año.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

1. Contar con personales técnicos especializados.
2. Disponer en stock repuestos originales al momento de ser requeridos.
3. Cumplimiento de especificaciones técnicas.
4. Manifiestar que será de entera responsabilidad del proveedor, todos los daños a los bienes de la convocante, provenientes de hechos u omisiones voluntarios o involuntarios, resultantes de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.
5. Contar con autorización del fabricante.
6. Visita Técnica.

Oferentes en consorcio: Todos los integrantes deben cumplir con cada uno de estos requisitos.

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Declaración Jurada de contar con al menos dos personales técnicos especializados que posean como mínimo tres años de experiencia en trabajos similares requeridos en la presente licitación.
2. Declaración Jurada mencionando que se dispone en stock los repuestos originales y servicio técnico calificado, de los servicios detallados en las especificaciones técnicas, al momento de ser requeridos en la orden de servicio, por un plazo de 24 meses igual que la vigencia del contrato.
3. Declaración Jurada que el oferente se compromete a cumplir con las especificaciones técnicas ofertadas.
4. Declaración Jurada donde se manifiesta que será de entera responsabilidad del proveedor, todos los daños a los bienes de la convocante, provenientes de hechos u omisiones voluntarios o involuntarios, resultantes de la negligencia o impericia de sus empleados, sin cargo alguno para la convocante.
5. La empresa oferente deberá contar con Autorización expedida por el fabricante en idioma español o debidamente traducido por traductor publico matriculado, para representantes, distribuidores y sub-distribuidores de los servicios prestados.

- Para representantes debe reunir los siguientes requisitos:

Documentación expedida por el Fabricante que los acredite como representante de la marca ofertada y, dichos documentos deben estar debidamente legalizados por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay. Los mismos deben ser originales o copias autenticadas por Escribano Público.

- Para Distribuidor Autorizado debe reunir los siguientes requisitos:

Documentación expedida por el Fabricante que los acredite como distribuidor autorizado de la marca ofertada, para tal efecto debe presentar el documento original o copia autenticada por Escribano Público, y el mismo debe estar debidamente legalizado por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay.

- Para Sub Sub-Distribuidor debe reunir los siguientes requisitos:

Documento original o copia autenticada por Escribano Público de la autorización del Fabricante extendida al Representante, Distribuidor y/o Resellers para el PARAGUAY Y/O LATINOAMERICA que lo nombra como representante, o distribuidor autorizado de la marca ofertada y en la cual lo autoriza a nombrar sub-distribuidores. Para tal efecto debe presentar el documento original o copia autenticada por Escribano Público, y el mismo debe estar debidamente legalizada por el Consulado Paraguayo del País de emisión del documento y del Ministerio de Relaciones Exteriores de la República del Paraguay.

Serán considerados válidos los documentos apostillados como los documentos legalizados por el Consulado y el Ministerio de Relaciones Exteriores en conformidad a la Ley N° 4987/13 QUE APRUEBA EL CONVENIO SUPRIMIENDO LA EXIGENCIA DE LA LEGALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS EXTRANJEROS.

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante o productor.

6. Constancia de visita técnica firmado por los responsables designados o en su defecto Declaración Jurada de conocer el sitio y los equipos.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: Arq. Carolina Ruffinelli, directora de la Dirección de Infraestructura Física de la Corte Suprema de Justicia.

Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:

El presente llamado a licitación, tiene por objetivo la contratación del servicio de mantenimientos preventivos, correctivos y de asistencia técnica permanente de los sistemas de climatización de la Torre Norte del edificio del Palacio de Justicia de Asunción, y el edificio de la Dirección General de los Registros Públicos, a fin de garantizar el adecuado y correcto funcionamiento de todos los componentes de cada uno de ellos. Cabe mencionar que todos los edificios cuentan con un sistema de refrigeración que cuentan con varios componentes desde las maquinas enfriadoras, torres de enfriamiento y los equipos ubicados en los pisos que refrigeran las distintas dependencias.

Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal):

El presente llamado se realiza en forma periódica y es a fin de dar continuidad a los trabajos de mantenimientos del sistema de climatización de los edificios arriba mencionados. Los trabajos previstos son preventivos que se realizan de acuerdo a un cronograma, ajustados previamente, a las recomendaciones de las empresas responsables de cada uno de

ellos y, de los trabajos correctivos, en caso de que requieran reparaciones o cambios, como consecuencia del desgaste por el uso diario o por algún desperfecto que surja por otro evento. Los mismos se vienen realizando desde la fecha de instalación de los equipos.

Justificar las especificaciones técnicas establecidas

Las especificaciones técnicas surgen de las recomendaciones de cada una de las marcas de los equipos instalados en los edificios de la Corte Suprema de Justicia.

Especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

| Nro de articulo | Nombre de los bienes o servicios | Especificaciones Técnicas y Normas |
|-----------------|---|--|
| 1 | LOTE 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN TORRE NORTE | Los trabajos de Mantenimiento contemplan la ejecución de dos tipos de tareas, conceptualmente diferentes una de otra: El Preventivo y el Correctivo. El primero abarca todas las actividades |
| 2 | LOTE 2: DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS | que deban ser ejecutadas por recomendación del fabricante o proveedor, a fin de evitar desgastes y/o fallas en las máquinas e Instalaciones, y de esa forma prolongar la vida útil de las mismas. El mantenimiento correctivo es como su nombre lo indica, la solución de los problemas que ocurren como consecuencia de fallas en el sistema. |

LOTE 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN TORRE NORTE

OBJETO

Establecer las condiciones para la ejecución de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de climatización y extracción de aire de los pisos 2°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° y 11° de la Torre Norte del Palacio de Justicia de Asunción, por parte del proveedor.

El Proveedor deberá prestar el servicio de mantenimiento del sistema de climatización que comprende Sala de Control, Chiller y sus componentes (compresor con sus respectivos circuitos eléctrico y refrigerante, evaporador, condensador), Torres de Enfriamiento y sus componentes, bombas de agua, Manejadoras de Aire, Fancoils, extractores de aire, a partir de la fecha de la firma del contrato respectivo.

EJECUCION DE LOS SERVICIOS

Los trabajos de Mantenimiento contemplan la ejecución de dos tipos de tareas, conceptualmente diferentes una de otra: El Mantenimiento Preventivo y el Correctivo. El primero abarca todas las actividades que deban ser ejecutadas por recomendación del fabricante o proveedor, a fin de evitar desgastes y/o fallas en las Máquinas e Instalaciones y de esa forma prolongar la vida útil de las mismas. El Mantenimiento Correctivo como su nombre lo indica, consiste en la solución de los problemas que ocurren como consecuencia de fallas en el sistema.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El Mantenimiento Preventivo tiene por objeto la preservación de las instalaciones y equipos en óptimas condiciones de uso, mediante la ejecución de los trabajos detallados en cada uno de ellos.

En el marco de este servicio, técnicos del Proveedor, deberán realizar visitas según lo que la Convocante considere necesario, la duración de éstas será igual a la necesaria para completar las tareas indicadas en los Términos de Referencia y que, por ende, conduzcan al funcionamiento óptimo del sistema.

El proveedor iniciará los trabajos con una orden de servicio emitida por la Dirección de Infraestructura Física, teniendo un plazo de 30 (treinta) días corridos a partir del día de siguiente de la comunicación de la Orden para la ejecución de los mismos.

La Planilla de Mantenimiento Preventivo consiste en una lista de actividades a ser ejecutadas en el mes de acuerdo al cronograma estimado y aprobado por la Dirección de Infraestructura y representante de la empresa.

Cada hoja de planilla deberá tener en su pie de página los nombres y funciones de los responsables de la ejecución y control de los trabajos, estas personas deberán rubricar cada hoja como prueba de conformidad del proceso.

EQUIPOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SUJETOS A MANTENIMIENTO

| <u>EQUIPOS</u> | <u>CANTIDAD EN UNIDAD</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Sala de control | 1 |
| Chiller | 2 |
| Compresor y circuito refrigerante | 6 |
| Evaporador | 2 |
| Condensador | 2 |
| Torres de enfriamiento | 6 |
| UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (UMA) | 98 |
| FANCOILS | 275 |
| BOMBAS DE AGUA | 17 |
| EXTRACTORES DE AIRE | 10 |
| COLECTOR DE AGUA | 1 |

LAS TAREAS PREVENTIVAS A DESARROLLAR ABARCAN

1. SALA DE CONTROL:

- Limpieza y verificación de tablero eléctrico y de los componentes.

2. EQUIPOS CHILLER MARCA RHOSS:

- Verificación del compresor, circuito refrigerante, evaporador y condensador conforme planilla detallada en la

descripción de los trabajos.

3. TORRES DE ENFRIAMIENTO:

- Verificación y limpieza de los dispositivos eléctricos conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

4. BOMBAS DE AGUA

- Verificación de las bombas de agua conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

5. MANEJADORAS DE AIRE (UMA):

- Verificación y limpieza de las Unidades Manejadoras de Aire conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

6. FANCOIL:

- Verificación y limpieza de los equipos Fancoil conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

7. EXTRACTORES DE AIRE:

- Verificación y limpieza de los equipos extractores de aire según detalla en planilla.

8. COLECTOR DE AGUA DE MOTOBOMBAS SECUNDARIAS:

- Limpieza general.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

En el marco del mantenimiento correctivo se realizarán reparaciones y cambios de componentes, por vencimiento en su vida útil o por que hayan evidenciado fallas de funcionamiento, detectadas durante el proceso de verificación. En estos casos, la Dirección de Infraestructura Física emitirá una orden de inspección.

Posterior a dicha inspección, el Proveedor presentará un informe técnico y un presupuesto que será verificado por el Administrador del Contrato. El proveedor iniciará los trabajos con una orden de servicio emitida por la Dirección de Infraestructura Física, teniendo un plazo de 20 (veinte) días corridos a partir del día de siguiente de la comunicación de la Orden para la ejecución de los mismos.

En caso de mayor urgencia en la realización de los trabajos, los mismos podrán ser iniciados con una orden de inspección firmada por el supervisor tecnico y el Jefe del Departamento de Mantenimiento Técnico.

En caso de cambio de piezas, partes o repuestos el supervisor técnico debe exigir a la empresa la entrega de pieza cambiada si corresponde, luego entregar al Jefe de Departamento de Mantenimiento para su guarda por el termino de 10 días hábiles.

LOTE 1: PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION TORRE NORTE

| ÍTEM N° | BIEN/SERVICIO | ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACION | CANTIDAD |
|---------|---------------|-----------------------------------|------------------|--------------|----------|
|---------|---------------|-----------------------------------|------------------|--------------|----------|

1- MANTENIMIENTO PREVENTIVO

| | | | | | |
|-----|--|---|-----|--------|---|
| 1.1 | | Limpieza del tablero eléctrico y verificación de los componentes. PANEL DE CONTROL (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.2 | | Verificacion de presion de gas refrigerante, verificacion de si hubiera fuga en el circuito. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|--|-----|--------|---|
| 1.3 | Verificacion del nivel y viscosidad de aceite de un compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.4 | Limpieza y ajuste de la estructura. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.5 | Verificacion de consumo electrico, registro de horas de uso del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.6 | Verificacion y regulacion de presostato (maxima y minima) del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.7 | Verificacion y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.8 | Verificacion de la aislacion termica del evaporador. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.9 | Limpieza de los tubos condensadores. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.10 | Verificacion y control de manometros de presion de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.11 | Verificacion de componentes electricos, llaves termomagneticas, conductores electricos, cooler, termostato del cooler, PLC, contactores, relé estrella triangulo, falta de fase, reajuste de borneras electricas, limpieza del tablero electrico. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.12 | Verificacion de solenoides de etapas del funcionamiento del compresor: 25, 50,75,100 % . CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|--|-----|--------|---|
| 1.13 | Verificacion del estado del calentador de aceite del compresor y del presostato de diferencial de aceite. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.14 | Verificacion de borneras del compresor y rele protector termico. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.15 | Verificacion de valvula de expansion electronica, actuador de valvula del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.16 | Verificacion de driver de valvula de expansion, bateria de 18 V, cargador de bateria y de transductor de presion. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.17 | Limpieza de la batea, limpieza de rociadores. TORRE DE ENFRIAMIENTO (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.18 | Control de dispositivos electricos, reajuste de borneras electricas, verificacion de rodamiento de motor ventilador, verificacion de aleta de ventilador, verificacion de termostato y sensores de control de condensacion. TORRE DE ENFRIAMIENTO (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.19 | Control de funcionamiento de la boya o flotador, verificacion de llaves de paso de agua y junta flexible. TORRE DE ENFRIAMIENTO (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.20 | Medicion de consumo electrico, verificacion de la presion de succion, impulsion y limpieza de filtro hidraulico, verificacion de rodamientos, verificacion de sello mecanico, verificacion de ventilador de motor de bomba. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.21 | Verificacion de existencia de perdida de agua en las aislaciones de una, verificacion y regulacion de flow swich. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|--|---|-----|--------|---|
| 1.22 | | Verificacion de funcionamiento de valvulas y cañerías. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.23 | | Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medicion del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, verificacion de valvula, actuador, valvula de balanceo flo trex, verificacion de rodamiento de motor ventilador, balanceo de turbina, verificacion de capacitor, bornera de conexion electrica y verificacion de llaves de paso. UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.24 | | Limpieza de rejillas de distribucion. UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.25 | | Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificacion del funcionamiento de la llave selectora, limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, verificación de llaves de paso, verificacion de valvula, actuador, capacitor, bornera de conexion eléctrica. FAN COILS (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.26 | | Limpieza de rejillas de distribucion. FAN COILS (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.27 | | Limpieza del equipo y de las rejillas de succion de aire. EXTRACTOR (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.28 | | Verificacion y reajuste de correas. EXTRACTOR (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| | | | | | |
|-----|---|--|-----|--------|---|
| 2.1 | - | Provision de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.2 | | Mano de obra para cambio de Llave interruptor tipo H para control equipos fancoil. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 2.3 | - | Provision de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.4 | | Mano de obra para cambio de botoneras de Control de Temperatura de Fancoil. | UN | Evento | 1 |
| 2.5 | - | Provision de Controlador de Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.6 | | Mano de obra para cambio de Controlador de Chiller. | UN | Evento | 1 |
| 2.7 | - | Provision de termostato para UMA o fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.8 | | Mano de obra para cambio de termostato para UMA o fancoil. | UN | Evento | 1 |
| 2.9 | - | Provision de actuador electrónico 220 VAC MVA 23. | UN. | Evento | 1 |
| 2.10 | | Mano de obra para cambio de actuador electrónico 220 VAC MVA 23. | UN | Evento | 1 |
| 2.11 | - | Provision de Capacitor de arranque para Fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.12 | | Mano de obra para cambio de capacitor de arranque para Fancoil. | UN | Evento | 1 |
| 2.13 | - | Provision de termostato Carel. | UN. | Evento | 1 |
| 2.14 | | Mano de obra para cambio de termostato Carel. | UN | Evento | 1 |
| 2.15 | - | Provision de sonda de Contacto para agua NTC. | UN. | Evento | 1 |
| 2.16 | | Mano de obra para cambio de sonda de Contacto para agua NTC. | UN | Evento | 1 |
| 2.17 | - | Provision de sonda de Aire NTC. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-----|--------|---|
| 2.18 | | Mano de obra para cambio de sonda de Aire NTC. | UN | Evento | 1 |
| 2.19 | - | Provision de juego de rulemanes para motor de bomba primaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.20 | | Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba primaria. | UN | Evento | 1 |
| 2.21 | - | Provision de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.22 | | Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para motor de bomba secundaria. | UN | Evento | 1 |
| 2.23 | - | Provision de juego de rulemanes para bomba torre. | UN. | Evento | 1 |
| 2.24 | | Mano de obra para cambio de juego de rulemanes para bomba torre. | UN | Evento | 1 |
| 2.25 | - | Provision de sello mecánico de bomba de torre. | UN. | Evento | 1 |
| 2.26 | - | Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba torre. | UN. | Evento | 1 |
| 2.27 | - | Provision de sello mecánico de bomba primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.28 | | Mano de obra para cambio de sello mecanico de bomba primaria | UN | Evento | 1 |
| 2.29 | - | Provision de sello mecánico de bomba secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.30 | | Mano de obra para cambio de sello mecánico de bomba secundaria. | UN | Evento | 1 |
| 2.31 | - | Provision de contactor de UMA. | UN. | Evento | 1 |
| 2.32 | | Mano de obra para cambio de contactor de UMA. | UN | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-------------------------|--------|---|
| 2.33 | - | Provision de rele térmico de UMA. | UN. | Evento | 1 |
| 2.34 | | Mano de obra para cambio de rele térmico de UMA. | UN | Evento | 1 |
| 2.35 | - | Provision de motor ventilador de FANCOIL. | UN. | Evento | 1 |
| 2.36 | | Mano de obra para cambio de motor ventilador de FANCOIL. | UN | Evento | 1 |
| 2.37 | - | Provision de Turbina de FANCOIL. | UN. | Evento | 1 |
| 2.38 | | Mano de obra para cambio de Turbina de FANCOIL. | UN | Evento | 1 |
| 2.39 | - | Provision de contactor de bomba primaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.40 | | Mano de obra para cambio de contactor de bomba primaria. | UN | Evento | 1 |
| 2.41 | - | Provision de contactor de chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.42 | | Mano de obra para cambio de contactor de chiller. | UN | Evento | 1 |
| 2.43 | - | Provision de filtro de UMA. | UN. | Evento | 1 |
| 2.44 | | Mano de obra para cambio de filtro de UMA. | UN | Evento | 1 |
| 2.45 | - | Provision de Filtro de FANCOIL. | UN | Evento | 1 |
| 2.46 | | Mano de obra para cambio de Filtro de FANCOIL. | UN | Evento | 1 |
| 2.47 | - | Provisión de gas refrigerante por circuito (Cotizar por un kilogramo) | KG | Evento | 1 |
| 2.48 | | Mano de obra para carga de gas refrigerante por circuito | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-------------------------|--------|---|
| 2.49 | - | Provisión de aceite de compresor por litro. | Litro | Evento | 1 |
| 2.50 | - | Mano de obra para cambio de aceite de compresor. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.51 | - | Mano de obra para rebobinado de motor de 20 HP. | UN. | Evento | 1 |
| 2.52 | - | Mano de obra para rebobinado de motor de 25 HP. | UN. | Evento | 1 |
| 2.53 | - | Mano de obra para rebobinado de motor 30 HP. | UN. | Evento | 1 |
| 2.54 | | Mano de obra para rebobinado de motor de 60 HP. | UN | Evento | 1 |
| 2.55 | - | Provision de relay 24 VDC para placas de mando. | UN. | Evento | 1 |
| 2.56 | | Mano de obra para cambio de relay 24 VDC para placas de mando. | UN | Evento | 1 |
| 2.57 | - | Provision de válvula motorizada de tres vías 1 1/2. | UN. | Evento | 1 |
| 2.58 | | Mano de obra para cambio de válvula motorizada de tres vías 1 1/2. | UN | Evento | 1 |
| 2.59 | - | Provision de válvula motorizada de dos vías 1 1/4. | UN. | Evento | 1 |
| 2.60 | | Mano de obra para cambio de válvula motorizada de dos vías 1 1/4. | UN | Evento | 1 |
| 2.61 | - | Provision de válvula electrónica de tres vías. | UN. | Evento | 1 |
| 2.62 | | Mano de obra para cambio de válvula electrónica de tres vías. | UN. | Evento | 1 |
| 2.63 | - | Provision de válvula electrónica de dos vías. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-----|--------|---|
| 2.64 | - | Mano de obra para cambio de válvula electrónica de dos vías. | UN. | Evento | 1 |
| 2.65 | | Mano de obra para rebobinado de motor de manejadoras. | UN. | Evento | 1 |
| 2.66 | - | Provision de capacitor para manejadoras. | UN. | Evento | 1 |
| 2.67 | | Mano de obra para cambio de capacitor para manejadoras. | UN. | Evento | 1 |
| 2.68 | - | Provision de filtro cartucho pesado para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.69 | | Mano de obra para cambio filtro cartucho pesado para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.70 | - | Provision de boyas para torre de enfriamiento. | UN. | Evento | 1 |
| 2.71 | - | Mano de obra para cambio de boyas para torre de enfriamiento. | UN. | Evento | 1 |
| 2.72 | | Mano de obra para Bobinado de motor extractor de aire de Torres de Enfriamiento. | UN. | Evento | 1 |
| 2.73 | - | Provision de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento. | UN. | Evento | 1 |
| 2.74 | | Mano de obra para cambio de rulemanes a extractores de aire de la Torre de Enfriamiento. | UN. | Evento | 1 |
| 2.75 | - | Provision de correas para extractores. | UN. | Evento | 1 |
| 2.76 | | Mano de obra para cambio de correas para extractores. | UN. | Evento | 1 |
| 2.77 | - | Provision de válvulas de expansión de Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.78 | | Mano de obra para cambio de válvulas de expansión de Chiller. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-------------------------|--------|---|
| 2.79 | - | Provision de pintura de cañería de condensación. | Litro | Evento | 1 |
| 2.80 | | Mano de obra para pintura de cañería de condensación. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.81 | - | Provision de Baterías del Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.82 | | Mano de obra para cambio de Baterías del Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.83 | - | Provision de luz piloto LED para tablero de control. | UN. | Evento | 1 |
| 2.84 | | Mano de obra para cambio luz piloto LED para tablero de control. | UN. | Evento | 1 |
| 2.85 | - | Provision de Flow switch. | UN. | Evento | 1 |
| 2.86 | | Mano de obra para cambio de Flow switch. | UN. | Evento | 1 |
| 2.87 | - | Provision de variador de bomba de agua. | UN. | Evento | 1 |
| 2.88 | | Mano de obra para cambio de variador de bomba de agua. | UN. | Evento | 1 |
| 2.89 | - | Provision de transductor de presión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.90 | | Mano de obra para cambio de transductor de presión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.91 | - | Provision de arrancador suave. | UN. | Evento | 1 |
| 2.92 | | Mano de obra para cambio arrancador suave. | UN. | Evento | 1 |
| 2.93 | - | Provision de llave termomagnetica 630Amp. | UN. | Evento | 1 |
| 2.94 | - | Mano de obra para cambio de llave termomagnetica 630Amp. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-------|---|--|-----|--------|---|
| 2.95 | - | Mano de obra actualización de software de control de chillers. | UN. | Evento | 1 |
| 2.96 | | Mano de obra ajuste de parámetros de enfriadoras a valores de fábrica. | UN. | Evento | 1 |
| 2.97 | - | Provision de material de relleno y separador de gotas de torre. | UN. | Evento | 1 |
| 2.98 | | Mano de obra para cambio de material de relleno y separador de gotas de torre. | UN. | Evento | 1 |
| 2.99 | - | Provision de manómetros para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.100 | | Mano de obra para cambio de manómetros para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.101 | - | Provision de manómetros para bomba primaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.102 | | Mano de obra para cambio de manómetros para bomba primaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.103 | - | Provision de manómetros para bomba secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.104 | - | Mano de obra para cambio de manómetros para bomba secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.105 | | Provision de protector de fase con mínimo y máximo. | UN. | Evento | 1 |
| 2.106 | - | Mano de obra para cambio de protector de fase con minimo y maximo | UN. | Evento | 1 |
| 2.107 | | Provision de relé térmico para el compresor del Chillers. | UN. | Evento | 1 |
| 2.108 | - | Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chillers. | UN. | Evento | 1 |
| 2.109 | | Provision de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-------|---|--|-------------------------|--------|---|
| 2.110 | - | Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x80 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |
| 2.111 | | Provision de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |
| 2.112 | - | Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x100 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |
| 2.113 | | Provision de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |
| 2.114 | - | Mano de obra para cambio de porta fusible trifásico de 3x120 amperios NH. | UN. | Evento | 1 |
| 2.115 | | Provisión de controlador de presión de motobombas secundarias. | UN. | Evento | 1 |
| 2.116 | - | Mano de obra para cambio de controlador de presión de motobombas secundarias. | UN. | Evento | 1 |
| 2.117 | | Provisión de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA. | UN. | Evento | 1 |
| 2.118 | - | Mano de obra para cambio de interruptor termomagnético de 1x16 amperios curva C, 6 kA. | UN. | Evento | 1 |
| 2.119 | | Provision de cable tipo TPR de 3x1,5 mm ² . | METRO | Evento | 1 |
| 2.120 | - | Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x1,5 mm ² . | METRO | Evento | 1 |
| 2.121 | - | Provision de cable tipo TPR de 3x2 mm ² . | METRO | Evento | 1 |
| 2.122 | - | Mano de obra para cambio de cable tipo TPR de 3x2 mm ² . | METRO | Evento | 1 |
| 2.123 | | Mano de obra para reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del evaporador del chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-------|---|---|-------------------------|--------|---|
| 2.124 | - | Mano de obra para reparación de fuga de gas refrigerante en la cañería del condensador del chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.125 | | Provision del evaporador del chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.126 | - | Mano de obra para cambio del evaporador del chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.127 | - | Provision del condensador del chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.128 | - | Mano de obra para cambio del condensador del chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.129 | | Reparación de pérdidas de agua, en cañerías de agua de 3", 4", 6" | UN. | Evento | 1 |
| 2.130 | - | Reparacion de fugas en las cañerías de termofusión ½"; ¾" hasta 2" . | UN. | Evento | 1 |
| 2.131 | | Provision de caño de drenaje de fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.132 | - | Mano de obra para cambio de caño de drenaje de fancoil. | UN | Evento | 1 |
| 2.133 | | Provision de ducto gusano, flexible, de fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.134 | - | Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible, de fancoil. | UN. | Evento | 1 |
| 2.135 | | Provision de llave esférica de ½" | UN. | Evento | 1 |
| 2.136 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de ½" | UN. | Evento | 1 |
| 2.137 | | Provision de llave esférica de ¾" | UN. | Evento | 1 |
| 2.138 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de ¾" | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-------|---|---|-----|--------|---|
| 2.139 | | Provision de llave esférica de 1" | UN. | Evento | 1 |
| 2.140 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de 1" | UN. | Evento | 1 |
| 2.141 | | Provision de llave esférica de 1 ¼" | UN. | Evento | 1 |
| 2.142 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 ¼" | UN. | Evento | 1 |
| 2.143 | | Provision de llave esférica de 1 1/2" | UN. | Evento | 1 |
| 2.144 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de 1 1/2" | UN. | Evento | 1 |
| 2.145 | | Provision de llave esférica de 2" | UN. | Evento | 1 |
| 2.146 | - | Mano de obra para cambio de llave esférica de 2" | UN. | Evento | 1 |
| 2.147 | | Provision de reja de alimentación y retorno de aire. | UN. | Evento | 1 |
| 2.148 | - | Mano de obra para cambio de reja de alimentación y retorno de aire. | UN. | Evento | 1 |
| 2.149 | | Provision de solenoide del compresor. | UN. | Evento | 1 |
| 2.150 | - | Mano de obra para cambio de solenoide del compresor. | UN. | Evento | 1 |
| 2.151 | | Provision de manguera de gas refrigerante del chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.152 | - | Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.153 | | Provision de llave de paso de media vuelta de 8". | UN. | Evento | 1 |
| 2.154 | - | Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 8". | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-------|---|---|-------------------------|--------|---|
| 2.155 | | Provision de llave de paso de media vuelta de 6" | UN. | Evento | 1 |
| 2.156 | - | Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 6" | UN. | Evento | 1 |
| 2.157 | | Provision de llave de paso de media vuelta de 4" | UN. | Evento | 1 |
| 2.158 | - | Mano de obra para cambio de llave de paso de media vuelta de 4" | UN. | Evento | 1 |
| 2.159 | | Provision de ventilador de torre de enfriamiento | UN. | Evento | 1 |
| 2.160 | - | Mano de obra para cambio de ventilador de torre de enfriamiento | UN. | Evento | 1 |
| 2.161 | | Provision de torre de enfriamiento | UN. | Evento | 1 |
| 2.162 | | Mano de obra para cambio de torre de enfriamiento | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.163 | | Mano de obra para tratamiento de cañería de lado condensación de chiller Rhoss. | UN. | Evento | 1 |
| 2.164 | | Provision de tarjeta para interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus | UN. | Evento | 1 |
| 2.165 | | Mano de obra para cambio de tarjeta para interfaz de comunicación RS485 con protocolo CAREL/Modbus | UN. | Evento | 1 |
| 2.166 | | Mano de obra para supervisor Central para monitoreo y control de dispositivos HVAC, Luces, ventiladores y otros, con capacidad de gestión mínima de 300 dispositivos. | UN. | Evento | 1 |
| 2.167 | | Mano de obra para Integración de un dispositivo al sistema de supervisión central. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-----|--------|---|
| 2.168 | Provision de extractores (chico de baños y cloacal) | UN. | Evento | 1 |
| 2.169 | Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños y cloacal) | UN. | Evento | 1 |
| 2.170 | Mano de obra rebobinado del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.171 | Provision de ruleman del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.172 | Mano de obra para cambio de ruleman del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.173 | Provision de correa del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.174 | Mano de obra para cambio de correa del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.175 | Provision de polea del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.176 | Mano de obra para cambio de polea del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.177 | Provision de helices (paleta) del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.178 | Mano de obra para cambio de helices (paleta) del motor extractor | UN. | Evento | 1 |
| 2.179 | Provision de compresor de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.180 | Mano de obra para cambio de compresor de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.181 | Mano de obra rebobinado de motor de fancoil | UN. | Evento | 1 |
| 2.182 | Mano de obra rebobinado de motor de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.183 | Provisión de válvula motorizada de ¾" | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------|--------|---|
| 2.184 | Mano de obra para colocación de válvula motorizada de ¾" | UN. | Evento | 1 |
| 2.185 | Provisión de válvula motorizada de 1" | UN. | Evento | 1 |
| 2.186 | Mano de obra para colocación de válvula motorizada de 1" | UN. | Evento | 1 |
| 2.187 | Mano de obra para medición de resistencia de aislación de motores electricos | UN. | Evento | 1 |
| 2.188 | Mano de obra para medición de vibraciones mecánicas de motobombas | UN. | Evento | 1 |
| 2.189 | Provisión de aislación para cañería de agua de los pisos (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.190 | Mano de obra para cambio de aislación de cañería de agua de los pisos | Unidad de Medida Global | Evento | 1 |
| 2.191 | Provisión de aislación para cañería de la montante (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.192 | Mano de obra para cambio de aislación de cañería de la montante | Unidad de Medida Global | Evento | 1 |
| 2.193 | Provisión de unión sencilla termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.194 | Mano de obra para cambio de unión sencilla termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.195 | Provisión de unión sencilla pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.196 | Mano de obra para cambio de unión sencilla pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.197 | Provisión de unión doble termofusión | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|-------|--------|---|
| 2.198 | Mano de obra para cambio de unión doble termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.199 | Provisión de unión doble pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.200 | Mano de obra para cambio de unión doble pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.201 | Provisión de cañería de termofusión aislado con soporte incluido (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.202 | Mano de obra para cambio de cañería aislado de termofusión con soporte incluido | METRO | Evento | 1 |
| 2.203 | Provisión de cañerías de condensación de la torre de enfriamiento (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.204 | Mano de obra para cambio de cañerías de condensación de la torre de enfriamiento | METRO | Evento | 1 |
| 2.205 | Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de fancoil | UN. | Evento | 1 |
| 2.206 | Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.207 | Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos fancoil | UN. | Evento | 1 |
| 2.208 | Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.209 | Provisión de llave de paso tipo esclusa de 4" | UN. | Evento | 1 |
| 2.210 | Mano de obra para cambio de valvula tipo esclusa de 4" | UN. | Evento | 1 |
| 2.211 | Provisión de llave de paso tipo esclusa de 6" | UN. | Evento | 1 |
| 2.212 | Mano de obra para cambio de valvula tipo esclusa de 6" | UN. | Evento | 1 |
| 2.213 | Provisión de llave de paso tipo esclusa de 8" | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------|--------|---|
| 2.214 | Mano de obra para cambio de valvula tipo esclusa de 8" | UN. | Evento | 1 |
| 2.215 | Mano de obra para limpieza profunda del colector. | Unidad de Medida Global | Evento | 1 |
| 2.216 | Provisión de pintura resistente al agua para el colector. | Unidad de medida Global | Evento | 1 |
| 2.217 | Mano de obra para pintura del colector con pintura resistente al agua. | Unidad de medida Global | Evento | 1 |

MONTO MÍNIMO: 600.000.000 (GUARANIES SEISCIENTOS MILLONES)

MONTO MÁXIMO: 1.200.000.000 (GUARANIES MIL DOSCIENTOS MILLONES)

LOTE 2: DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

OBJETO

Establecer las condiciones para la ejecución de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en el edificio de la Dirección General de los Registros Públicos por parte del proveedor.

El Proveedor deberá prestar el servicio de mantenimiento del sistema de climatización del edificio de la Dirección General de los Registros Públicos que comprende Sala de Control, Chiller y sus componentes (compresor con sus respectivos circuitos eléctrico y refrigerante, evaporador, condensador), bombas de agua, Manejadoras de Aire (UMA), Fancoils y equipos de aire tipo split a partir de la fecha de la firma del contrato respectivo.

EJECUCION DE LOS SERVICIOS

Los trabajos de Mantenimiento contemplan la ejecución de dos tipos de tareas, conceptualmente diferentes una de otra: El Mantenimiento Preventivo y el Correctivo. El primero abarca todas las actividades que deban ser ejecutadas por recomendación del fabricante o proveedor, a fin de evitar desgastes y/o fallas en las Máquinas e Instalaciones y de esa forma prolongar la vida útil de las mismas. El Mantenimiento Correctivo como su nombre lo indica, consiste en la solución de los problemas que ocurren como consecuencia de fallas en el sistema.

LAS TAREAS PREVENTIVAS A DESARROLLAR ABARCAN

2. SALA DE CONTROL:

- Limpieza y verificación de tablero eléctrico y de los componentes.

2. EQUIPOS CHILLER MARCA RHOSS:

- Verificación del compresor, circuito refrigerante, evaporador y condensador conforme planilla detallada en la descripción de los trabajos.

3. BOMBAS DE AGUA

- Verificación de las bombas de agua conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

4. MANEJADORAS DE AIRE (UMA) MARCA RHOSS:

- Verificación y limpieza de las Unidades Manejadoras de Aire conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

5. FANCOIL MARCA RHOSS:

- Verificación y limpieza de los equipos Fancoil conforme planilla detallada con la descripción de los trabajos.

6. AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT:

- Limpieza de los equipos, retiro y limpieza de filtros de aire, verificación y detección de pérdida de gas y en el caso de que esto ocurra, la reparación de la pérdida y el correspondiente cargado de gas.

OBSERVACIÓN: En la Orden de Servicio de mantenimiento preventivo, se detallarán los trabajos a ser realizados, la cantidad y ubicación de los equipos a los cuales se realizarán los mantenimientos. Una vez finalizados los trabajos, la Dirección de Infraestructura Física y el Proveedor suscribirán un Acta de Aprobación Técnica.

A. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El Mantenimiento Preventivo, tiene por objeto la preservación de las instalaciones y equipos en óptimas condiciones de uso, mediante la ejecución de los trabajos detallados en las EETT.

Las tareas a desarrollar se detallan más adelante. Se iniciará con una Orden de Servicio emitida por la Dirección de Infraestructura Física, que una vez comunicada al proveedor cuenta con un plazo 15 (quince) días hábiles para la ejecución de los trabajos.

Dentro de los primeros quince días luego de la firma del Contrato, se deberá contar con un cronograma estimativo de los trabajos a ser realizados, el mismo será elaborado por la Dirección de Infraestructura Física.

B. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

En el marco del mantenimiento correctivo se realizarán reparaciones y cambios de componentes, por vencimiento en su vida útil o porque hayan evidenciado fallas de funcionamiento, detectadas durante el proceso de verificación.

En estos casos, la Dirección de Infraestructura Física emitirá una orden de Inspección.

Posterior a dicha inspección, el Proveedor presentará un presupuesto que será verificado por el Administrador de Contrato. La Contratante generará una Orden de Servicio que será entregado al Proveedor de forma personal, vía correo electrónico o fax, obligándolo a la realización de los trabajos especificados en un plazo máximo de 15 (quince) días hábiles contados desde la fecha de comunicación de la citada Orden.

En el caso de mal funcionamiento de uno de los componentes del sistema en Horario Extraordinario la Dirección de Infraestructura Física emitirá una Orden de Inspección con lo cual se dará inicio a los trabajos.

EQUIPOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN SUJETOS A MANTENIMIENTO

| ITEM N° | EQUIPOS | CANTIDAD | UBICACIÓN |
|---------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 1 | Panel de control | 1 | Sala de control |
| 2 | Compresor de chiller | 8 | AZOTEA |
| 3 | Evaporador de chiller | 3 | |
| 4 | Condensador del chiller | 3 | |
| 5 | Bomba de agua circuito primario | 2 | |

| | | | |
|----|---|----|-----------------|
| 6 | Bomba de agua circuito secundario | 4 | |
| 7 | Variador de velocidad para bombas | 1 | |
| 8 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 4 | Planta Baja |
| 9 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 15 | Entre Piso |
| 10 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 10 | 1° Piso |
| 11 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 4 | 2° Piso |
| 12 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 1 | 3° Piso |
| 13 | Unidad Manejadora de Aire (UMA) | 1 | 4° Piso |
| 14 | Equipo ventilador Fancoils | 20 | Planta Baja |
| 15 | Equipo ventilador Fancoils | 6 | Entre Piso |
| 16 | Equipo ventilador Fancoils | 13 | 1° Piso |
| 17 | Equipo ventilador Fancoils | 6 | 2° Piso |
| 18 | Equipo ventilador Fancoils | 1 | 3° Piso |
| 19 | Equipo ventilador Fancoils | 1 | 4° Piso |
| 20 | Equipo tipo Split para ductos | 2 | Sala de control |
| 21 | Equipo tipo Split con evaporador | 2 | Azotea |
| 22 | Equipo tipo Split con evaporador | 2 | Sala de Guardia |
| 23 | Equipo de precisión tipo Split interior | 2 | Entre Piso |
| 24 | Equipo de precisión tipo Split exterior | 2 | Primer piso |

LOTE 2: DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

| ÍTEM N° | BIEN/SERVICIO | ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACION | CANTIDAD |
|--|---------------|---|------------------|--------------|----------|
| ITEM 1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | |
| 1.1 | - | Limpieza del tablero eléctrico y verificación de sus componentes del Panel de Control PANEL DE CONTROL (Cotizar por 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.2 | - | Verificación de presión de gas refrigerante, verificación de si hubiera fuga en el circuito. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.3 | - | Verificación del nivel y viscosidad de aceite de un compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.4 | - | Limpieza y ajuste de la estructura. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.5 | - | Verificación de consumo eléctrico, registro de horas de uso del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|-----|---|--|-----|--------|---|
| 1.6 | - | Verificación y regulación de presostato (máxima y mínima) del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.7 | - | Verificación y registro de temperatura de agua entrada y salida del evaporador y condensador. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.8 | - | Verificación de la aislación térmica del evaporador. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.9 | - | Verificación y control de manómetros de presión de gas refrigerante y conexiones de mangueras de gas. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|---|-----|--------|---|
| 1.10 | Verificacion de componentes eléctricos, llaves termomagnéticas, conductores eléctricos, cooler, termostato del cooler,PLC, contactores, relé estrella triangulo, falta de fase, reajuste de borneras eléctricas, limpieza del tablero eléctrico. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.11 | Verificacion de solenoides de etapas del funcionamiento del compresor: 25, 50,75,100 % . CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.12 | Verificacion del estado del calentador de aceite del compresor y del presostato de diferencial de aceite. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.13 | Verificacion de borneras del compresor y rele protector térmico CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-----|--------|---|
| 1.14 | | Verificacion de válvula de expansión electrónica, actuador de válvula del compresor. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.15 | | Verificacion de driver de válvula de expansión, batería de 18 V, cargador de baterías y de transductor de presión. CHILLER (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.16 | - | Medicion de consumo electrico, verificacion de la presion de succion, impulsion y limpieza de filtro hidraulico, verificacion de rodamientos, verificacion de sello mecanico, verificacion de ventilador de motor de bomba. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.17 | - | Verificación de Existencias de Perdidas en las Aislaciones. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |
| 1.18 | - | Verificacion de funcionamiento de valvulas y cañerías. BOMBA DE AGUA (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 1.19 | | <p>Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, termostatos, medicion del motor ventilador y limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, verificacion de valvula, actuador, valvula de balanceo flo trex, verificacion de rodamiento de motor ventilador, balanceo de turbina, verificacion de capacitor, bornera de conexion electrica y verificacion de llaves de paso.</p> <p>UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)</p> | UN. | Evento | 1 |
| 1.20 | | <p>Limpieza de rejillas de distribución.</p> <p>UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)</p> | UN. | Evento | |
| 1.21 | - | <p>Limpieza de filtro de aire, control de serpentinas, verificacion del funcionamiento de la llave selectora, limpieza de bandeja colectora de agua de condensacion, verificación de llaves de paso, verificacion de valvula, actuador, capacitor, bornera de conexion eléctrica. FAN COILS (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo)</p> | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-----|--------|---|
| 1.22 | | Limpieza de rejillas de distribución. FAN COILS (Cotizar 1 evento que incluye 1 equipo) | UN. | Evento | |
| 1.23 | - | Verificación y detección de fallas en los Equipos EQUIPO DE PRECISIÓN INTERIOR/EXTERIOR TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 1.24 | | Verificación del tanque de agua, vaciado y limpieza del sistema. COLECTOR DE AGUA | UN. | Evento | 1 |
| 1.25 | | Retiro y limpieza del filtro de aire, verificación de carga de gas y detección de pérdidas. SPLIT | UN. | Evento | 1 |

ITEM 2.- MANTENIMIENTO CORRECTIVO

| | | | | | |
|-----|---|---|-----|--------|---|
| 2.1 | - | Provisión de Contactor de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.2 | | Mano de obra para cambio de Contactor de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.3 | | Provisión de Relé Térmico de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.4 | - | Mano de obra para cambio de Relé Térmico de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.5 | | Provisión de Filtros de UMA | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 2.6 | - | Mano de obra de cambio de Filtros de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.7 | - | Mano de obra rebobinado de motor UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.8 | - | Mano de obra rebobinado de motor FanCoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.9 | | Provisión de Capacitor de arranque para FanCoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.10 | - | Mano de Obra para cambio de Capacitor de arranque para FanCoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.11 | | Provisión de Motor Ventilador Fancoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.12 | - | Mano de obra para Cambio de Motor Ventilador Fancoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.13 | | Provisión de Turbinas Fancoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.14 | - | Mano de obra para Cambio de Turbinas Fancoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.15 | | Provisión de Filtros de Fancoils | UN. | Evento | 1 |
| 2.16 | - | Mano de obra para Cambio de Filtros de FanCoils | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 2.17 | | Provisión de Sonda de contacto para Agua NTC | UN. | Evento | 1 |
| 2.18 | - | Mano de obra para Cambio de Sonda de contacto para Agua NTC | UN. | Evento | 1 |
| 2.19 | | Provisión de Sonda de Aire NTC | UN. | Evento | 1 |
| 2.20 | - | Mano de obra para Cambio Sonda de Aire NTC | UN. | Evento | 1 |
| 2.21 | | Provisión de juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.22 | - | Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.23 | | Provisión de Juego de rulemanes para Motor de Bomba secundaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.24 | - | Mano de obra para Cambio de Juego de rulemanes para Motor de Bomba Secundaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.25 | | Provisión de Sello mecánico de Bombas Primarias | UN. | Evento | 1 |
| 2.26 | - | Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Primarias | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 2.27 | | Provisión de Sello mecánico de Bombas Secundarias | UN. | Evento | 1 |
| 2.28 | - | Mano de obra para Cambio de Sello mecánico de Bombas Secundarias | UN. | Evento | 1 |
| 2.29 | | Provisión de Contactor de Bomba Primaria 25 HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.30 | - | Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Primaria 25 HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.31 | | Provisión de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.32 | - | Mano de obra para Cambio de Contactor de Bomba Secundaria 5 HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.33 | | Provisión de Variador de velocidad para bomba secundaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.34 | - | Mano de obra para Cambio de Variador de velocidad para bomba secundaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.35 | | Provisión de Controlador del Chiller Rhoss | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-------------------------|--------|---|
| 2.36 | | Mano de obra para Cambio de Controlador del Chiller Rhoss | UN. | Evento | 1 |
| 2.37 | | Provisión de Contactor de Chiller Rhoss | UN. | Evento | 1 |
| 2.38 | | Mano de obra para Cambio de Contactor de Chiller Rhoss | UN. | Evento | 1 |
| 2.39 | - | Mano de obra rebobinado de motor de 5HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.40 | - | Mano de obra rebobinado de motor de 25HP | UN. | Evento | 1 |
| 2.41 | - | Provisión de carga de gas refrigerante (cotizar por 1 kilogramo) | KG. | Evento | 1 |
| 2.42 | | Mano de obra para carga de gas refrigerante | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.43 | - | Provisión para Aceite de Compresor por litro | LITROS | Evento | 1 |
| 2.44 | | Mano de obra para Cambio de Aceite de Compresor por litro | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.45 | - | Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 3 vías | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|--|-----|--------|---|
| 2.46 | | Mano de obra para cambio de válvulas electrónicas automáticas de 3 vías. | UN. | Evento | 1 |
| 2.47 | - | Provisión de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías | UN. | Evento | 1 |
| 2.48 | | Mano de obra para cambio de Válvulas electrónicas automáticas de 2 vías | UN. | Evento | 1 |
| 2.49 | - | Provisión de Válvula Flo-trex de 6 " Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.50 | | Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 6 " Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.51 | | Provisión de Válvula Flo-trex de 4" Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.52 | - | Mano de obra para Cambio de Válvula Flo-trex de 4 " Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.53 | | Provisión de Guía de Succión de 6 ", con filtro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.54 | - | Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 6 ", con filtro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.55 | | Provisión de Guía de Succión de 4 ", con filtro Armstrong | UN. | Evento | 1 |

| | | | | | |
|------|---|---|-----|--------|---|
| 2.56 | - | Mano de obra para Cambio de Guía de Succión de 4", con filtro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.57 | | Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 ½" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.58 | - | Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 ½" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.59 | | Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 ¼" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.60 | - | Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1 ¼" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.61 | | Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.62 | - | Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de 1" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.63 | | Provisión de Válvulas motorizadas de tres vías de ¾" - Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.64 | - | Mano de obra para Cambio de Válvulas motorizadas de tres vías de ¾" - Controlli | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|---|-----|--------|---|
| 2.65 | Provisión de Válvulas motorizadas de dos vías de ¾" -Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.66 | Mano de obra Cambio de Válvulas motorizadas de dos vías de ¾" -Controlli | UN. | Evento | 1 |
| 2.67 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 4" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.68 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 4 " de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.69 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 3 " de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.70 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 3 " de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.71 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 2 ½" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.72 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 2 ½ " de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.73 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 ½" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|--|-----|--------|---|
| 2.74 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 ½" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.75 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 1 ¼" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.76 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 ¼" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.77 | Provisión de Válvulas de equilibrio de 1" de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.78 | Mano de obra para Cambio de Válvulas de equilibrio de 1 " de diámetro Armstrong | UN. | Evento | 1 |
| 2.79 | Provisión de Termostatos de ambiente en panel Carel | UN. | Evento | 1 |
| 2.80 | Mano de obra para Cambio de Termostatos de ambiente en panel Carel | UN. | Evento | 1 |
| 2.81 | Provisión de Selector de encendido / apagado y velocidad Carson | UN. | Evento | 1 |
| 2.82 | Mano de obra para Cambio de Selector de encendido / apagado y velocidad Carson | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|------|---|-------------------------|--------|---|
| 2.83 | Provisión de motor ventilador de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.84 | Mano de obra para Cambio de Motor Ventilador de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.85 | Mano de obra rebobinado de motor ventilador de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.86 | Provisión de Flow Switch de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.87 | Mano de obra para el Cambio de Flow Switch de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.88 | Provisión de software de chiller | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.89 | Mano de obra para la Actualización de software de chiller | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.90 | Provisión de Porta fusible de compresor | UN. | Evento | 1 |
| 2.91 | Mano de obra para Cambio de Porta fusible de compresor | UN. | Evento | 1 |
| 2.92 | Provisión de Fusible de compresor | UN. | Evento | 1 |
| 2.93 | Mano de obra para Cambio de Fusible de compresor | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|-----|--------|---|
| 2.94 | Provisión de Filtro cartucho pesado de gas | UN. | Evento | 1 |
| 2.95 | Mano de obra para Cambio de Filtro cartucho pesado de gas | UN. | Evento | 1 |
| 2.96 | Provisión de Llave termomagnética de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.97 | Mano de obra para Cambio de Llave termomagnética de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.98 | Provisión de Driver de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.99 | Mano de obra para Cambio de Driver de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.100 | Provisión de Compresor de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.101 | Mano de obra para Cambio de Compresor de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.102 | Provisión de Válvula de expansión de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.103 | Mano de obra para Cambio de Válvula de expansión de chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.104 | Provisión de compresor para equipo 17,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|-----|--------|---|
| 2.105 | Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 17,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.106 | Provisión de compresor para equipo 5,2 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.107 | Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 5,2 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.108 | Provisión de compresor para equipo 3,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.109 | Mano de obra para Cambio de compresor para equipo 3,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.110 | Provisión de Contactador para equipo de 17,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.111 | Mano de obra para Cambio de Contactador para equipo de 17,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.112 | Provisión de Contactador para equipo de 5,2 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.113 | Mano de obra para Cambio de Contactador para equipo de 5,2 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-----|--------|---|
| 2.114 | Provisión de Contactor para equipo de 3,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.115 | Mano de obra para Cambio de Contactor para equipo de 3,5 kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.116 | Provisión de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.117 | Mano de obra para Cambio de Capacitor para equipo de 17,5kW; 5,2kW; 3,5Kw TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.118 | Provisión de Relay para equipo de 17,5kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.119 | Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 17,5kW TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.120 | Provisión de Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.121 | Mano de obra para Cambio de Relay para equipo de 5,2kW; 3,5Kw TIPO SPLIT | UN. | Evento | 1 |
| 2.122 | Provisión de Carga de Gas refrigerante kg TIPO SPLIT | KG. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|--------------------------|--------|---|
| 2.123 | Mano de obra para Carga de Gas refrigerante kg TIPO SPLIT | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL. | Evento | 1 |
| 2.124 | Provisión de Variador de equipo de precisión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.125 | Mano de obra de Variador de equipo de precisión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.126 | Carga de gas para equipo de precisión por kg. | KG. | Evento | 1 |
| 2.127 | Mano de obra para carga de gas para equipo de precisión por kg. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.128 | Mano de obra reparación de fuga de gas refrigerante en equipo de precisión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.129 | Mano de obra reparación de ventilador del condensador del equipo de precisión | UN. | Evento | 1 |
| 2.130 | Provision de Baterías del Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.131 | Mano de obra para el cambio de Baterías del Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.132 | Provisión de Pintura de cañería de Chiller (cotizar por 1 litro). | LITROS | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------|--------|---|
| 2.133 | Mano de obra de Pintura de cañería del Chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.134 | Provision de luz piloto Led para tablero de control. | UN. | Evento | 1 |
| 2.135 | Mano de obra el cambio de luz piloto para tablero de control | UN. | Evento | 1 |
| 2.136 | Provision de transductor de presión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.137 | Mano de obra para el cambio de transductor de presión. | UN. | Evento | 1 |
| 2.138 | Provision de arrancador suave para bomba primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.139 | Mano de obra para cambio de arrancador suave de bomba primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.140 | Provision de manómetros para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.141 | Mano de obra para el cambio de manómetros para Chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.142 | Provision de manómetros para bomba primaria y secundaria. | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|-------------------------|--------|---|
| 2.143 | Mano de obra para el cambio de manómetros para bomba primaria y secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.144 | Provisión de Protector de fase con mínimo y máximo. | UN. | Evento | 1 |
| 2.145 | Mano de obra para el cambio de Protector de fase con mínimo y máximo. | UN. | Evento | 1 |
| 2.146 | Provision de relé térmico para el compresor del Chillers. | UN. | Evento | 1 |
| 2.147 | Mano de obra para cambio de relé térmico para el compresor del Chillers. | UN. | Evento | 1 |
| 2.148 | Provisón de guarda motor de bomba primaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.149 | Mano de obra de guarda motor de bomba primaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.150 | Provisón de guarda motor de bomba secundaria | UN. | Evento | 1 |
| 2.151 | Mano de obra para cambio de guarda motor de bomba secundaria. | UN. | Evento | 1 |
| 2.152 | Mano de obra reparación de fuga de gas refrigerante en el sistema chiller. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------------------------|--------|---|
| 2.153 | Provision de caño de 3/4" termofución aislado. | METRO | Evento | 1 |
| 2.154 | Mano de obra para cambio de caño 3/4" termofución aislado | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.155 | Provision de ducto gusano, flexible. | METRO | Evento | 1 |
| 2.156 | Mano de obra para cambio de ducto gusano, flexible. | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.157 | Provision de reja de alimentación y retorno de aire. | UN. | Evento | 1 |
| 2.158 | Mano de obra para cambio de reja de alimentación y retorno de aire. | UN. | Evento | 1 |
| 2.159 | Provision de solenoide del compresor. | UN. | Evento | 1 |
| 2.160 | Mano de obra para cambio de solenoide del compresor. | UN. | Evento | 1 |
| 2.161 | Provision de manguera de gas refrigerante del chillers. | METRO | Evento | 1 |
| 2.162 | Mano de obra para cambio de manguera de gas refrigerante del chillers. | METRO | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|---|-------------------------|--------|---|
| 2.163 | Provision de extractores (chico de baños) | UN. | Evento | 1 |
| 2.164 | Mano de obra para cambio de extractores (chico de baños) | UN. | Evento | 1 |
| 2.165 | Mano de obra para Reparación de ventilador de presurización de escalera | UNIDAD DE MEDIDA GLOBAL | Evento | 1 |
| 2.166 | Provisión de placa para intercambiador de calor del evaporador del chiller. | UN. | Evento | 1 |
| 2.167 | Mano de obra para cambio de placa de intercambiador de calor del evaporador del chiller | UN. | Evento | 1 |
| 2.168 | Mano de obra para medición de resistencia de aislación de motores electricos | UN. | Evento | 1 |
| 2.169 | Mano de obra para medición de vibraciones mecánicas de motobombas | UN. | Evento | 1 |
| 2.170 | Provisión de aislación para cañería de agua de los pisos (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------|--------|---|
| 2.171 | Mano de obra para cambio de aislación de cañería de agua de los pisos | METRO | Evento | 1 |
| 2.172 | Provisión de aislación para cañería de la montante (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.173 | Mano de obra para cambio de aislación de cañería de la montante | METRO | Evento | 1 |
| 2.174 | Provisión de unión sencilla termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.175 | Mano de obra para cambio de unión sencilla termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.176 | Provisión de unión sencilla pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.177 | Mano de obra para cambio de unión sencilla pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.178 | Provisión de unión doble termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.179 | Mano de obra para cambio de unión doble termofusión | UN. | Evento | 1 |
| 2.180 | Provisión de unión doble pvc | UN. | Evento | 1 |
| 2.181 | Mano de obra para cambio de unión doble pvc | UN. | Evento | 1 |

| | | | | |
|-------|--|-------|--------|---|
| 2.182 | Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de fancoil | UN. | Evento | 1 |
| 2.183 | Mano de obra para limpieza profunda de serpentinas y cañería interna de UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.184 | Provisión de cañería de termofusión aislado con soporte incluido (cotizar por 1 metro) | METRO | Evento | 1 |
| 2.185 | Mano de obra para cambio de cañería aislado de termofusión con soporte incluido | METRO | Evento | 1 |
| 2.186 | Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos fancoil | UN. | Evento | 1 |
| 2.187 | Mano de obra para montaje y desmontaje de equipos UMA | UN. | Evento | 1 |
| 2.188 | <i>Provisión de compresor a tornillo para chiller</i> | UN. | Evento | 1 |
| 2.189 | Mano de obra para cambio de compresor a tornillo para chiller | UN. | Evento | 1 |

MONTO MÍNIMO: 200.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES)

MONTO MAXIMO: 400.000.000 (GUARANIES CUATROCIENTOS MILLONES)

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las

ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.

- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
 - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
 - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
 - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
 - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
 - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

CONFORME ESPECIFICACIONES TECNICAS -CPS

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

LOTE 1: PALACIO DE JUSTICIA ASUNCIÓN TORRE NORTE

| Item | Descripción del servicio | Cantidad | Unidad de medida de los servicios | Lugar donde los servicios serán prestados | Fecha(s) Final(es) de ejecución de los servicios |
|------|--------------------------|----------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Mantenimiento Preventivo | 1 | Unidad | Los trabajos serán realizados en la Torre Norte del Palacio de Justicia de Asunción | Los servicios se prestarán por un periodo de 24 (veinticuatro) meses contados a partir de la fecha de la firma del contrato |
| 2 | Mantenimiento Correctivo | 1 | Unidad | | |

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El plazo para la ejecución de los mismos es de 30 días corridos a partir del día siguiente de la comunicación de la orden de servicio emitida por la Dirección de Infraestructura Física y enviada al proveedor por correo electrónico, fax o personalmente.

De lunes a viernes de 07:00 a 16:00 horas; en caso de necesidad de realizar trabajos en otro horario se informará al Supervisor Técnico y/o jefe del Departamento de Mantenimiento Técnico.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

El plazo es de 20 días corridos a partir del día siguiente de la recepción de la orden de servicio enviada al proveedor por correo electrónico, fax o personalmente.

No cuenta con un horario específico teniendo en cuenta que en algunas ocasiones se requiere cortes de energía por lo que se asignan trabajos los días sábados y Domingos lo que será previamente comunicado al Supervisor Técnico y/o jefe del Departamento de Mantenimiento Técnico.

LOTE 2: DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

| Item | Descripción del servicio | Cantidad | Unidad de medida de los servicios | Lugar donde los servicios serán prestados | Fecha(s) Final(es) de ejecución de los servicios |
|------|--------------------------|----------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Mantenimiento Preventivo | 1 | Unidad | Los servicios serán prestados en la Dirección General de los Registros Públicos. Dirección: Avda. Eusebio Ayala y de la victoria. Asunción | Los servicios se prestarán por un periodo de 24 (veinticuatro) meses contados a partir de la fecha de la firma del contrato |
| 2 | Mantenimiento Correctivo | 1 | Unidad | | |

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

El plazo para la ejecución de los mismos es de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de comunicación de la Orden de Servicio, la cual podrá ser entregada al Proveedor en forma personal, vía correo electrónico o fax.

Los trabajos podrán ser realizados en un horario comprendido entre las 07:00hs y 16:00hs y eventualmente en horario extraordinario a solicitud del contratista.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

El plazo para la ejecución de los mismos es de 15 (quince) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de comunicación

de la Orden de Servicio, la cual podrá ser entregada al Proveedor en forma personal, vía correo electrónico o fax.

Los trabajos podrán ser realizados en un horario comprendido entre las 07:00hs y 16:00hs y eventualmente en horario extraordinario a solicitud del contratista.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Indicadores de cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será

- El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será: Acta de aprobación técnica.
- Serán presentados: 1 (un) acta por cada orden de servicio, considerando que es un contrato abierto.
- Frecuencia: por cada orden de servicio emitida.

| INDICADOR | TIPO | FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC) |
|-----------------------------|------|--|
| Acta de aprobación técnica. | Acta | por cada orden de servicio emitida. |

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la

contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

25 (VEINTICINCO) MESES, contados desde el día de la fecha de la firma del contrato.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:**NO APLICA**

Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS). (NO APLICA)

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio de los servicios se reajustará durante el periodo de ejecución del contrato, a partir de una variación significativa de precios ocurrida en la economía nacional, que será medida a través del Índice de Precios al Consumo, publicado por el Banco Central del Paraguay, en una relación porcentual igual o mayor al 15% (quince por ciento) del mencionado Índice acumulado a partir de la fecha de presentación de la Oferta. Los ajustes deberán corresponder a los bienes pendientes de entrega y aplicados sobre el importe facturado y presentado para su pago.

El precio del contrato será reajutable, conforme a la siguiente fórmula:

$$A = P \times I.I.B.C.P$$

15%

Donde:

A= Precio ajustado de los servicios facturados.

P= Precio facturado de los servicios ofertados.

I.I.B.C.P. = Índice de Inflación emitido por el Banco Central del Paraguay.

15% (quince por ciento) = Mínimo necesario para reajuste del precio.

No se reconocerá reajuste de precios si el Proveedor se encuentra atrasado respecto a la provisión de bienes o la Contratante haya podido constatar fehacientemente que el Proveedor se encuentra en incumplimiento de las obligaciones patronales de seguridad social.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a

la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
 - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
 - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
 - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
 - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
 - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
 - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
 - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
 - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

