

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Circunscripción Judicial del Dpto. Caaguazu / Corte Suprema de
Justicia**

Circunscripción Judicial del Dpto. Caaguazu

Nombre de la Licitación:

**MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES- PINTURA Y
OTROS**

(versión 3)

ID de Licitación:

428124



Modalidad:

Contratación Directa

Publicado el:

29/05/2023

"Carta de Invitación para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - Convencional"
Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	428124	Nombre de la Licitación:	MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES- PINTURA Y OTROS
Convocante:	Circunscripción Judicial del Dpto. Caaguazu / Corte Suprema de Justicia	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Circunscripción Judicial del Dpto. Caaguazu	Tipo de Procedimiento:	CD - Contratación Directa

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	OFICINA DE CONTRATACIONES-1ER PISO- PODER JUDICIAL DE CNEL OVIEDO	Fecha Límite de Consultas:	01/06/2023 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	OFICINA DE CONTRATACIONES-1ER PISO- PODER JUDICIAL DE CNEL OVIEDO	Fecha de Entrega de Ofertas:	06/06/2023 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	SALA DE AUDIENCIAS DE LA PRESIDENCIA-2DO PISO- PODER JUDICIAL DE CNEL OVIEDO	Fecha de Apertura de Ofertas:	06/06/2023 10:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta Cumplimiento Total de Obligaciones		

Datos del Contacto

Nombre:	CP SONIA GIACOBBI	Cargo:	JEFA DE CONTRATACIONES
Teléfono:	0521-203060	Correo Electrónico:	ADMICOV@P.J.GOV.PY

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

ADENDA N° 2

MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES-PINTURA Y OTROS ID N° 428124

1.- Se comunica a los oferentes que la Convocante ha realizado la modificación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), consistente en la fecha de consulta, entrega y apertura de ofertas, quedando conforme se establece en el SICP.

2.- Además la Convocante ha realizado la modificación en el pliego en Datos de la Licitación, específicamente se ha reducido el Periodo de validez de las ofertas y el Periodo de validez de la Garantía de Mantenimiento de oferta, además se ha modificado la fecha de visita al sitio.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Datos de la licitación

- Visita al sitio de ejecución del contrato
- Periodo de validez de las ofertas
- Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:

<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/428124-mantenimiento-obras-civiles-pintura-otros-1/pliego/3/diferencias/2.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en la convocatoria y/o en las bases de la licitación y/o en los contratos suscritos. La adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo “CPS” en esta carta de invitación, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración de la carta de invitación podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración de la carta de invitación que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará una copia de su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Documentos de la oferta

La carta de invitación, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el anexo pertinente de la presente carta de invitación.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, que documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán

unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a la carta de invitación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al Contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 31 de mayo de 2023

Lugar: Poder Judicial de Coronel Oviedo y Juzgado de 1era Instancia de Caaguazú.

Hora: De 08:00 a 12:30 hs

Procedimiento: Visita a las instalaciones y recorrido con el funcionario encargado.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Susana Narváez, , Jefa de Obras Civiles. Telef: 0521-203060 Int 231.

Participación Obligatoria: NO.

Todo oferente que no efectúe dicha visita, deberá declarar expresamente en su oferta, que conoce los sitios y que cuenta con la información necesaria para preparar la oferta y celebrar el contrato.

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.

b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.

c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

a) El precio de bienes cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;

b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los productos a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes productos y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la Oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

72

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta,

por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. La garantía de mantenimiento de oferta para la presente contratación directa será expedida en formato de declaración jurada, la cual deberá estar de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".

2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.

3. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:

- Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
- Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.

4. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:

- a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
- c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
- d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1. Suministrar los documentos indicados en la carta de invitación para la firma del contrato,
 - d.2. Firmar el contrato,
 - d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
 - d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.

5. En los procesos de contratación directa, la garantía de fiel cumplimiento de contrato podrá ser otorgada por medio de declaración jurada en lugar de póliza de seguro o garantía bancaria, según lo indique la Convocante en las bases de la contratación.

6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

7. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

102

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Forma de instrumentación de la garantía de fiel cumplimiento

La garantía de cumplimiento de contrato para la presente contratación será:

Declaración Jurada

En caso de admitir la presentación de declaración jurada, el oferente deberá adecuarse al formato estándar de la Sección "Formularios".

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La garantía de fiel cumplimiento de Contrato se extenderá por todo el periodo de ejecución del contrato más 30 días posteriores a la vigencia del mismo.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

NO APLICA

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

Sistema de presentación de ofertas

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la Convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La Convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Apertura de ofertas

1. La Convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un Oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Requisitos de Calificación

Capacidad Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPN

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocatorias deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de declaración jurada de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
8. Documentos legales
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)

<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
8.3. Oferentes en Consorcio.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
<ol style="list-style-type: none"> 2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
<ol style="list-style-type: none"> 3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none"> • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

1- Para contribuyente de IRE General:

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

- a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en el año 2022.
- b. Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, del año 2022.
- c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio, no deberá ser negativo (año 2022)

2. Para contribuyente del IRE Simple:

Debe cumplir el siguiente parámetro: Eficiencia (Ingreso/Egreso) Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, en el ejercicio fiscal requerido. (2022)

3. Para contribuyentes de IRP:

Deberán cumplir el siguiente parámetro: Eficiencia: (Ingreso/Egreso) Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, del ejercicio fiscal requerido (2022).

4. De Contribuyentes de exclusivamente IVA General:

Deberá cumplir el siguiente parámetro: Eficiencia: (Ingreso/Egreso) Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los últimos 6 meses .

Para los consorcios, el líder del Consorcio y los demás miembros del mismo, deberán cumplir con la totalidad de los requisitos tales: Capacidad Legal y Financiera en un 100% y en cuanto a la experiencia y capacidad técnica, el líder del Consorcio deberá cumplir con el 60%, en tanto que los demás integrantes el 40%.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

- a. Para contribuyentes de IRE GENERAL: Fotocopia del Balance General, Cuadro de Resultados, Formulario N° 500 presentado ante el Ministerio de Hacienda del último año (2022).

b. Para contribuyentes de IRE SIMPLE ; Deberán presentar fotocopia de la Declaración Jurada (Formulario 501) del año 2022, presentadas en el Ministerio de Hacienda.

c. Para contribuyentes de IRP ; Deberán presentar fotocopia de la Declaración Jurada (Formulario 515 y/o 516) del año 2022, presentadas en el Ministerio de Hacienda

d. Para Contribuyentes de exclusivamente IVA General ; Deberán presentar fotocopia de la Declaración Jurada (Formulario 120) de los últimos 6 (seis) meses presentadas en el Ministerio de Hacienda.

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

-Demostrar la experiencia en MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES con copias de contratos con empresas públicas y/o privadas acompañadas de Certificados de conformidad que acrediten provisiones anteriores del servicio de MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES solicitado en la presente licitación por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2023, 2022 y 2021 (Los contratos deben incluir los servicios requeridos). Se podrán incluir la cantidad de contratos que sean necesarias para acreditar la experiencia requerida. Se aclara que el volumen requerido corresponde a la sumatoria de los contratos. La Convocante se reserva el derecho de realizar la comprobación de la veracidad de los documentos presentados mediante visitas y/o pedidos de informe a las empresas públicas o privadas con quien se acredite la experiencia.

-La empresa propuesta deberá demostrar tener una antigüedad mínima en el mercado de por lo menos 3 años en el rubro. La empresa deberá tener como actividad principal o secundaria CONSTRUCCION DE EDIFICIOS relacionados al Objeto del llamado (MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES) verificables por medio del Ruc/ constancia de RUC.

-Croquis de la ubicación de la empresa, la convocante se reserva el derecho de visitar in situ el local del oferente, para constatar que el mismo se dedica al rubro objeto del presente proceso de contratación (MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES). En caso de constatare que la misma no se dedica al mencionado rubro, la convocante podrá descalificar a la misma.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copias de contratos con empresas públicas y/o privadas acompañados de Certificados de conformidad que acrediten provisiones anteriores de los años 2023, 2022 y 2021.

2. Constancia de RUC.

3. Croquis de la ubicación de la empresa.

Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

No Aplica

Requisito documental para evaluar la capacidad técnica

No Aplica

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en la carta de invitación del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Nota1: Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado

Arq. Susana Narváez Florentín, Jefa de Sección de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Caaguazú.

- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada

La necesidad que se pretende satisfacer es el mantenimiento y preservación del edificio.

- Justificar la planificación (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal)

La planificación responde a una necesidad temporal.

- Justificar las especificaciones técnicas establecidas

Las especificaciones técnicas fueron elaboradas por esta Sección de acuerdo a procesos constructivos extraídos de manuales y revistas de la Construcción.

Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALIDADES

Todos los materiales a ser empleados en las obras serán de primera calidad y responderán a las normas previstas en la documentación contractual. Los materiales que se provean envasados, serán mantenidos en los recipientes con los precintos y rótulos originales hasta el momento de su uso. Los que no poseen marcas o señales, se almacenarán en condiciones de poder identificarlos hasta tanto la fiscalización los haya aprobado.

El almacenamiento diferenciado de materiales se mantendrá hasta el momento de su uso especialmente para los materiales perecederos que deben almacenarse en condiciones que no degraden sus propiedades. El contratista deberá demostrar en todos los casos la procedencia de los materiales.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas perfectamente de manchas, óxido, etc., lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pinturas. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas y no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales cerrados y serán comprobados por la Fiscalización, quien podrá hacer efectuar al contratista y a costo de este, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido en el presente Pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalía de Obras, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de materiales, prolijidad de los trabajos, será motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique números de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización.

Todos los trabajos deberán ser aprobados por la Fiscalización en sus diferentes etapas de ejecución, debiendo cumplirse las ordenes de la misma.

Características de las pinturas

A efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación, tendrá en cuenta las siguientes cualidades:

Pintabilidad: Condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.

Nivelación: Las marcas del pincel o rodillo deben desaparecer a poco de aplicada.

Poder cubriente: Debe disimular las diferencias de color del fondo con el menor número posible de manos.

Secado: La película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada, en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.

Estabilidad: Se verificará en el envase, en caso de presentar sedimento, éste deberá ser blando y fácil de disipar.

Normas generales de ejecución

Preparación de las superficies:

Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.

No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas.

Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación, se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.

Plastecidos y reparaciones:

Cuando estas sean de poca importancia, a juicio de la Fiscalización de Obra, podrán ser llevadas a cabo por el mismo personal de pintores, en cambio, cuando la Fiscalización de Obra así lo estimara conveniente, por la importancia de los plastecidos o remiendos a efectuar, exigirá al Contratista de Obra la actuación de personal capacitado en los rubros afectados, según los casos.

Se efectuará un recorrido general de todas las superficies a pintar, con enduido apropiado, para cada caso, en forma bien prolija y no dejando rendija alguna.

Asimismo, se deberá efectuar los arreglos necesarios y retoques sobre superficies revocadas muros y cielorrasos.

Protecciones:

El Contratista de Obra tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc.

No se llevarán a cabo trabajos de pintura en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar el resultado final satisfactorio.

Se tomarán rigurosas precauciones, para impedir el deterioro de pisos o cualquier otra estructura.

Deberá efectuarse el barrido diario de cada local o ambiente, antes de dar comienzo a cualquier tarea de pintura.

Los elementos de protección como lonas, arpilleras, papeles y cinta para sellados provisorios, etc., deberán ser suministrados por el Contratista, en un todo de acuerdo a las exigencias que requiera cada caso a juicio de la Fiscalización de Obra.

Materiales Inflamables:

Esta clase de materiales se guardarán en locales con precauciones para que, en caso de accidente, no se puedan originar incendios u otros perjuicios.

Empleo de materiales de fábrica:

El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique eximición alguna de las responsabilidades del Contratista.

Colores y muestras:

Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Contratista de Obra tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la Dirección de Obra

A objeto de diferenciar para su apropiada individualización, las cañerías que conducen distintos fluidos, ya sean de instalaciones sanitarias, eléctricas o de cualquier índole, las mismas serán pintadas en los colores convencionales.

Preparación de tintas:

Se harán siempre en sitio apropiado, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros, o cualquier otra estructura.

Manos de pintura:

La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto.

El Contratista de Obra deberá dar noticia escrita a la Fiscalización de Obra, de cada mano de pintura o blanqueo que vaya a aplicar.

Las manos sucesivas se distinguirán entre sí por medio de ligeras diferencias de tonalidad de cada sector o zona que determinará oportunamente la Fiscalización de Obra antes de comenzar la siguiente.

Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo de secado, antes de continuar con las demás.

La última mano, de acabado final, se aplicará cuando se hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la Fiscalización de Obra.

Terminación de los trabajos:

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.

Todas las estructuras, una vez concluidos los trabajos de pintura deberán presentar sus aristas bien vivas y nítidas y con rebajes bien acusados. Se cuidará especialmente el "recorte" limpio y perfecto de las pinturas y blanqueos, marcos, zócalos, herrajes, etc.

Todas las pinturas, una vez bien secas, deberán resistir al frotamiento repetido con la mano y tendrán una superficie tersa, con el acabado brillante o mate que fijan las respectivas especificaciones. Las que presenten aspecto granuloso, harinoso, blanco o viscoso, tardías en secar o que se agrieten, serán rechazadas y rehechas por cuenta exclusiva del Contratista.

Retosques:

Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la Fiscalización de Obra. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente las demás superficies que se consideren correctas, de no lograrse así el Contratista de Obra estará obligado a dar otra mano adicional además de las prescritas en el pliego, sin reconocimientos de mayores costos por tal razón.

Mamposterías:

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la obra en envases de fábrica y cerrados.

Garantía:

Sin perjuicio de la más severa comprobación que realizará la Fiscalización de Obra en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el Contratista, éste permanecerá responsable exclusivo de la bondad, del aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por él ejecutados.

Protecciones y normas complementarias

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, para lo cual el Contratista de Obra deberá informar a la Fiscalización de Obra con la anticipación necesaria.

No se admitirá en empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista de Obra tomará las precauciones para preservar los trabajos de pintura, del polvo, lluvias, etc., hasta tanto haya secado completamente la pintura.

El Contratista de Obra deberá notificar a la Fiscalización de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, que en lo posible se distinguirá de la anterior por su tono.

Descripción de rubros		Especificaciones Técnicas
PALACIO DE JUSTICIA DE CORONEL OVIEDO		
Mampostería		
	Sub-suelo	

1	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
2	Mano de obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	

3	Ladrillo colocado en sardinel	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
4	Mano de Obra de ladrillo colocado en sardinel	
5	Colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	<ul style="list-style-type: none"> • Se utilizar caños soldables de 3/4" • Se fijará a la pared con tarugos y tornillos cada un metro • La colocación de los caños será supervisada por el fiscal de Obras
6	Mano de Obra de colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	

	PLANTA BAJA	
7	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
8	Mano de obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	

9	Ladrillo colocado en sardinel	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavara con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicara a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
10	Mano de Obra de ladrillo colocado en sardinel	
11	Colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	<ul style="list-style-type: none"> • Se utilizar caños soldables de 3/4" • Se fijará a la pared con tarugos y tornillos cada un metro • La colocación de los caños será supervisada por el fiscal de Obras
12	Mano de Obra de colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	

	PRIMER PISO	
13	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
14	Mano de obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	

15	Ladrillo colocado en sardinel	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
16	Mano de Obra de ladrillo colocado en sardinel	
17	Colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	<ul style="list-style-type: none"> • Se utilizar caños soldables de 3/4" • Se fijará a la pared con tarugos y tornillos cada un metro • La colocación de los caños será supervisada por el fiscal de Obras
18	Mano de Obra de colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	

	SEGUNDO PISO	
19	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
20	Mano de obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	

21	Ladrillo colocado en sardinel	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
22	Mano de Obra de ladrillo colocado en sardinel	
23	Colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	<ul style="list-style-type: none"> • Se utilizar caños soldables de 3/4" • Se fijará a la pared con tarugos y tornillos cada un metro • La colocación de los caños será supervisada por el fiscal de Obras
24	Mano de Obra de colocación de caño de bajada de aire Split tipo PVC soldable de 3/4" con abrazadera de metal fijada a la pared con tarugos y tornillos cada 1 metro.	

	CAFETERIA	
25	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
26	Mano de obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto.	
	CUBIERTAS	
	SUB-SUELO	

27	Reparación y limpieza de desagüe pluvial en cubierta de chapa sobre estructura metálica, en estacionamiento	<p><u>La reparación y limpieza se efectuará de la siguiente manera:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lavar con abundante agua. • Lavar cuidadosamente la placa con jabón neutro, usando un paño o esponja suave para remover posibles residuos que estén interfiriendo en el desagüe. <p><u>Para la chapa galvanizada:</u></p> <p>Serán chapas de acero galvanizadas onduladas. El espesor de las chapas corresponde al calibre N°24. El solapamiento en sentido horizontal es de 20cm.</p> <p>Se utilizarán chapas de 1.10m de ancho. Se deben solapar dos ondas y media de modo que las ondas que escurren estén a favor del escurrimiento del agua. Las chapas se aseguran a las correas con clavos cabeza de plomo cuando estas son de madera, y cuando son metálicas mediante ganchos galvanizados con sombrerete plástico aseguradas con tuercas y capuchones.</p>
28	Mano de Obra de reparación y limpieza de desagüe pluvial en cubierta de chapa sobre estructura metálica, en estacionamiento.	
	CAFETERIA	
29	Reparación en techo plano, con líquido impermeabilizante en colores reforzados con membrana impermeabilizante.	<p>Para la colocación de las piezas se deberá tener el mayor cuidado para no destruir la membrana aluminizada existente. La junta de dilatación del piso y zócalo deberá ser rellenada con polímeros de asfalto hasta la membrana, cuidando no dañar la aislación. El mortero de asiento (cemento, arena y plastificante) deberá llevar menor cantidad de cemento en la dosificación a fin de evitar la dilatación excesiva del material. La junta de dilatación del zócalo será de 10 mm cada 2 mts, y del piso se 10 mm a cada 3 mts en cada dirección.</p> <p>Cambiar los zócalos dañados y colocar de vuelta otro de igual característica.</p>
30	Mano de Obra de reparación en techo plano, con líquido impermeabilizante en colores reforzados con membrana impermeabilizante	

31	Reparación y colocación de techo de chapa galvanizada trapezoidal con aislación en lucernario con sistema de vedación en cafetería	<p><u>Para la chapa galvanizada:</u></p> <p>Serán chapas de acero galvanizadas onduladas. El espesor de las chapas corresponde al calibre N°24. El solapamiento en sentido horizontal es de 20cm.</p> <p>Se utilizarán chapas de 1.10m de ancho. Se deben solapar dos ondas y media de modo que las ondas que escurren estén a favor del escurrimiento del agua. Las chapas se aseguran a las correas con clavos cabeza de plomo cuando estas son de madera, y cuando son metálicas mediante ganchos galvanizados con sombrerete plástico aseguradas con tuercas y capuchones.</p>
32	Mano de Obra de reparación y colocación de techo de chapa galvanizada trapezoidal con aislación en lucernario con sistema de vedación en cafetería.	
	PISOS	
	SUB SUELO	
33	De hormigón armado con ligaplast, allanado mecánico con endurecedor químico.	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remover la parte afectada del piso hasta 10 cm de profundidad. • Sobre el terreno bien compactado se hará un contrapiso de H° A° tipo H1 (1:2:4) De 10 cm de espesor con triturada de 4°ta. • El relleno de la junta se hará con asfalto solido aplicado en caliente mediante regadera de boca acanalada.
34	Mano de Obra de hormigón armado con ligaplast, allanado mecánico con endurecedor químico.	
	REVOQUES	
	SUB SUELO	

35	Revoque de pantalla de hormigón a dos manos, mas aditivo sustituto de la cal de 2 cm de espesor. Dosificación de 1:6	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento a seguir es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Picar la pared con herramienta adecuada, cuidando de no dañar la pared. Solo la parte afectada. • Sellar la pared de mampostería de ladrillo común. <p><u>Revoque:</u></p> <p>En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado a las paredes de hormigón:</p> <p>Previo azotado con morteroM1, se harán dos capas de revoques: la primera con mortero M8 y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1.</p> <p>Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.</p> <p>Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente nivelado.</p> <p>Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.</p>
36	Mano de Obra de pantalla de hormigón a dos manos, mas aditivo sustituto de la cal de 2 cm de espesor. Dosificación de 1:6	
	AZOTEAS Y TERCER PISO	
37	Revoque de pantallas de hormigón y aislación interior de reservorio de agua fría para aire acondicionado.	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento a seguir es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Picar la pared con herramienta adecuada, cuidando de no dañar la pared. Solo la parte afectada. • Sellar la pared de mampostería de ladrillo común. <p><u>Revoque:</u></p> <p>En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado a las paredes de hormigón:</p> <p>Previo azotado con morteroM1, se harán dos capas de revoques: la primera con mortero M8 y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1.</p> <p>Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.</p> <p>Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente nivelado.</p> <p>Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno los pisos ya terminados, en caso de que existan.</p>

38	Mano de Obra de Revoque de pantallas de hormigón y aislación interior de reservorio de agua fría para aire acondicionado.	
	Reparación de carpintería de madera	
	SUB SUELO	
39	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4006	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
40	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4006	

41	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4002	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán, en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
42	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4002	
	PLANTA BAJA	
43	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4006	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
44	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4006	

45	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4002	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
46	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4002	
	PRIMER PISO	
47	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4006	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
48	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4006	

49	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4002	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
50	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4002	
	SEGUNDO PISO	
51	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4006	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
52	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4006	

53	Reparación de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N°4002	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
54	Mano de Obra de carpintería de madera. Colocación de cerradura de bronce N° 4002	
	Reparación de carpintería de hierro	
	AZOTEA	
55	Puerta doble tipo persiana de chapa plegada 2 x 2,35m tipo CH6. Colocación de cerradura y picaporte de bronce N° 4002	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>

56	Mano de Obra de puerta doble tipo persiana de chapa plegada 2 x 2,35m tipo CH6. Colocación de cerradura y picaporte de bronce N° 4002	
	Pintura	
	SUB SUELO	
57	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
58	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	

59	Al barniz natural de aberturas de madera	<p>Lustre de carpintería de maderas.</p> <p>Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contra marcos y puertas así como revestidos de madera.</p> <p>Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. • Lijar con lija nº 150. • Dar una base con poliuretano natural diluido en thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir dos horas. • Volver a lijar finamente con la nº150 evitar contacto con aceite. • Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar una hora. • Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las betas. Dejar secar una hora. • Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en thinner (en mayor cantidad). Dejar secar una hora. Volver a repetir por lo menos 5 veces esta operación.
60	Mano de Obra al barniz natural de aberturas de madera	
61	Esmalte sintético de abertura de chapa doblada	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti óxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. • Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicará la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras.
62	Mano de Obra de esmalte sintético de abertura de chapa doblada	

63	Limpieza y pintura impermeabilizante del tanque inferior de agua potable. Pintura para tanque de agua. (epoxi-poliamida)	<ul style="list-style-type: none"> • Desagote del tanque inferior. • Se procederá a la limpieza del tanque y posterior secado como mínimo 12 horas de ventilación. • Se aplica una pintura anti hongos blanca o celeste específica para el contacto con agua potable clorada. • Dejar secar como mínimo 24 horas antes del cargado de agua.
64	Mano de Obra de limpieza y pintura impermeabilizante del tanque inferior de agua potable. Pintura para tanque de agua.(epoxi-poliamida)	
	PLANTA BAJA	
65	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
66	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	

67	Al barniz natural de aberturas de madera	<p>Lustre de carpintería de maderas.</p> <p>Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contra marcos y puertas así como revestidos de madera.</p> <p>Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. • Lijar con lija nº 150. • Dar una base con poliuretano natural diluido en thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir dos horas. • Volver a lijar finamente con la nº150 evitar contacto con aceite. • Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar una hora. • Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las betas. Dejar secar una hora. • Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en thinner (en mayor cantidad). Dejar secar una hora. Volver a repetir por lo menos 5 veces esta operación.
68	Mano de Obra al barniz natural de aberturas de madera	
	PRIMER PISO	
69	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
70	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	

71	Al barniz natural de aberturas de madera	<p>Lustre de carpintería de maderas.</p> <p>Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contra marcos y puertas así como revestidos de madera.</p> <p>Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. • Lijar con lija nº 150. • Dar una base con poliuretano natural diluido en thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir dos horas. • Volver a lijar finamente con la nº150 evitar contacto con aceite. • Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar una hora. • Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las betas. Dejar secar una hora. • Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en thinner (en mayor cantidad). Dejar secar una hora. Volver a repetir por lo menos 5 veces esta operación.
72	Mano de Obra al barniz natural de aberturas de madera	
	SEGUNDO PISO	
73	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
74	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	

75	Al barniz natural de aberturas de madera	<p>Lustre de carpintería de maderas.</p> <p>Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contra marcos y puertas así como revestidos de madera.</p> <p>Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. • Lijar con lija nº 150. • Dar una base con poliuretano natural diluido en thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir dos horas. • Volver a lijar finamente con la nº150 evitar contacto con aceite. • Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar una hora. • Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las betas. Dejar secar una hora. • Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en thinner (en mayor cantidad). Dejar secar una hora. Volver a repetir por lo menos 5 veces esta operación.
76	Mano de Obra al barniz natural de aberturas de madera	
77	Esmalte sintético de abertura de chapa doblada	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti óxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. <p>Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicara la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras</p>
78	Mano de Obra de esmalte sintético de abertura de chapa doblada	
	AZOTEA	

79	Limpieza y pintura impermeabilizante del tanque superior de agua potable. Pintura para tanque de agua.(epoxi-poliamida)	<ul style="list-style-type: none"> • Desagote del tanque inferior. • Se procederá a la limpieza del tanque y posterior secado como mínimo 12 horas de ventilación. • Se aplica una pintura anti hongos blanca o celeste específica para el contacto con agua potable clorada. • Dejar secar como mínimo 24 horas antes del cargado de agua.
80	Mano de Obra de limpieza y pintura impermeabilizante del tanque inferior de agua potable. Pintura para tanque de agua.(epoxi-poliamida)	
	Espacios Exteriores	
81	Esmalte sintético de bancos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Todos los bancos de la Plaza deberán ser inspeccionados a fin de detectar las piezas destruidas y torcidas deberán ser sustituidas por otras similares de la misma calidad. <p>Posteriormente todos los bancos deberán recibir como terminación dos manos de esmalte sintético brillante color marrón.</p>
82	Mano de Obra de esmalte sintético de bancos.	
	Artefactos sanitarios y accesorios	
	SUB-SUELO	

83	Reparación y colocación de válvula de descarga.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Todos los inodoros utilizaran válvula de descarga con botón de presión robusto, de metal cromado y anti vandalismo.</p> <p>Primero se procederá a la verificación del material si corresponde a la medida de la válvula anterior. Debe de ser de bronce de 1 ½, luego se procederá con el siguiente orden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la válvula afectada. • Instalar la válvula junto con el protector plástico que se provee montando en la misma. Este protector deberá ser retirado únicamente en el momento de colocar la tapa • Antes de instalar la válvula verificar si la cañería está limpia y libre de cuerpos extraños.
84	Mano de Obra de reparación y colocación de válvula de descarga	
85	Reparación y colocación de asiento para inodoro universal, color crema.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Estos serán colocados con todo cuidado y esmero. Se procederá al retiro del asiento anterior para colocar el nuevo, debe corresponder en medida y color. El color a utilizar será crema.</p> <p>Asiento inodoro con tapa de plástico. El producto está formado por n asiento y una tapa. El asiento para inodoro, realizado en material termoplástico, conformado ergonómicamente con apertura frontal higiénico. La tapa de inodoro, realizada en material termoplástico, dispone una articulación entre tapa y asiento. El conjunto tiene un acabado en color crema, alta resistencia a la quemadura, rallado y agresiones. Las dimensiones totales del producto son de 44 x 36 cm.</p>
86	Mano de Obra de reparación y colocación de asiento para inodoro color crema.	

87	Bacha de embutir para mesada de granito natural	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Atributos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Por su aplicación, facilita la limpieza y el espacio en el mostrador. <p>Dimensiones (mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Altura: 160 mm • Longitud: 375 mm • Ancho: 485 mm <p>Datos técnicos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peso Neto: 5.306 • Peso Bruto: 5,306 • Composición básica: Arcilla, feldespato, caolín, esmaltes y tintes inorgánicos
88	Mano de Obra de bacha de embutir para mesada de granito natural.	
89	Grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Canilla de cierre automático para agua fría, color cromo, Caudal mínimo de salida a presión estática 0.4 BAR y caudal mínimo de alimentación de 20 lts por minuto (en conexiones fría y caliente): 0,55 a 0,6 litros por accionamiento.</p>
90	Mano de Obra de obra de colocación de grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	.
91	Conexión de Ø 1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p>
92	Mano de Obra de colocación de conexión de Ø1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir.	

93	Grifería tipo presmatic para mingitorio.	<p>Los artefactos se ajustaran a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Dimensiones:</p> <p>Longitud:92mm.</p> <p>Altura:225mm</p> <p>Ancho:50mm</p> <p>Peso neto: 0.464kg.</p> <p>Peso bruto: 0.464 kg.</p>
94	Mano de Obra para grifería tipo presmatic para mingitorio.	
95	Grifería tipo Pico Móvil empotrado a la pared en pileta de acero inoxidable	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Descripción</p> <p>Canilla para pared, de una sola agua, con pico móvil alto, con cruz fija.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apto para calefón y/o termotanque, No apto para interperie <p>Tecnología Cierre tradicional o de cuerito</p> <p>Prestaciones Durabilidad, Fácil limpieza</p> <ul style="list-style-type: none"> • Color Cromo <p>Tipo Tradicional Diseño</p> <p>Volante Cruz</p>
96	Mano de Obra de colocación de grifería tipo pico móvil empotrado a la pared en pileta de acero inoxidable.	
	PLANTA BAJA	

97	Reparación y colocación de válvula de descarga.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Todos los inodoros utilizaran válvula de descarga con botón de presión robusto, de metal cromado y anti vandalismo.</p> <p>Primero se procederá a la verificación del material si corresponde a la medida de la válvula anterior. Debe de ser de bronce de 1 ½, luego se procederá con el siguiente orden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la válvula afectada. • Instalar la válvula junto con el protector plástico que se provee montando en la misma. Este protector deberá ser retirado únicamente en el momento de colocar la tapa <p>Antes de instalar la válvula verificar si la cañería está limpia y libre de cuerpos extraños.</p>
98	Mano de Obra de reparación y colocación de válvula de descarga	
99	Reparación y colocación de asiento para inodoro universal, color crema.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Estos serán colocados con todo cuidado y esmero. Se procederá al retiro del asiento anterior para colocar el nuevo, debe corresponder en medida y color. El color a utilizar será crema.</p> <p>Asiento inodoro con tapa de plástico. El producto está formado por n asiento y una tapa. El asiento para inodoro, realizado en material termoplástico, conformado ergonómicamente con apertura frontal higiénico. La tapa de inodoro, realizada en material termoplástico, dispone una articulación entre tapa y asiento. El conjunto tiene un acabado en color crema, alta resistencia a la quemadura, rallado y agresiones. Las dimensiones totales del producto son de 44 x 36 cm.</p>
100	Mano de Obra de reparación y colocación de asiento para inodoro color crema.	
101	Grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Canilla de cierre automático para agua fría, color cromo, Caudal mínimo de salida a presión estática 0.4 BAR y caudal mínimo de alimentación de 20 lts por minuto (en conexiones fría y caliente): 0,55 a 0,6 litros por accionamiento.</p>

102	Mano de Obra de obra de colocación de grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	
103	Conexión de Ø 1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.
104	Mano de Obra de colocación de conexión de Ø1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir	
105	Sifón para lavamanos cromado de 1 1/4" con tapón de registro.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.
106	Mano de Obra de sifón para lavamanos cromado de 1 1/4" con tapón de registro.	
107	Grifería tipo presmatic para mingitorio.	Los artefactos se ajustaran a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación. Dimensiones: Longitud: 92mm. Altura: 225mm Ancho: 50mm Peso neto: 0.464kg. Peso bruto: 0.464 kg.
108	Mano de Obra para grifería tipo presmatic para mingitorio.	

109	Grifería tipo Pico Móvil empotrado a la pared en pileta de acero inoxidable	<p>Los artefactos se ajustaran a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Descripción</p> <p>Canilla para pared, de una sola agua, con pico móvil alto, con cruz fija.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apto para calefón y/o termotanque, No apto para interperie <p>Tecnología Cierre tradicional o de cuerito</p> <p>Prestaciones Durabilidad, Fácil limpieza</p> <ul style="list-style-type: none"> • Color Cromo <p>Tipo Tradicional Diseño</p> <p>Volante Cruz</p>
110	Mano de Obra de colocación de grifería tipo pico móvil empotrado a la pared en pileta de acero inoxidable.	
	PRIMER PISO	
111	Reparación y colocación de válvula de descarga.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Todos los inodoros utilizaran válvula de descarga con botón de presión robusto, de metal cromado y anti vandalismo.</p> <p>Primero se procederá a la verificación del material si corresponde a la medida de la válvula anterior. Debe de ser de bronce de 1 ½, luego se procederá con el siguiente orden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la válvula afectada. • Instalar la válvula junto con el protector plástico que se provee montando en la misma. Este protector deberá ser retirado únicamente en el momento de colocar la tapa <p>Antes de instalar la válvula verificar si la cañería está limpia y libre de cuerpos extraños.</p>
112	Mano de Obra de reparación y colocación de válvula de descarga	

113	Reparación y colocación de asiento para inodoro universal, color crema.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Estos serán colocados con todo cuidado y esmero. Se procederá al retiro del asiento anterior para colocar el nuevo, debe corresponder en medida y color. El color a utilizar será crema.</p> <p>Asiento inodoro con tapa de plástico. El producto está formado por n asiento y una tapa. El asiento para inodoro, realizado en material termoplástico, conformado ergonómicamente con apertura frontal higiénico. La tapa de inodoro, realizada en material termoplástico, dispone una articulación entre tapa y asiento. El conjunto tiene un acabado en color crema, alta resistencia a la quemadura, rallado y agresiones. Las dimensiones totales del producto son de 44 x 36 cm.</p>
114	Mano de Obra de reparación y colocación de asiento para inodoro color crema.	
115	Grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Canilla de cierre automático para agua fría, color cromo, Caudal mínimo de salida a presión estática 0.4 BAR y caudal mínimo de alimentación de 20 lts por minuto (en conexiones fría y caliente): 0,55 a 0,6 litros por accionamiento.</p>
116	Mano de Obra de obra de colocación de grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	
117	Conexión de Ø 1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.
118	Mano de Obra de colocación de conexión de Ø1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir	

119	Sifón para lavamanos cromado de 1 1/4" con tapón de registro.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.
120	Mano de Obra de sifón para lavamanos cromado de 1 1/4" con tapón de registro.	
121	Grifería tipo presmatic para mingitorio.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación. Dimensiones: Longitud: 92mm. Altura: 225mm Ancho: 50mm Peso neto: 0.464kg. Peso bruto: 0.464 kg.
122	Mano de Obra para grifería tipo presmatic para mingitorio.	
	SEGUNDO PISO	
123	Reparación y colocación de válvula de descarga.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación. Todos los inodoros utilizaran válvula de descarga con botón de presión robusto, de metal cromado y anti vandalismo. Primero se procederá a la verificación del material si corresponde a la medida de la válvula anterior. Debe de ser de bronce de 1 1/2, luego se procederá con el siguiente orden: <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la válvula afectada. • Instalar la válvula junto con el protector plástico que se provee montando en la misma. Este protector deberá ser retirado únicamente en el momento de colocar la tapa Antes de instalar la válvula verificar si la cañería está limpia y libre de cuerpos extraños.

124	Mano de Obra de reparación y colocación de válvula de descarga	
125	Reparación y colocación de asiento para inodoro universal, color crema.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Estos serán colocados con todo cuidado y esmero. Se procederá al retiro del asiento anterior para colocar el nuevo, debe corresponder en medida y color. El color a utilizar será crema.</p> <p>Asiento inodoro con tapa de plástico. El producto está formado por n asiento y una tapa. El asiento para inodoro, realizado en material termoplástico, conformado ergonómicamente con apertura frontal higiénico. La tapa de inodoro, realizada en material termoplástico, dispone una articulación entre tapa y asiento. El conjunto tiene un acabado en color crema, alta resistencia a la quemadura, rallado y agresiones. Las dimensiones totales del producto son de 44 x 36 cm.</p>
126	Mano de Obra de reparación y colocación de asiento para inodoro color crema.	
127	Grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	<p>Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.</p> <p>Canilla de cierre automático para agua fría, color cromo, Caudal mínimo de salida a presión estática 0.4 BAR y caudal mínimo de alimentación de 20 lts por minuto (en conexiones fría y caliente): 0,55 a 0,6 litros por accionamiento.</p>
128	Mano de Obra de obra de colocación de grifería tipo presmatic empotrada a la mesada.	
129	Conexión de Ø 1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.

130	Mano de Obra de colocación de conexión de Ø1/2" x 0,40 cm para grifería de bacha de embutir	
131	Sifón para lavamanos cromado de 11/4" con tapón de registro.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación.
132	Mano de Obra de sifón para lavamanos cromado de 11/4" con tapón de registro.	
133	Grifería tipo presmatic para mingitorio.	Los artefactos se ajustarán a los tipo y marcas anteriores, debiendo sr en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la fiscalización de obras para su aceptación y el control de calidad de los artefactos como su instalación. Dimensiones: Longitud: 92mm. Altura: 225mm Ancho: 50mm Peso neto: 0.464kg. Peso bruto: 0.464 kg.
134	Mano de Obra para grifería tipo presmatic para mingitorio.	
	Albañilería y espacios exteriores	
	Varios	

135	Reparación y pintura de cartelerías	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en unidad (un). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de la superficie con una lija suave • Aplicación de anti óxido • Pintar con pintura sintética color negro <i>semi</i>mate • Pintar los carteles siguiendo el molde de letras <p>El color será definido por la Dirección de Obra a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.</p>
136	Mano de Obra de reparación y pintura de cartelerías	
137	Pintura de basureros	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en unidad (un). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de la superficie con una lija suave. • Aplicación de anti óxido. • Pintar con pintura sintética color grafito. • Pintar los carteles siguiendo el molde de letras. • Aplicar soldadura en la parte que se requiere. <p>El color será definido por la Dirección de Obra a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.</p>
138	Mano de Obra de pintura de basureros	
139	Pintura de Boca de Incendio siamesa	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en unidad (un). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de la superficie con una lija suave. • Aplicación de anti óxido. • Pintar con pintura sintética color grafito. • Pintar los carteles siguiendo el molde de letras. • Aplicar soldadura en la parte que se requiere. <p>El color será definido por la Dirección de Obra a partir del catálogo de pinturas propuesto por el Contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.</p>
140	Mano de Obra de Boca de Incendio siamesa	

141	Reparación de tapa de registro 0,60 x 0,60 m en vereda acceso vehicular. De chapa galvanizada y revestimiento de canto rodado.	<p>La reparación deberá realizarse in situ, el paso a seguir será:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la tapa deteriorada. • Hacer una base de chapa galvanizada midiendo el anterior. • Hacer el encofrado cavar a una profundidad de 20 cm. del nivel del suelo a 90° con una dosificación de 1:3:3 • Revestir la tapa con piedras canto rodado respetando la dosificación y color al existente. <p>Las piedras serán de cuarzo, redondeadas, de color uniforme y tamaño pequeño. Se utilizará en el área dañada uno de los tonos utilizados en el sector: amarillo y rojo.</p> <p>Método de fiscalización: Visual</p>
142	Mano de Obra de reparación de tapa de registro 0,60 x 0,60 m en vereda acceso vehicular, de chapa galvanizada y revestimiento de canto rodado	
143	Reparación de tapa de chapa galvanizada de 1,20 x 1,20, pintura sintética previa anticorrosiva	<p>La reparación deberá realizarse in situ, el paso a seguir será:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar la tapa deteriorada. • Hacer una base de chapa galvanizada midiendo el anterior. • Pintar con pintura anti oxida
144	Mano de Obra de reparación de chapa galvanizada de 1,20 x 1,20 m., pintura sintética previa anticorrosiva	
145	Reparación y colocación de tapa de HºAº DE 0,45 X 0,45 cm para registros, en patio exterior	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en unidad (un). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de la superficie con una lija suave. • Preparar el encofrado midiendo la superficie de la tapa • Colocar varillas de 6 cada 10 cmm y de forma cruzada, atado con ala,bre • Preparar el hormigón de 1:4:6 • Dejar fraguar.
146	Mano Obra Reparación y colocación de tapa de HºAº DE 0,45 X 0,45 cm para registros, en patio exterior	

	Vereda perimetral	
147	Piso canto rodado lavado in situ	<p>Las piedras serán de cuarzo, redondeadas, de color uniforme y tamaño pequeño. Se utilizará en el área dañada uno de los tonos utilizados en el sector: amarillo y rojo.</p> <p>Se ejecutará sobre contrapiso de hormigón armado tipo H1 de 4 cm. de espesor sobre el que durante el proceso del fraguado se vierte la mezcla que contiene el dosaje aprobado de cemento y piedra de canto rodado, con un espesor mínimo de 2.5 cm. Esta última capa se compactará con un fratás pesado y como mínimo un 30x30 cm. que a su vez proveerá planeidad al piso. Posteriormente, luego de iniciado el fraguado del hormigón, se limpiará el piso con chorro suave de agua de manera a lavar la superficie de las piedras despejando todo mortero sobrante. El resultado obtenido, una vez concluida la ejecución de los trabajos, debe ser un piso homogéneo, con piedras sólidamente sujetas por el aglomerante y limpia en la superficie expuesta.</p> <p>Serán incorporadas igualmente nuevas juntas de dilatación, con un espesor de 15 mm. Que abarca el piso en toda su profundidad hasta el contrapiso.</p> <p>Una semana después de ejecutado el piso se procederá al sellado de las juntas de dilatación.</p>
148	Mano de Obra de Piso canto rodado lavado in situ	
	Juntas de Dilatación	

149	Vedacion de juntas de dilatación en piso con sello de policloropeno y cubre junta con bandas de aluminio anodizado.	<p>Toda junta de sellado y junta de dilatación debe absorber las deformaciones que provocan los diferentes materiales por contracción y dilatación, deben absorber deformaciones por cargas dinámicas o estáticas de las estructuras y absorber vibraciones e impactos.</p> <p>El material a ser usado debe reunir ciertas condiciones como: una aplicación correcta del sellador y un sellador de buena calidad.</p> <p>Un sellador debe tener: elevada elasticidad, duración en el tiempo, resistencia a la intemperie y a los rayos UV, buena adherencia, recuperación elástica, buena resistencia mecánica y no manchar la superficie a tratar.</p> <p>Preparación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Los soportes deben estar secos y limpios, libres de polvo, grasas, aceites o agentes contaminantes que podrían perjudicar al sellado 2. Se recomienda el uso de un cepillo, limpiador cerámico para superficies porosas o lisas dependiendo del material a trabajar, se recomienda decapar el hormigón con un cepillo metálico. 3. Enmascarar con cinta de papel los bordes de la junta para un acabado prolijo y retirar inmediatamente después de la aplicación. 4. Aplicar el producto atendiendo a no salir de la zona de trabajo 5. Rellenar las juntas completamente, asegurándose de que el material quede en contacto con ambos lados de la misma. Después de la aplicación, alisar con espátula humedecida con agua jabonosa.
150	Mano de Obra de juntas de dilatación en piso con sello de policloropeno y cubre junta con bandas de aluminio anodizado.	
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAAGUAZU		
	MAMPOSTERIA	
	PLANTA BAJA	

151	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
152	Mano de Obra de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	
	PRIMER PISO	

153	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiara la superficie con acido muriático y posteriormente se lavara con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicara a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
154	Mano de Obra de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	
	SEGUNDO PISO	

155	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
156	Mano de Obra de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	
	TERCER PISO	

157	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
158	Mano de Obra de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	
	CUARTO PISO AZOTEAS	

159	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto, en cornisa, incluye terminación de piedra blanca con espesor de 7 cm., a punta seca de 40 x 40 cm, y piedra roja.	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavara con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
160	Mano de Obra de reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto, en cornisa, incluye terminación de piedra blanca con espesor de 7 cm., a punta seca de 40 x 40 cm, y piedra roja	
	CAFETERIA	

161	Reparación de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	<p><u>Revestimiento cerámico:</u></p> <p>Los revestimientos cerámicos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas y adheridos con mortero para cerámica y/o piedra.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retirar los ladrillos dañados con cuidado y personal capacitado • Seleccionar el ladrillo a volver a colocar con mortero de asiento tipo M6 1:2:8 • Luego se limpiará la superficie con ácido muriático y posteriormente se lavará con paño húmedo. • Una vez bien seca la superficie para lo cual se aguardará al menos 24 horas, se aplicará a saturación un preparado con silicona. <p>Los ladrillos faltantes según indicación de fiscalización, deberán ser similares a los actuales y serán colocados con similar espesor y color de las juntas.</p> <p>Los muros de ladrillos a la vista serán realizados con ladrillos comunes a la vista, de color uniforme, serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mortero Tipo: M6 1:2:8.</p> <p>Las juntas tendrán un espesor máximo de 10 mm. y sin profundidad al ras. El enrasado se efectuará antes del endurecimiento del mortero y se irá limpiando la cara vista de los ladrillos de manera que no queden adheridas partículas de mortero sobre las mismas.</p>
162	Mano de Obra de ladrillo de elevación de 0,15m con ladrillo común visto	
	Pisos y azulejos	
	PRIMER PISO	

163	Reparación y reposición de piso cerámico de 20 x 20 cm.	<p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p> <p>Los materiales cerámicos para baños serán de 20x20cm de calidad PEI5.</p> <p>Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p> <p>Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 15mm de espesor con mortero 1:1:6 + Hidrófugo. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se aplicarán las cerámicas que deberán ser sumergidas en agua durante una hora.</p> <p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno tipo.</p> <p>No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de reconocida calidad y aplicación específica.</p> <p>Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso.</p>
164	Mano de Obra de reparación y reposición de piso cerámico de 20 x 20cm.	
	CUARTO PISO	

165	Reparación y reposición de piso cerámico de 20 x 20 cm.	<p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p> <p>Los materiales cerámicos para baños serán de 20x20cm de calidad PEI5.</p> <p>Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p> <p>Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 15mm de espesor con mortero 1:1:6 + Hidrófugo. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se aplicarán las cerámicas que deberán ser sumergidas en agua durante una hora.</p> <p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno tipo.</p> <p>No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de reconocida calidad y aplicación específica.</p> <p>Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso.</p>
166	Mano de Obra de reparación y reposición de piso cerámico de 20 x 20cm.	
	CARPINTERIA DE HIERRRO	
	Azotea	

167	<p>Puerta doble tipo persiana de chapa plegada 2 x 2,35m tipo CH6. Colocación de cerradura y picaporte de bronce N° 4002</p>	<p>Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las dos partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas.</p> <p>Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, fibras rectas y carecerán de abura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.</p> <p>Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación.</p> <p><i>Herrajes:</i></p> <p>Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su ampliación, presentación y calidad de sus elementos constitutivos.</p> <p>Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas en bronce.</p> <p>Las cerraduras para despachos de magistrados, sala de juicios orales y salas de audiencias serán de bronce tipo N° 4002, las demás puertas de madera llevaran cerraduras doradas tipo N° 4006.</p>
168	<p>Mano de Obra de puerta doble tipo persiana de chapa plegada 2 x 2,35m tipo CH6. Colocación de cerradura y picaporte de bronce N° 4002</p>	
	Pintura	
	PLANTA BAJA	
169	<p>Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos</p>	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>

170	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	
171	Esmalte sintético de barandas y portones de acceso.	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti óxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. • Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicará la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras.
172	Mano de Obra de esmalte sintético de barandas y portones de acceso	
	PRIMER PISO	
173	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>

174	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	
	SEGUNDO PISO	
175	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
176	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	
	TERCER PISO	

177	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
178	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	
179	Esmalte sintético de abertura de chapa doblada	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti oxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. <p>Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicara la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras</p>
180	Mano de Obra de esmalte sintético de abertura de chapa doblada	
	CAFETERIA	

181	Pintura acrílica de paredes interiores	<p>Se deberá lijar la superficie a fin de eliminar polvo e imperfecciones.</p> <p>Aplicar un sellador luego de quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.</p> <p>Pasar una primera mano de pintura acrílica mate.</p> <p>Retocar el Enduido con ayuda del reflector de mano, sellando posteriormente la parte retocada y aplicando nuevamente la pintura.</p> <p>Aplicar las siguientes manos de pintura acrílica que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se reflejarán, según absorción de la superficie y su área para evitar diferencias.</p> <p>El color será definido por la Fiscalización de Obra a partir del catálogo de pinturas propuesto por el contratista. La pintura será del tipo preparado en fábrica, sin ningún tipo de correcciones o agregados en Obra.</p> <p>No deberá notarse la diferencia con la pintura actual.</p>
182	Mano de Obra de pintura acrílica de paredes interiores	
183	Tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	<p>El cómputo métrico y la valoración económica se harán en metros cuadrados (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <p>Paramentos de ladrillos a la vista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. • Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero. • Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. • Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. • Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. • Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. <p>Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.</p>
184	Mano de Obra de tratamiento con silicona de muros de ladrillo vistos	

185	Al barniz natural de aberturas de madera	<p>Lustre de carpintería de maderas.</p> <p>Se aplicará lustre a toda la carpintería de madera que incluye marcos, contra marcos y puertas así como revestidos de madera.</p> <p>Para la ejecución del lustre se seguirán las siguientes instrucciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie eliminando todo rastro de polvo y humedad. • Lijar con lija nº 150. • Dar una base con poliuretano natural diluido en thinner. Aplicar con estopa. Dejar transcurrir dos horas. • Volver a lijar finamente con la nº150 evitar contacto con aceite. • Aplicar una mano de sellador acrílico con soplete (neumático). Dejar secar una hora. • Aplicar otra mano de sellador acrílico en el sentido de las betas. Dejar secar una hora. • Aplicar con estopa, estirado a muñeca, sellador acrílico diluido en thinner (en mayor cantidad). Dejar secar una hora. Volver a repetir por lo menos 5 veces esta operación.
186	Mano de Obra al barniz natural de aberturas de madera	
	ESPACIOS EXTERIORES	
187	Esmalte sintético en barandas metálicas, en acceso a funcionarios	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti óxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. • Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicará la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras.
188	Mano de Obra de esmalte sintético en barandas metálicas, en acceso a funcionarios	

189	Esmalte sintético de pasamanos, rampa de acceso principal	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti oxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. • Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicará la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras.
190	Mano de Obra de esmalte sintético de pasamanos, rampa de acceso principal	
191	Esmalte sintético de estructura de pergolado	<p>El computo métrico y la valoración económica se hará en (m2). El procedimiento para cada tipo de superficie es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limpiar la superficie con solventes para eliminar el óxido. Quitar el óxido mediante raspado o solución desoxidante, o ambos. • Aplicar una mano de fondo anti oxido de cromato cubriendo perfectamente la superficie. • Masillar con masilla plástica en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo anti óxido sobre las partes masilladas. Lijar convenientemente. • Secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una segunda mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. En exteriores se aplicará el esmalte a las doce horas de haber recibido el anti óxido. • Sobre chapa o caño galvanizado se aplicará, previa limpieza, dos manos de puente adherente. Posteriormente se aplicará la pintura de acuerdo a la Fiscalización de Obras.
192	Mano de Obra de esmalte sintético de estructura de pergolado	
	ALBAÑILERIA Y ESPACIOS EXTERIORES	
	JUNTAS DE DILATACION	

193	Tratamiento de Juntas de dilatación en exteriores con sello de policloropreno	<p>Toda junta de sellado y junta de dilatación debe absorber las deformaciones que provocan los diferentes materiales por contracción y dilatación, deben absorber deformaciones por cargas dinámicas o estáticas de las estructuras y absorber vibraciones e impactos.</p> <p>El material a ser usado debe reunir ciertas condiciones como: una aplicación correcta del sellador y un sellador de buena calidad.</p> <p>Un sellador debe tener: elevada elasticidad, duración en el tiempo, resistencia a la intemperie y a los rayos UV, buena adherencia, recuperación elástica, buena resistencia mecánica y no manchar la superficie a tratar.</p> <p>Preparación:</p> <ol style="list-style-type: none"> Los soportes deben estar secos y limpios, libres de polvo, grasas, aceites o agentes contaminantes que podrían perjudicar al sellado Se recomienda el uso de un cepillo, limpiador cerámico para superficies porosas o lisas dependiendo del material a trabajar, se recomienda decapar el hormigón con un cepillo metálico. Enmascarar con cinta de papel los bordes de la junta para un acabado prolijo y retirar inmediatamente después de la aplicación. Aplicar el producto atendiendo a no salir de la zona de trabajo Rellenar las juntas completamente, asegurándose de que el material quede en contacto con ambos lados de la misma. Después de la aplicación, alisar con espátula humedecida con agua jabonosa.
194	Mano de Obra de juntas de dilatación en exteriores con sello de policloropreno	

OBS: Se recomienda a los Oferentes realizar una visita de obra para hacer el reconocimiento.

Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega y cronograma de cumplimiento, indicado en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

NO APLICA

Ítem	Descripción del bien	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de entrega de los bienes	Fecha(s) final(es) de entrega de los bienes

(Indicar el N°)	(Indicar la descripción de los bienes)	(Insertar la cantidad de bienes a proveer)	(Indicar la unidad de medida de los bienes)	(Indicar el nombre del lugar)	(Indicar la(s) fecha(s) de entrega requerida(s))

Plan de entrega de los servicios

Descripción	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES- PINTURA Y OTROS	Palacio de Justicia de Coronel Oviedo y Juzgado de Primera Instancia de Caaguazú.	El plazo de entrega de obras será de 45 días corridos computados a partir del día siguiente hábil de la recepción de la orden de servicio por parte del proveedor (pudiendo ser notificadas por correo electrónico, fax o currier, conforme a los datos declarados en el formulario de oferta). En caso que el vencimiento del plazo se de en un día inhábil (sábado, domingo, asueto, feriado) se extenderá el plazo hasta las 12:00 horas del primer día hábil siguiente.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

Al culminar los trabajos de mantenimiento los funcionarios designados por la institución procederán a realizar las inspecciones y verificaciones de los trabajos ejecutados y darán su conformidad acerca de lo realizado.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar en este apartado.

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.
3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.
4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.
5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.
7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.
8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Acta de recepción	Acta de recepción	No mayor a 45 días calendario computados a partir del día siguiente hábil de la recepción de la orden de servicio por parte del proveedor.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de la carta de invitación, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.

- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

- Original o fotocopia del Consorcio constituido

- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.

2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables

Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

3. Limitación de Dispensas:

a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa y deberá especificar la obligación que está dispensando y el alcance de la dispensa.

b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo salvo prueba en contrario de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirá siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

a) La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b) La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el Contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del Contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultara del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del Contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la Contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la Contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La Contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el

consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato;

b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;

c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o

d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La Contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

NO APLICA

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial. Se utilizará la siguiente fórmula:

$$A = P \times I.I.B.C.P.$$

15%

donde

A : Precio ajustado de los servicios facturados.

P : Precio facturado de los servicios ofertados.

I.I.B.C.P. : Índice de Inflación emitido por el Banco Central del Paraguay.

15% : Mínimo necesario para reajuste del precio.

No se reconocerán reajustes de precios si el servicio se encuentra en mora.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la Contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la Contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de

cualquier juicio.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La Contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el Contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en la carta de invitación.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o

ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o

iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;

iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;

v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;

vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por Insolvencia o quiebra

La Contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

i. Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

ii. Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

No

En caso que la Convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que registrá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

Fraude y Corrupción

1. La Convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la Convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

Un contrato.

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

