DICTAMEN SUOC 05/2015 – RENOVACION DE LOCACION DE INMUEBLE

La Sub Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Caazapá procede a emitir el presente DICTAMEN para la **Renovación de Contratos de Locación de Inmuebles** para los Juzgados de Paz, Juzgados de Primera Instancia, Oficinas para Servicio Técnico Forense, Sección de Obras Civiles, Servicios Generales y Depósitos de Patrimonio y Suministro de la Circunscripción Judicial de Caazapá, en cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 458/12** *"Por la cual se reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la ley 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos"*, en su ***Artículo 10°***, establece: ***"Renovación de Locación:*** *La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizarán en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un Oferente,...."*; y,

CONSIDERANDO QUE:

1. Los Contratos de Locación fenecen entre el mes de junio y julio de 2015; por lo que se debe realizar los procedimientos pertinentes para la renovación de los contratos en los siguientes locales:

N°	Local destinado para:	Locador	RUC/IDAP	Canon Mensual	Duración del Contrato	Monto Total
1	Depósito de Patrimonio y Suministro 1 de la Circunscripción Judicial de **CAAZAPÁ**	COSME DAMIAN AGUIRRE GODOY	1454749-0	**3.000.000**	12 meses	**36.000.000**
2	Depósito de Patrimonio y Suministro 2 de la Circunscripción Judicial de **CAAZAPÁ**	JUAN BAUTISTA RODRIGUEZ PEREIRA	1307587	**1.000.000**	12 meses	**12.000.000**
3	Juzgados de Primera Instancia de **YUTY**	PATRICIA EVANGELINA SILVA VALLENA	3202201-8	**3.500.000**	12 meses	**42.000.000**
4	Alquiler de terreno baldío para depósitos de vehículos secuestrados y depositados en el Poder Judicial de **Caazapá**	JAKELINA PAIVA DE ACOSTA	2.986.498-4	**700.000**	12 meses	**8.400.000**
5	Juzgado de Paz de **Coronel Maciel**	FRANCISCO ARCIDIO OVIEDO BRITEZ	291.370-4	**850.000**	12 meses	**10.200.000**
6	Oficinas para Servicio Técnico Forense, Sección de Obras Civiles, Servicios Generales y un salón para depósitos de suministro de la Circunscripción Judicial de Caazapá.	CONSTANTINO BELLENZIER RODRÍGUEZ	1325982-2	**5.000.000**	12 meses	**60.000.000**

2. Resulta conveniente para la Institución renovar los contratos con los propietarios actuales de los distintos inmuebles, por un plazo de **12 meses**, por la relación costo-beneficio y porque son las únicas que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Institución, por los motivos que se señalan a continuación:
   - Los inmuebles cuentan con espacios suficientes para albergar con comodidad los requerimientos de la Institución
   - Todos los inmuebles se encuentran ubicados en puntos estratégicos que permiten rapidez y economía en el desplazamiento de los usuarios y funcionarios.
   - Cuentan con los servicios básicos indispensables (servicios de agua corriente y energía eléctricas).
   - Se ajustan a la relación Costo-beneficio considerando que los precios mensuales se encuentran dentro del margen estándar de lo que se paga normalmente en la zona en éste concepto.
   - En las distintas zonas prácticamente no existen otros interesados en alquilar locales a entidades del Estado, considerando el requerimiento con relación a las documentaciones que acrediten la capacidad para ser contratista con el Estado Paraguayo,

En atención a lo expuesto precedentemente, la Sub Unidad Operativa de Contratación recomienda dar curso favorable a la **Renovación de Contratos de Locación de Inmuebles** para los Juzgados de Paz, Juzgados de Primera Instancia, Oficinas para Servicio Técnico Forense, Sección de Obras Civiles, Servicios Generales y Depósitos de Patrimonio y Suministro de la Circunscripción Judicial de Caazapá, salvo mejor parecer a VV.EE, a los veinte días del mes de junio del año 2015.-

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CAAZAPÁ
RECIBI CONFORME
Fecha: 20/06/2015 Hs.:
FIRMA
Lic. DIVINA MARIA ASCOBAR SARUBBI
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
U.O.C.
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ

Lic. EDGARDO RAMÓN BRIZUELA
JEFE DE U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá