DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
[Incluir el dictamen que refleje la conveniencia o necesidad de realizar la locación del inmueble en lugar de la adquisición]

CARÁCTER DEL LOCADOR	*[Indicar si es propietario, sucesor, inmobiliaria, usufructuario, etc.]*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	OMAR GUSTAVO	DIRECCIÓN:	ALBERT EINSTEIN 216
APELLIDOS:	DUARTE ECHAURI	TELÉFONO:	0976-378.485
N° DE C.I.	920.195		
RUC:	920195-5	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	SET	DIRECCIÓN:	YEGROS c/ELIGIO AYALA
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:	80024627-6	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	31.0121.07 Y 31.012.08.		
DIRECCIÓN	AVDA. PARAGUAY y el MCAL. LOPEZ y CERRO CORA		
DISTRITO/LOCALIDAD	HERNANDARIAS - SALTO DEL GUAIRA		
DEPARTAMENTO	CANINDEYÚ		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	384 MTS 2		
SUPERFICIE EDIFICADA			
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*[Indicar el uso que se dará al inmueble]* OFICINA REGIONAL IMPOSITIVA - SET.		
HABITACIONES			
COCINA			
DATOS COMPLEMENTARIOS	*[En este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]*		

Lic. Celeste Franco Vargas
Jefa Interina
Departamento de Servicios
C.A./DAAF

7 (Siete)

Asunto: Fwd: Solicitud de ampliación de informe Memorandum DGROR/RIE/OIC N° 04/2022 del 03/11/2022
De: Carmen Isabel Centurion <ccenturion@set.gov.py>
Fecha: 30/11/2022 11:01
Para: Celeste Franco <cfranco@set.gov.py>
CC: jaestigarribia@set.gov.py

Buenos días estimada Celeste:

Conforme lo indicado se amplía lo solicitado en Memorandum DGROR/RIE/OIC N° 04/2022, fundamentando la conveniencia o propuesta de renovación de contrato de alquiler para el año 2023, del local donde hoy día opera la Oficina Impositiva Canindeyú dependiente de Regional Impositiva Este, Coordinación de Oficinas Regionales, Dirección General de Recaudación y Oficinas Regionales de la Subsecretaria de Estado de Tributación, en el inmueble ubicado en la Avda. Paraguay e/ Mcal. López y Cerro Corá en la ciudad de Salto del Guairá, teniendo en cuenta las características que reúne el edificio, además de ser moderno y funcional para la Atención a Contribuyentes, se encuentra ubicado en la zona céntrica de la cuidad, cerca de bancos y otras instituciones públicas.

Cabe mencionar que, con la habilitación de dicha oficina, la SET ha marcado presencia en la región, facilitando las gestiones tributarias a la ciudadanía y con buenos resultados de gestión en la recaudación, sumando a esto el crecimiento incrementado en la cantidad de contribuyentes inscriptos en los últimos meses.

Atentamente

Carmen Centurión

OI Canindeyú

-------- Mensaje reenviado --------

Asunto: Solicitud de ampliación de informe Memorandum DGROR/RIE/OIC N° 04/2022 del 03/11/2022
Fecha: Wed, 23 Nov 2022 08:04:21 -0300
De: Celeste Franco <cfranco@set.gov.py>
A:Carmen Centurion <ccenturion@set.gov.py>
CC: Javier Estigarribia <jaestigarribia@set.gov.py>

Buenos Días Estimada Carmen

Tengo a bien dirigirme a usted, con relación al expediente 20223022570 - Memorandum DGROR/RIE/OIC N° 04/2022 del 03/11/2022 por medio del cual de conformidad a la solicitud realizada por la C.A, expone las necesidades en cuanto a mejoras edilicias que son requeridas en la Oficina Impositiva de Canindeyú, para la renovación del servicio de alquiler del predio donde se encuentra funcionando la citada oficina.

Al respecto, y considerando que es indispensable indicar las fundamentaciones de la **conveniencia** de seguir contando con dicho inmueble, para proseguir con los trámites inherentes a la renovación del contrato de alquiler; se solicita respetuosamente por este medio la ampliación del pedido indicado en el Memorandum DGROR/RIE/OIC N° 04/2022. Favor considerar este pedido como prioritario teniendo en cuenta que contamos con plazos para la presentación de la solicitud de contratación correspondiente.

Agradeciendo la atención y la colaboración de siempre le saludo atentamente.

--

Celeste M. Franco
Jefa Interina
Departamento de Servicios
Direccion de Apoyo y Administración y Finanzas

Yegros esq. Mcal. López
+595 21 417 7739
cfranco@set.gov.py

SET TRIBUTACIÓN
TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Paraguay de la gente
www.set.gov.py

Adjuntos:

MEMORANDO DGROR OIC N° 04 2022.pdf 95,2 KB

8 (ocho)

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mitarendaidu
Ministerio de
HACIENDA

SET
TRIBUTACIÓN
—Promoviendo confianza—

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección General de Recaudación y de Oficinas Regionales

MEMORANDO DGROR/RIE/OIC N.º 04/2022

A	:	**LIC. JOSÉ JAVIER ESTIGARRIBIA ROJAS**, Coordinador Coordinación de Oficinas Regionales
De	:	**ABOG. CARMEN CENTURIÓN ARRÚA**, Jefa OI Canindeyú-Regional Impositiva Este
Referencia	:	Necesidad de mantenimiento edilicio
Fecha	:	03/11/2022

Me dirijo a Usted y por su intermedio a los Superiores, en atención al MEMORANDUM CA/DS N° 354/2022 de la Coordinación Administrativa de la DAAF, a fin de elevar a consideración la propuesta de renovación de contrato de alquiler para el año 2023, del local donde hoy día opera la Oficina Impositiva Canindeyú dependiente de Regional Impositiva Este, Coordinación de Oficinas Regionales, Dirección General de Recaudación y Oficinas Regionales de la Subsecretaria de Estado de Tributación, en el inmueble ubicado en la Avda. Paraguay e/ Mcal. López y Cerro Corá en la ciudad de Salto del Guairá, teniendo en cuenta las características que reúne el edificio, además de ser moderno y funcional para la Atención a Contribuyentes, se encuentra ubicado en la zona céntrica de la cuidad, cerca de bancos y otras instituciones públicas.

Cabe mencionar que, con la habilitación de dicha oficina, la SET ha marcado presencia en la región, facilitando las gestiones tributarias a la ciudadanía y con buenos resultados de gestión en la recaudación, sumando a esto el crecimiento incrementado en la cantidad de contribuyentes inscriptos en los últimos meses.

Además se pone a conocimiento las necesidades de mantenimiento del edificio, las que se detalla a continuación:

1-Colocación de techo para ventana de la cocina (exterior): En días de lluvias intensas, las canaletas no dan abasto y el agua cae por la ventana de la cocina, ingresa al interior en gran cantidad dañando el mueble empotrado de la cocina. (adjunto foto)
2-Reparación de pared de la cocina y del salón de capacitación por daños ocasionados por la humedad.(adjunto foto)
3- Mantenimiento de cañería (registro) : en la parte interna del edificio hay registro, que bien se encuentra con tapa, en días de lluvia expide un fuerte olor (nauseabundo) que invade toda la oficina.
4- Reparación de techo por filtración de agua en el salón de capacitación.
5- Pintura de pared interna y externa.
6- Instalación de cámaras de circuito cerrado internas y externas.

Atentamente,

Vº Bº Lic. José Javier Estigarribia Rojas, Coordinador
Coordinación de Oficinas Regionales

En atención al Memorando DGROR/RIE/OIC N.º 04/2022, corresponde derivar el presente expediente a la Coordinación Administrativa de la DAAF, a fin de proseguir con los trámites pertinentes.

Vº Bº Lic. Braulio Ferreira, Director
Dirección General de Recaudación y de Oficinas Regionales

MEMORANDUM CA/DS Nº 513 /2022

A : **ALBERTO ALFONZO,** Coordinador Interino
Coordinación Administrativa

DE : **CELESTE FRANCO,** Jefa Interina
Departamento de Servicios

OBJETO : Solicitud de Renovación de contrato de alquiler propiedad donde se encuentra funcionando la Oficina Impositiva de Canindeyú.

FECHA : 06 de diciembre de 2022.

Me dirijo a usted, con relación al próximo vencimiento del contrato de Locación de inmueble suscripto con el Señor ***OMAR GUSTAVO DUARTE ECHAURI con C.I N° 920.195***, propiedad en la que actualmente se encuentra funcionando la oficina Impositiva de Canindeyú sito en la Avda. Paraguay entre Mariscal López y Cerro Corá, ciudad de Salto del Guairá.

Al respecto, me permito solicitar se inicien las gestiones administrativas correspondientes para la Renovación del contrato de Locación de Inmueble entre la Subsecretaría de Estado de Tributación y el Señor Omar Duarte, a partir del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, conforme al siguiente detalle:

OG	Descripción	Cantidad de meses	F.F. 10
250	Alquileres y Derechos	12	7.000.000
		Total Gs.	**84.000.000**

Cabe señalar, además, que este pedido se fundamenta de conformidad a la solicitud efectuada por la Dirección General de Recaudación y de Oficinas Regionales a través de su Coordinación de Oficinas Regionales.

En tal sentido, y de contar con su aprobación se sugiere remitir estos antecedentes, a consideración del Señor Director de Apoyo y de Administración y Finanzas para el V°B° correspondiente, posteriormente al Departamento de Contrataciones para iniciar los trámites administrativos correspondientes.

Atentamente

V° B°
ALBERTO ALFONZO Coordinador Interino
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA