

## Consultas Realizadas

### Licitación 379477 - Construcción Sede Central

#### Consulta 1 - Solicitudes

Consulta	Fecha de Consulta	12-11-2020
Tengo a bien solicitar el Listado de necesidades, Estudio de funciones, Listado de espacios, Análisis de mobiliario, Análisis antropométrico, permitiendo un estudio mas detallado para el proyecto.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse a la documentación obrante en el Pliego de Bases y Condiciones - Especificaciones Técnicas / a) Alcance y Descripción de las Obras.		

#### Consulta 2 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	13-11-2020
Solicitamos una prórroga considerable de la fecha de apertura, debido a que el presente llamado se trata de DISEÑO y construcción, y desde la fecha de publicación a la fecha de entrega de ofertas, solo hay unos 24 días, que consideramos INVIABLE, para una obra de estas características. Esperamos que la convocante tenga en cuenta nuestro pedido, para que se pueda dar una competencia entre mas oferentes, que cumplan con la solvencia técnica, económica y legal necesaria; y que cumplan con los requisitos establecidos por la ley, favoreciendo al proyecto con una elaboración mas detallada y completa.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse al plazo estipulado en el apartado Etapas y Plazos del SICP.		

#### Consulta 3 - Solicitud Plano de relevamiento

Consulta	Fecha de Consulta	13-11-2020
Buenas tardes. Por este medio solicitamos un plano de relevamiento del terreno donde se implantara el proyecto para conocer los espacios libres y empezar a diseñar la planta de arquitectura. Gracias desde ya.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse a los documentos disponibles en el SICP, o a los datos remitidos en la visita de Obras.		

#### Consulta 4 - Solicitudes

Consulta	Fecha de Consulta	16-11-2020
Por la presente me dirijo a Ustedes con la finalidad de solicitar en el Pliego Estándar presentado y en el que se solicita que la experiencia especifica de obra Construcción de Edificio para Oficinas no menor a 5 (cinco) plantas, mínimo que la misma sea modificado y remplazada por Construcción de Edificio en altura no menor a 5 (cinco) plantas :, esta solicitud obedece a la posibilidad de aumentar la participación de oferentes.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse a los requisitos de Experiencia y Capacidad Técnica solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones que obran en el SICP.		

## Consulta 5 - PRORROGA Y DETALLES

Consulta	Fecha de Consulta	18-11-2020
<p>Por la presente solicito el plano del terreno donde se implantara el proyecto, para tener idea de los espacios llenos y vacíos y poder trabajar en el anteproyecto. También solicito el plano de la construcción existente que sera demolida para considerar los m2 de demolición.</p> <p>También solicito una mayor definición de los espacios necesarios en el nuevo proyecto, sus funciones y la relación entre las mismas .</p> <p>Solicito así mismo una PRORROGA de la entrega de la oferta de 20 días para poder realizar un mejor estudio de la situación y un ANTEPROYECTO valido y funcional.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
<p>El oferente deberá remitirse a los documentos disponibles en el SICP, o a los datos remitidos en la visita de Obras., así también remitirse al plazo estipulado en el apartado Etapas y Plazos del SICP.</p>		

## Consulta 6 - EXPERIENCIA

Consulta	Fecha de Consulta	18-11-2020
<p>En la pagina 18/19 del PBC Experiencia Especifica las casillas de CADA SOCIO y SOCIO LÍDER están vacías. Se debe considerar como N/A (No aplica?).</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
<p>La Experiencia Especifica aplica para TODAS LAS PARTES COMBINADAS conforme se indica en la Pág. 22 del Pliego de Bases y Condiciones.</p>		

## Consulta 7 - Intencion de Consorcio

Consulta	Fecha de Consulta	19-11-2020
<p>Buen dia, consulto: si tenemos la intencion de formar un consorcio de 2 empresas, es necesario que ambas empresas hayan hecho la visita a obras o ya es valido con la visita a obras de una sola de ellas? Gracias</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
<p>La Experiencia Especifica aplica para TODAS LAS PARTES COMBINADAS conforme se indica en la Pág. 22 del Pliego de Bases y Condiciones.</p>		

## Consulta 8 - Intencion de Consorcio

Consulta	Fecha de Consulta	19-11-2020
<p>Si la visita de obras se hizo a nombre de una empresa, Consulto: esa acta que esta a nombre del representante de esa empresa puede ser utilizada para la presentacion del Consorcio?, siendo esta empresa uno de los integrantes del consorcio a formar... o debe estar a nombre del Consorcio?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
<p>La Experiencia Especifica aplica para TODAS LAS PARTES COMBINADAS conforme se indica en la Pág. 22 del Pliego de Bases y Condiciones.</p>		

## Consulta 9 - Experiencia Solicitada

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En el Pliego de Bases y Condiciones “Experiencia Especifica en Obras”, “Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un contrato de diseño y construcción, durante los últimos 3 (tres) años (2017, 2018 y 2019), similares a las obras propuestas”. Dado que el edificio puede ser construido por cualquier empresa que haya participado en un proceso licitatorio de construcción, resulta inverosímil que se exija experiencia en diseño, ya que cualquier empresa puede gestionar proyectos con el profesional designado en el inciso c “Capacidad en materia de personal”. Lo correcto es seleccionar a cualquier empresa con experiencia en construcción.</li> <li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. Se tomarán como válidos a este efecto contratos de obra civil que involucren al menos el 80% de los rubros de la planilla de precios (criterio de similitud). Al ser un proyecto específico, y no un proyecto estándar, no se puede garantizar que a través del tiempo haya habido cambios en los materiales ofrecidos en el mercado nacional o en las tecnologías constructivas.</li> <li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 80% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Las obras deberían estar terminadas al 100% para garantizar que el desempeño haya sido exitoso, y que no existan cambios en las planillas del requisito anteriormente citado “La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. Se tomarán como válidos a este efecto contratos de obra civil que involucren al menos el 80% de los rubros de la planilla de precios (criterio de similitud).”</li> <li>• Construcción de Edificio para Oficinas no menor a 5 (cinco) plantas, que incluya como mínimo: Potensado de elementos estructurales: 4.000 m2. Dado que el diseño se encuentra a cargo la empresa contratista, la empresa contratista puede diseñar la solución estructural sin el sistema de postensado. Existen varias soluciones estructurales en caso que se requieran grandes luces. Lo correcto sería dejar a la empresa contratista la elección del sistema estructural final y no limitar a las participantes con sistemas que probablemente no se utilicen en el proyecto. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cielorraso desmontable o tipo yeso cartón: 4.000 m2</li> <li>- Fachadas de muro cortina de aluminio, vidrio templado exterior e interior: 3.500 m2</li> <li>- Instalación de 2 (dos) ascensores con capacidad de 10 personas cada uno.</li> <li>- Instalación de un Transformador de 300 kVA</li> <li>- Instalación de Generador de 150 kVA</li> <li>- Tanque Reservorio superior de Hormigón Armado de 50.000 lts.</li> </ul>           Lo correcto sería limitar en cantidad de plantas mínimas y/o cantidad de metros cúbicos de concreto ejecutados y/o metros cuadrados construidos. Todas las demás limitantes específicas, no tienen sentido, si el proyecto constructivo se encuentra a cargo del ofertante.         </li> </ul>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse a los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones que obran en el SICP.		

## Consulta 10 - CONSULTA

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
En el PBC figura que la visita al sitio de obras es Obligatoria, este punto se considera como descalificativo?. De ser así se solicita la modificación de este punto o la realización de una nueva visita al sitio a fin de aumentar la posibilidad de participación a más empresas en el marco de la transparencia y libre competencia fomentados por el Gobierno Nacional para los procesos licitatorios.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
El oferente deberá remitirse a los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones que obran en el SICP.		

## Consulta 11 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
----------	-------------------	------------

En los requisitos de experiencia figura elementos postensados 4.000 m2. Considerando que el presente llamado es de Diseño y Construcción, se solicita la modificación de dicho requisito, teniendo en cuenta que la propuesta estructural queda a cargo del oferente, pudiendo ser no necesariamente hormigón postensado la solución estructural.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse a los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones que obran en el SICP.

## Consulta 12 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
----------	-------------------	------------

Se solicitan al menos 20 días de prórroga como mínimo a fin de poder realizar una propuesta de diseño y económica valedera como el presente llamado lo amerita.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse al plazo estipulado en el apartado Etapas y Plazos del SICP.

## Consulta 13 - CONSULTA

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
----------	-------------------	------------

A fin de poder realizar una propuesta de Diseño y propuesta Económica en forma detallada, como el presente llamado lo amerita, se solicita al menos 20 días de prórroga.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse al plazo estipulado en el apartado Etapas y Plazos del SICP.

## Consulta 14 - Solicitud visita a obra

Consulta	Fecha de Consulta	20-11-2020
----------	-------------------	------------

Buenos días  
Solicitamos una nueva fecha de visita a obra

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse al plazo estipulado en el apartado Etapas y Plazos del SICP.

## Consulta 15 - Solicitudes

Consulta	Fecha de Consulta	26-11-2020
----------	-------------------	------------

En los requisitos de experiencia solicitan que la empresa haya realizada postensados 4.000 m2. Considerando que el presente llamado es de Diseño y Construcción, se solicita la modificación de dicho requisito, pudiendo ser no necesariamente hormigón postensado. - Fachadas de muro cortina de aluminio, vidrio templado idem pregunta anterior queda a criterio del oferente el diseño.

Respuesta	Fecha de Respuesta	30-11-2020
-----------	--------------------	------------

El oferente deberá remitirse a los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones que obran en el SICP.