

Consultas Realizadas

Licitación 385751 - CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR - PALACIO DE JUSTICIA DE SALTOS DEL GUAIRA

Consulta 1 - Licitación 385751

| Consulta | Fecha de Consulta | 19-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| En cuanto a la licitación de referencia, no estoy encontrando el Anexo 1: Planillas de Cómputo Métrico y Presupuesto, solamente en los documentos estoy ubicando el resumen del presupuesto. | | |
| Desde ya muchas gracias | | |
| Saludos | | |
| Ing. Díaz Constructora Gueyraud | | |

Consulta 2 - PLANOS

| Consulta | Fecha de Consulta | 19-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| Me gustaría saber a donde debo solicitar los planos ya que en el PBC solo se encuentra el listado de plano y no así los planos. Muchas gracias. | | |

Consulta 3 - Solicitud.

| Consulta | Fecha de Consulta | 19-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Tenemos a bien solicitar los planos del proyecto de referencia en su totalidad en formato CAD y planillas de cantidades. | | |

Consulta 4 - CONSULTA SOBRE PLANILLA

| Consulta | Fecha de Consulta | 20-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Buenas, solicitamos tengan a bien adjuntar planilla de cantidades y los planos del presente llamado. | | |

Consulta 5 - Pedido de planilla de precios

| Consulta | Fecha de Consulta | 20-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| A quien corresponda, solicito tengan a bien levantar la planilla de precios de la obra en cuestion Gracias | | |

Consulta 6 - Consulta sobre el Punto 31.03 - Activos Fijos del Valor Fiscal Neto

| Consulta | Fecha de Consulta | 21-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| <p>Con respecto al Punto C. Preparación de las Propuestas: 18. Documentos de la Propuesta: a) (xi) Cuadro de Revalúo y Depreciaciones de Bienes de Activo Fijo correspondiente al año 2019, donde el Valor Fiscal Neto total alcance el monto mínimo indicado en el Apartado 31.</p> <p>Punto E. Apertura, Evaluación y Calificación de las Propuestas: 31. Habilitación de las Propuestas: 31.03 Capacidad Económica y Financiera.</p> <p>b) Activos fijos a través del Valor Fiscal Neto: El Proponente deberá demostrar la propiedad de bienes por un monto no menor a cinco mil millones de Guaraníes. Este punto de calificará con el criterio "Cumple" o "No Cumple"</p> <p>Solicitamos que se consideren los Bienes del Activo Fijo actualizados al mes de octubre de 2020, de manera a considerar la capacidad económica y financiera actual de la empresa y que pueda ser demostrado con los siguientes documentos: copia autenticada de facturas de compra, títulos de propiedad, tasaciones actualizadas que complementen la información consignada en el balance a Diciembre de 2019; u otras documentaciones que la convocante crea conveniente.</p> <p>Existe un antecedente al respecto, en la Aclaración N° 03 - UNDP-OPE-327/2016 del 09 de Noviembre de 2016 : "Solicitud de Propuesta - SDP/00014311/111/2016 Construcción de las Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento Posterior del Conjunto Edificio Palacio de Justicia de Ciudad del Este" - Consulta 12.</p> | | |

Consulta 7 - PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

| Consulta | Fecha de Consulta | 21-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| <p>CON RELACION AL PBC - ITEM 19. DOCUMENTOS DE HABILITACION DE PROPUESTA TECNICA.</p> <p>f) TRABAJOS SIMILARES: SE SOLICITA PUEDAN SER CONSIDERADOS OBRAS DE IGUALES CARACTERISTICAS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS TECNICOS SOLICITADOS, CUYA RAZON ENTRE EL MONTO TOTAL CONTRATADO Y LA SUPERFICIE CUBIERTA CONSTRUIDA SEA SUPERIOR A 420 U\$S/M2. EL PEDIDO OBEDECE A QUE HEMOS EJECUTADO OBRAS PARA LA MISMA INSTITUCION CONTRATANTE, ENTREGADAS A SU PLENA SATISFACCION PERO QUE EN EL MOMENTO EN QUE FUE EJECUTADA HABIAN CONDICIONES FAVORABLES EN EL MERCADO Y SU PRECIO POR M2 ES INFERIOR AL SOLICITADO. DEBIDO A ESTO SE SOLICITA DISMINUIR EL MONTO POR M2, DE 500 U\$S/M2 A 420 U\$S/M2.</p> | | |

Consulta 8 - EXPERIENCIA

| Consulta | Fecha de Consulta | 21-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Será considerada como experiencia similar un edificio de oficinas que cuenta con 28.000 m2 de construcción, con 17 pisos, en el que fuimos Administradores del Contrato?</p> | | |

Consulta 9 - Edificios de magnitud similar

| Consulta | Fecha de Consulta | 21-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| <p>Por la presente solicitamos tengan a bien considerar edificios hospitalarios, los cuales cuentan con gran complejidad, un ejemplo de esto es el Hospital Ingavi del IPS, cuenta con 54.000 m2 cubiertos, sistema de climatización de agua fría condensado por agua de 1.750 TR, redes de señales débiles: cableado estructurado, control de accesos, circuito cerrado de televisión, sistema de audio, 17 ascensores, instalaciones de generadores y transformadores.</p> <p>Realizamos esta solicitud debido a que el hospital citado sobrepasa los requerimientos del presente pliego y no puede ser considerado como experiencia según el cuadro de la página 25 del pliego de bases y condiciones "b) Características mínimas de "trabajo similar".</p> | | |

Consulta 10 - Aclaración sobre Documentos Solicitados

| Consulta | Fecha de Consulta | 22-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Con respecto al Punto C. Preparación de las Propuestas: 19. Contenido del Sobre N° 1: Documentos de Habilitación y Propuesta Técnica: a)</p> <p>(VII) Fotocopia autenticada de la Constancia de Inscripción en el Registro Patronal del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la presentación de las propuestas.</p> <p>En la actualidad el Ministerio de Trabajo, empleo y Seguridad Social emite un Certificado Laboral, en el que se engloba la fecha de Inscripción y también la fecha de aprobación de las Planillas Laborales presentadas, solicitamos si puede confirmar esta información a fin de presentar la documentación correcta.</p> <p>(x) Fotocopia autenticada de los Balances de los tres últimos ejercicios, correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019, visados por la Dirección de Fiscalización Tributaria y/o la Dirección de Grandes Contribuyentes. Estos documentos deberán estar certificados por una auditoria o contador independiente.</p> <p>Actualmente se presentan los balances con el Formulario 158 - Estados Financieros, al cual se le adjuntan las Notas de Estados Financieros y el Informe emitido por Hechauka, como documentación que avala la presentación de los balances respectivos, mi consulta es: ¿si debemos presentar la documentación mencionada junto con los balances?; porque este es el medio de verificación de su presentación, ya no la visación de los balances respectivos.</p> | | |

Consulta 11 - Experiencia Inst. Especiales

| Consulta | Fecha de Consulta | 22-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Respecto a lo mencionado en el Pliego de Bases y Condiciones, en "Complejidad de las Instalaciones Especiales donde menciona: "Seguridad Electrónica: detección y alarma contra intrusos y CCTV"</p> <p>El cumplimiento del edificio se refiere a uno de los dos puntos? Es decir, si posee CCTV y no detección y alarma contra intrusos, se considera que cumple con el requisito de "Seguridad Electrónica"?</p> | | |

Consulta 12 - Aclaracion documento

| Consulta | Fecha de Consulta | 23-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Se solicita aclaracion con respecto al pedido 19.01 (viii) Fotocopia autenticada de la Constancia de Estado de Cuenta de que el Proponente no adeuda aporte obrero y patronal al Instituto de Previsión Social, expedida al menos durante los últimos noventa (90) días previos a la fecha de presentación de la propuesta.</p> <p>Teniendo en cuenta que el IPS no proporciona ese informe, sólo proporciona el Certificado de Cumplimiento del Seguro Social, con validez de 30 días en la cual informan fecha de inscripción cantidad de asegurados y sólo es emitido si la empresa está al día con sus obligaciones.</p> <p>Por la cual se solicita la claración si el Certificado de Cumplimiento del Seguro Social es el documento a presentar</p> | | |

Consulta 13 - Reunión virtual informativa

| Consulta | Fecha de Consulta | 23-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Se solicita aclaración con respecto a la Reunión Virtual Informativa, cómo acceder a la misma o el link correspondiente.</p> | | |

Consulta 14 - Inst. Especiales no ejecutadas por el Proponente

| Consulta | Fecha de Consulta | 26-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Respecto a lo mencionado en el Pliego de Bases y Condiciones, en "Complejidad de las Inst. Especiales: Edificio deberá estar equipado con instalaciones especiales, aunque las mismas no hayan sido ejecutadas por el Proponente...".</p> <p>Consultamos que documentación sera considerada suficiente para demostrar dicha situación (siendo que el Proponente no tendría este detalle en su planilla de trabajos ejecutados lógicamente)</p> | | |

Consulta 15 - Experiencia Inst. Especiales

| Consulta | Fecha de Consulta | 26-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| En el archivo excel de Planilla de Computo Métrico y Presupuestos remitido, en la planilla de Obras Civiles los rubros 2.1.3 / 2.1.4, todo lo referente a rubro 3, y rubros 4.1.1 al 4.1.5; no presentan cantidades. Solicitamos confirmación de las cantidades a considerar en cada uno de estos rubros. | | |

Consulta 16 - SOLICITUD DE PLANILLA

| Consulta | Fecha de Consulta | 27-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Buenas tardes, a quien corresponda solicito planilla de ITEM "B" MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS E INSTALACIONES, el cual no se encuentra en la planilla descargada del UNDP. | | |

Consulta 17 - Solicitud

| Consulta | Fecha de Consulta | 27-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Solicito planilla del ítem "B" del llamado, en la planilla descarga solo encontramos el ítem "A" | | |

Consulta 18 - Detalles Cartel

| Consulta | Fecha de Consulta | 28-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Donde se puede encontrar los detalles de los carteles de obra? | | |

Consulta 19 - Solicitud de planos en formato Autocad

| Consulta | Fecha de Consulta | 29-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes con el fin de solicitar que nos provean los planos en formato Autocad, considerando que actualmente solo se encuentran en formato PDF en el portal del llamado. | | |

Consulta 20 - Planta de Tratamiento

| Consulta | Fecha de Consulta | 29-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Solicitamos los planos, detalles y EETT de la planta de tratamiento de efluentes cloacales descrito en ítem 20.8.1 | | |

Consulta 21 - PRORROGA

| Consulta | Fecha de Consulta | 29-10-2020 |
|---|-------------------|------------|
| Solicitamos que se prorrogue la fecha de apertura para un mejor análisis y preparación, ya que por causas de la pandemia, todos los precios están con muchas variables, tanto materiales como de mano de obra, ya que se trata de una obra de gran envergadura. | | |

Consulta 22 - PRORROGA

| Consulta | Fecha de Consulta | 29-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Solicitamos prórroga para el mejor análisis del presupuesto, teniendo en cuenta la complejidad de la construcción. | | |

Consulta 23 - Prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 30-10-2020 |
|--|-------------------|------------|
| Se solicita una prórroga de por los menos 15 días en la fecha de presentación de las ofertas | | |

Consulta 24 - CONSULTA SOBRE EQUIPOS

| Consulta | Fecha de Consulta | 02-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Mi consulta se refiere a la Evaluación de la Propuesta Técnica, punto 31.06 e) Listado de Maquinas y Equipos. En cuanto a la Lista de Equipos de Transporte y Equipos de Construcción, la capacidad solicitada es la mínima?; si hay diferencia en cuanto a la capacidad y la misma es mayor a la solicitada, se puede presentar de igual forma y cumplir con los requisitos exigidos por la convocante?</p> | | |

Consulta 25 - Consultas varias

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>- Planilla descargada de DNCP: Esta planilla contiene solamente los ítems relacionados a obras civiles e instalaciones, no así los relacionados al mantenimiento. Favor aclarar si esta planilla se corregirá para agregar los ítems faltantes y si se debe presentar como parte de la oferta.</p> <p>- Consulta sobre ítems de planillas:</p> <p>3.1 Pilotes de H°A° de 60 cm. de diámetro, perforados a máquina, suelo estabilizado con lodo bentonítico, longitud neta mínima 15,00 m, descontando el desmoche. La longitud se considera desde la base del cabezal al extremo inferior del pilote, cuya cota de apoyo estará en el entorno de los 80,00 m. Favor aclarar a que se refiere con la cota de apoyo de 80,00 m.</p> <p>6.3 Cafetería y salón auditorio (bloque E): la carpeta de planos estructurales de este bloque se encuentra vacío.</p> <p>6.5 Techo metálico de estacionamiento de magistrados: no se encuentran los planos de detalles.</p> <p>6.6 Techo metálico de patio técnico (área de chillers): no se encuentran los planos de detalles.</p> <p>7.1.4 Aislación de sumidero cloacal: no se encuentran los planos de detalles</p> <p>7.1.5 Aislación de sumidero de drenaje: no se encuentran los planos de detalles</p> <p>7.6.1.4 Aislación de sumidero bloque E: no se encuentran detalles</p> <p>7.6.1.5 Aislación de bajo recorrido ascensor bloque E: confirmar profundidad</p> <p>15.2 Parasol de Aluminio: encontramos contradicciones entre planos y planillas, así también los dbh solo aparece en planos. Favor aclarar, además de la forma de armar ya que si es laminado laminado con la camara es superior el costo al templado camara y laminado.</p> <p>20.8.1 Planta de Tratamiento: Solicitamos todos los detalles (planos de detalles y EETT) de los componentes que integran este rubro (cámara séptica, sistema de cloración), así como el recorrido de las cañerías PVC serie R que menciona. También solicitamos el plan de disposición final del producto de la planta de tratamiento.</p> <p>28.2 Desagüe pluvial en calles: Solicitamos los planos con las cotas de caños y detalles de las bocas de tormenta a cotizar</p> | | |

Consulta 26 - Pedido de prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Reiteramos nuestro pedido de prórroga a fin de poder realizar un minucioso estudio de los costos, teniendo en cuenta la envergadura de la obra para un mejor beneficio de la Corte Suprema de Justicia - PNUD con respecto a la oferta final, además estamos tropezamos con inconvenientes en la cotización de los equipos por las restricciones dentro del protocolo del Covid 19</p> | | |

Consulta 27 - Solicitud de prorrogas y datos

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Se solicita prórroga de 15 días para mejor análisis de la documentación y a su vez se requiere el desglose de precios referenciales de cada uno de los ítems para ser evaluados.</p> | | |

Consulta 28 - Solicitud de prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|--|-------------------|------------|
| <p>Buenos días Solicitamos una prórroga mínima de 20 días para la elaboración de la propuesta técnica y económica.</p> | | |

Consulta 29 - Solicitud de prórroga y datos del llamado

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>A fin de analizar con mas precisión los documentos del llamado, solicitamos una prórroga de 15 días para la presentación de la oferta, así como también necesitamos los precios referenciales de todos los rubros componentes del llamo y los planos en formato dwg dado que los que están en PDF cuentan mucho leer por el color de las letras.</p> | | |

Consulta 30 - Formulario N° 3 y adquisiciones 2020

| Consulta | Fecha de Consulta | 03-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>En la Aclaración N° 02 de fecha 27 de Octubre de 2020, en la aclaración de la consulta 6 menciona que se consideraran los bienes del activo fijo de la empresa hasta el mes de octubre de 2020, con los documentos que avalen estos bienes. Mi consulta sería en el formulario N° 3 - Planilla de resumen del valor fiscal neto y de facturaciones - En parte de la descripción de bienes del resumen del valor fiscal incluiríamos los montos del 2020? En otros? En la fila en blanco: colocando adquisiciones del 2020, o se le sumaría en caso de ser rodados a la línea de rodados y así sucesivamente?</p> | | |

Consulta 31 - Consultas varias

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Hemos encontrado en planilla rubros sin cantidades (ítems 5.6.2.1; 23.4.5; 23.4.10; 23.4.12; 24.13.5.1), además de ítems sin unidades de medidas. Favor realizar aclaración/revisión de numero de ítem, unidad de medidas, cantidades de los rubros.</p> | | |

Consulta 32 - SOLICITUD DE PRORROGA

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Quisiéramos solicitar una prórroga de 30 días para la fecha de entrega de ofertas, considerando las modificaciones al pliego de bases y condiciones realizados hasta la fecha y la falta de aclaraciones a nuestras consultas, que nos impiden avanzar con las cotizaciones.</p> | | |

Consulta 33 - CURVAS DEL TERRENO

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>Podrían facilitarnos las curvas del Terreno?</p> | | |

Consulta 34 - Especificaciones Tecnicas

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|--|-------------------|------------|
| <p>Según planilla los ítems 28.1.1 y 28.1.2 se basan en las EETT B-1 y B-2, pero estas especificaciones son del sistema de alarma contra intrusos y seguridad. Favor proveer las EETT correspondientes a los ítems del apartado 28 Pavimento de Calles Adyacentes al Palacio de Justicia</p> | | |

Consulta 35 - Trabajos similares

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| <p>De acuerdo al ítem 19.01 apartado f), serán consideradas como obras similares, en los casos de consorcios, con una participación técnica y económica de al menos el 50%.</p> <p>En el apartado 31 se requiere una obra de por lo menos 3.000 metros cuadrados. En el caso de nuestra Empresa tenemos una participación de un 30% en una obra de 55.000 m², demostrando con ello capacidad técnica y económica de al menos 16.500 m², varias veces superior a lo solicitado. Entendemos que esta obra debe ser considerada como trabajo similar, es correcta esta interpretación?</p> | | |

Consulta 36 - Solicitud de prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| Solicitamos prórroga de al menos 15 días debido a la magnitud de los trabajos a cotizar y documentación adjunta a presentar con la misma. | | |

Consulta 37 - CONSULTAS VARIAS

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|--|-------------------|------------|
| 1) Si el bloque D corresponde a la explanada y estacionamiento cubierto; porqué figura en planilla en el Tercer Nivel; item 4.6.- | | |
| 2) Se recibirán más cómputos de la Cimentación (Edificio Principal, Bloque E, Bloque F, Area Técnica y Servicios; y , Exteriores); y , de la Estructura de H°A° (Subsuelo 2, Bloque B).- | | |

Consulta 38 - CONSULTAS VARIAS

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|--|-------------------|------------|
| 1) Favor detallar el alcance del asesoramiento técnico durante la ejecución de la planta de tratamiento. | | |
| 2) Favor enviar detalles de los proyectos hidráulicos para: SISTEMA DE RIEGO, FUENTE DE AGUA (Sanitación y tratamiento), | | |

Consulta 39 - Consulta/Prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 04-11-2020 |
|---|-------------------|------------|
| -Se aprecian cantidades faltantes en la planilla de cotización (cimentaciones/estructura de hormigón armado). | | |
| -En planilla existen pilotes de hasta 120 cm de diámetro, en plano estructura E02 se aprecian pilotes de 150 cm. | | |
| -Se solicitan más detalles y especificaciones de los rubros A4 (Seguridad Electrónica), A6 (Telefonía) y A7 (Datos) | | |
| -Se solicita una prórroga de 15 días para una mejor evaluación y cotización de los rubros. | | |