

Consultas Realizadas

Licitación 410114 - CONSTRUCCION, AMPLIACIÓN Y REPOSICION DE 79 ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL MEC, EN 5 DEPARTAMENTOS GEOGRAFICOS DEL PAIS.

Consulta 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	08-06-2022
Donde dice "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el periodo de 5 años en las siguientes actividades claves: Haber ejecutado POR LO MENOS 5 (CINCO) OBRAS de características similares a la solicitada. Al respecto solicitamos que el periodo sea de los últimos 10 años de manera a contar con mayor participación de oferente, en su defecto, que sean 3 (TRES) OBRAS en los últimos 5 años.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	15-06-2022
No se acepta tal solicitud, favor, remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 2 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
TENIENDO LA OBRA EN CUESTION, SE SOLICITA UNA PRORROGA DE 15 DIAS PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS, CON EL OBJETO DE PODER REALIZAR UN ESTUDIO BIEN DETALALDO DE LA DOCUMENTACION EXISTENTE.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 3 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
TENIENDO EN CUENTA LA OBRA EN CUESTION, SE SOLICITA UNA PRORROGA DE 15 DIAS PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS, CON EL OBJETO DE PODER REALIZAR UN ESTUDIO BIEN DETALALDO DE LA DOCUMENTACION EXISTENTE.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 4 - prorroga de presentacion de la oferta

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
Debido a la envergadura de la licitación y para un mejor estudio de la misma, se solicita una prorroga de 30dias calendarios		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 5 - Aclaracion tipo de contrato

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
Se solicita aclaración si el contrato es por ajuste alzado o por precios unitarios (cantidades efectivamente realizadas) según medición en obra, en caso de ser por ajuste alzado se solicita modificación y que sean considerados los pagos según medición en obra en especial ítems que dependan de la implantación y nivelación del terreno (Excavaciones, Relleno y compactación, Mampostería de Nivelación, tendido eléctrico etc)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
La modalidad de pago del Contrato será por Precios Unitarios.		

Consulta 6 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
Se solicita aclaración si el contrato es por ajuste alzado o por precios unitarios (cantidades efectivamente realizadas) según medición en obra, en caso de ser por ajuste alzado se solicita modificación y que sean considerados los pagos según medición en obra en especial ítems que dependan de la implantación y nivelación del terreno (Excavaciones, Relleno y compactación, Mampostería de Nivelación, tendido eléctrico etc)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
La modalidad de pago del Contrato será por Precios Unitarios.		

Consulta 7 - Solicitud prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	13-06-2022
Solicitamos prorroga por 20 dias mas para la presentacion de la oferta comercial		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 8 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	14-06-2022
TENIENDO EN CUENTA LA MAGNITUD DE LA OBRA EN CUESTION Y PRO LA CANTIDAD DE ITEMS, SE SOLICITA UNA PRORROGA DE 30 DIAS PARA LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS, CON EL OBJETO DE PODER REALIZAR UN ESTUDIO BIEN DETALALDO DE LA DOCUMENTACION EXISTENTE.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 9 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	15-06-2022
Teniendo en cuenta las consultas realizadas y la falta de respuesta, se solicita una prórroga en la fecha de presentación de las ofertas de 15 días.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 10 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	15-06-2022
<p>Experiencia General EN OBRAS</p> <p>Se solicita ampliar el plazo de años y reducir la cantidad de obras solicitadas para demostrar la experiencia de la empresa, por lo tanto se solicita la modificación del requerimiento, quedando redactado de la siguiente forma los Requisitos Mínimos de Experiencia General:</p> <p>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la administración Contratante en al menos de 3 contratos, durante los últimos 10 (DIEZ) años, similares a las obras propuestas. A fin de cumplir con este requisito las empresas deberán presentar sus Actas de Recepciones Provisorias y/o Definitivas de las obras a las que hacen referencia, y constancias de buen cumplimiento y ejecución de contratos de las entidades contratantes.</p> <p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 10 (DIEZ) años en las siguientes actividades clave: haber ejecutado por lo menos 3 (TRES) obras de características similares a la solicitada.</p> <p>Esta solicitud se basa en la casi nula construcción de obras civiles en los últimos años realizado por el estado y en especial por el MEC</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
No se acepta la solicitud, remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.		

Consulta 11 - CONSULTAS

Consulta	Fecha de Consulta	15-06-2022
En vista a la envergadura del llamado y para un mejor análisis solicitamos una prórroga de 15 días		
Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 12 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	17-06-2022
<p>En la sección Capacidad Financiera y requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera dan como parámetro los documentos financieros a presentar de los tres últimos ejercicios fiscales, 2019, 2020 y 2021, para la fecha de apertura de este llamado que será el 27/06/2022 no se encuentra vencido el plazo del calendario anual de presentación de la Subsecretaría de Estado de Tributación, por lo que no existe una obligación legal para presentarlos antes de su vencimiento, solicitamos a la Convocante modificar este punto y adecuarse a todos los llamados vigentes en los cuales se solicitan los documentos financieros correspondientes a los periodos vencidos: 2018, 2019 y 2020</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N° 01		

Consulta 13 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-06-2022
Ante la falta de respuesta a las consultas realizadas, se solicita una prórroga de por lo menos 15 días en la fecha de presentación de las ofertas.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
Favor, remitirse a la Adenda N°01		

Consulta 14 - SOLICITUD DE PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	17-06-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos PRORROGA DE LA APERTURA DE SOBRES, prevista para el 27/06/2022, tomando en consideración las observaciones y consultas realizadas respecto a aspectos Técnicos de la obra, que imposibilitan la cotización con mediana precisión de ciertos rubros.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
-----------	--------------------	------------

Favor, remitirse a la Adenda N°01

Consulta 15 - Planos Estructurales.

Consulta	Fecha de Consulta	17-06-2022
----------	-------------------	------------

Buenas los planos estructurales están dañados, podrían subirlos nuevamente. Gracias

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
-----------	--------------------	------------

Para acceder al archivo de los planos, debe poseer la aplicación de auto cad o similares, probablemente lo esté intentando abrir con una versión antigua, ya que los mismos al realizar la verificación, no se encuentran dañados.

Consulta 16 - Solicitud de Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	20-06-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos PRORROGA DE LA APERTURA DE SOBRES, prevista para el 27/06/2022, tomando en cuenta que no hay respuestas a consultas, varios archivos se subieron dañados e impiden la correcta cotización y evaluación del proyecto. Para una correcta preparación SOLICITAMOS UNA PRORROGA

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-06-2022
-----------	--------------------	------------

Favor, remitirse a la Adenda N°01

Consulta 17 - PLANOS DE TECHO

Consulta	Fecha de Consulta	24-06-2022
----------	-------------------	------------

Los planos cargados en el portal mencionan techo de teja y tirante de hormigón y en planilla menciona techo de chapa trapezoidal. solicitamos una aclaración al respecto; también solicitamos que los planos sean proveídos en mejor calidad ya que no son legibles los que se encuentran en el portal.

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-06-2022
-----------	--------------------	------------

Dentro del presente llamado se contemplan techos de tejas y techos de chapas metálicas, y en cada uno de los casos se indican en las planillas de cada establecimiento educativo.

Consulta 18 - UBICACIONES

Consulta	Fecha de Consulta	24-06-2022
<p>Por este medio solicitamos las ubicaciones de cada escuela a modo de cotizar mejor la oferta ya que el combustible funge un papel principal para la obtencion de un precio razonable para cada trabajo. El archivo cargado en el portal en formato .kml solo contiene una ubicacion y no tiene nombre y no sabemos a que escuela pertenece. Las ubicaciones pueden ser proveidas en formato .kml nuevamente.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-07-2022
<p>A continuación se describe el link de descarga con el archivo corregido https://drive.google.com/file/d/1aX5I93BGxD1LpH1KZZ4RiguORDUq8mAf/view?usp=sharing</p>		

Consulta 19 - PLANOS

Consulta	Fecha de Consulta	24-06-2022
<p>En los planos provistos se alcanza a visualizar la construcción de un pozo absorbente de diámetro 1.50m y profundidad 3m mientras que en planilla dice "pozo de diámetro 2m y profundidad 2.50m" solicitamos aclaración al respecto, cual es el orden de prevalencia.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-06-2022
<p>En este caso respetar la descripción indicada en la planilla de computo.</p>		

Consulta 20 - CANALETAS

Consulta	Fecha de Consulta	27-06-2022
<p>Por este medio se solicita aclaración con respecto a lo que dice el plano sobre canaletas de chapa N° 24 y desarrollo 40cm y lo que dice la planilla "Chapa N° 26 y desarrollo 60cm" Ejemplo de caso: Item 1.1.55 Esc Basica N° 2095 Panchito López - LOTE 1</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	29-06-2022
<p>En este caso respetar la descripción indicada en la planilla de computo.</p>		

Consulta 21 - Precios Referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	28-06-2022
<p>En relación a los Precios Referenciales, solicitamos la revisión de los mismos, ya que la determinación de estos valores no refleja precios actuales del mercado.</p> <p>En relación a los mismos, puede observarse en el Dictamen CAC N° 020/2022 de fecha 28 de abril del corriente, la convocante detalla los parámetros utilizados en la determinación de estos valores de acuerdo a lo siguiente:</p> <p>A) Precios solicitados a potenciales oferentes, de los cuales 3 (tres) Empresas, (UB Construcciones, Corporación Lemuaria S.A. Y Sendero S.A.) han remitido sus presupuestos solicitados y actualizados a los valores actuales del mercado, Año 2022.</p> <p>B) Precios adjudicados por la propia convocante, utilizando a este efecto los precios adjudicados a las Empresas ESTRUCTURA INGENIERIA S.A. y SOCIEDAD COSNTRUCTORA CHACO, de la LPN/SBE N° 02/2020 "CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES, REPARACIONES Y TERMINACIONES DE 272 ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS FINANCIADOS POR EL FONDO PARA LA EXELENIA DE LA EDUCACION Y LA INVESTIGACION" ID N° 360.254, Contratos 27/2020 y Contrato 31/2020, respectivamente. Valores del mercado correspondientes al Año 2020.</p> <p>En base a estos parámetros la Convocante manifiesta que como metodología aplicada, "se han tomado los precios más bajos por cada ítem según planilla de comparación conforme evidencias de solicitud y precios adjudicados", anexando planilla de precios referenciales donde puede observarse claramente que al tomar el valor mas bajo de cada ítem, los mismos corresponden en su totalidad a los valores contratados dos años antes y no teniendo en cuenta los precios actuales del mercado solicitado y remitido por potenciales y actuales oferentes.</p> <p>Además al tomar los valores más bajos para cada ítem, puede observarse que en su mayoría quedan adoptados los precios adjudicados a la Empresa Estructura Ingeniería S.A, cuyo Contrato N° 27/2020, considerado en el análisis, fue rescindido por resolución 205/2021 de fecha 24 de Septiembre de 2021, conjuntamente con los Contratos 26/2020, 37/2002, 38/2020 y 40/2020, firmados con la misma Empresa, siendo el motivo incumplimiento por parte del proveedor o contratista.</p> <p>Por lo expuesto, solicitamos sean considerados como precios referenciales los valores promedio, donde puede observarse que estos sí corresponderán a valores actuales para cada uno de los rubros licitados.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>Los precios fijados en los llamados son referenciales, determinándose a través de un presupuesto (presunción de lo que podría costar el bien)empero son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. Cabe mencionar, que los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas del país o la región.</p>		

Consulta 22 - FIRMA ELECTRONICA

Consulta	Fecha de Consulta	29-06-2022
<p>Según el pliego esta permitido que la oferta sea firmada electrónicamente. Consultamos si esto es correcto y cual seria el mecanismo para la firma electrónica de las ofertas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>La validez de la firma electrónica se encuentra regulado por Ley en el país, favor remitirse a la normativa aplicable en el caso de que lo decida utilizar.</p>		

Consulta 23 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	29-06-2022
<p>CONSIDERANDO LA MAGNITUD Y CANTIDADES DE LA PLANILLA DE OBRA Y PARA UNA BUENA PREPARACIÓN DE LA OFERTA SOLICITAMOS PRORROGA DE 15 DÍAS MAS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>Favor, remitirse al plazo indicado en el SICP.</p>		

Consulta 24 - VERIFICACION DE CANTIDADES RUBROS

Consulta	Fecha de Consulta	30-06-2022
<p>Segun computo estimado realizado con los planos proveidos en el presente llamado, se verifican algunos rubros que no se corresponden con las cantidades indicadas en planilla</p> <p>Las diferencias encontradas corresponden al Lote N° 2-San Pedro, y los rubros que presentan diferencias son:</p> <p>K. Piso tactil de alerta y direccional segun norma INTN NP 45 023 19 (Accesibilidad de las Personas al Medio Fisico)</p> <p>K. Escalones de Acceso: de ladrillo comun con relleno de hormigon de cascotes 1:6:12 (cemento:arena:cascotes)</p> <p>K. Rampa peatonal de H A . diseño segun norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Fisico)</p> <p>Se solicita verificacion y ajuste de las cantidades en caso de que hubiere diferencias, a los efectos de realizar la cotizacion razonable y a ajustada a las cantidades reales a ser ejecutadas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>Favor, respetar las cantidades estimadas en las planillas de computo métrico.</p>		

Consulta 25 - Solicitar revisión de Predios Referenciales

Consulta	Fecha de Consulta	01-07-2022
<p>Con referencia a los Precios Referenciales, solicitamos la revisión de los mismos, considerando que los valores no reflejan precios actuales del mercado.</p> <p>Como ejemplo podemos citar:</p> <p>1) item de a.a. de 18.000 BTU, que figura con un precio referencia de Gs. 2.045.000.- mientras que su precio actual de mercado se encuentra por encima de los Gs. 3.000.000.-,</p> <p>2) Item de ventiladores de techo de 56" con precio referencial de 430.000, precio de mercado por encima de los Gs.600.000</p> <p>Considerando las EETT requeridas.</p> <p>Lo mismo se puede afirmar por los rubros de Hormigón armado, techo de teja, servicio de pintura, las cuales se encuentran totalmente desfasados con relación a los precios actuales del mercado, que pueden ser verificadas con cualquier llamado actual de la DNCP.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>Los precios fijados en los llamados son referenciales, determinándose a través de un presupuesto (presunción de lo que podría costar el bien), empero son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. Cabe mencionar, que los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas del país o la región.</p>		

Consulta 26 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	04-07-2022
<p>Con relación al apartado donde dice: " Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el periodo de 5 (CINCO) AÑOS en las siguientes actividades claves: haber ejecutado POR LO MENOS 5 (CINCO) OBRAS de características similares a la solicitada.</p> <p>Al respecto solicitamos que experiencia solicitada sea considerado en unidad de medida M2 (METROS CUADRADOS), no en cantidad de contratos, por que tener una experiencia de construcción y o reparación de 5.000 M2 (CINCO MIL METROS CUADRADOS) es muy distinta a tener 5 contratos de construcción y o reparación de aulas de 120 m2 cada una que equivale a 600 M2, lo que implica que NO por tener una mayor cantidad de contratos uno tiene más experiencia que otra empresa que con un solo contrato sobrepasa todo en m2 de experiencia a otras empresas.</p> <p>Al aplicar el criterio en M2 de construcción es mucho más equitativo y no tan limitativo la solicitud para demostrar la experiencia en obra.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
<p>Favor, remitirse al PBC.</p>		

Consulta 27 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	04-07-2022
----------	-------------------	------------

Teniendo en cuenta la envergadura del contrato y la falta de respuestas a las consultas realizadas se solicita una prórroga de 15 días en la fecha de presentación de las ofertas

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse a los plazos indicados en el SICP

Consulta 28 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	04-07-2022
----------	-------------------	------------

Teniendo en cuenta la demora en la visación del título de profesional en el MEC (solicitan un visación previa en la universidad, donde a la vez solicitan el certificado de estudio de la secundaria), condición para la expedición del registro en el MOPC, se solicita obviar la presentación de la patente del MOPC en el proceso de presentación de las ofertas, sólo se debe presentar copia del título que acredita como profesional, quedando obligada empresa adjudicada a presentar dicho documento (patente del MOPC) para el inicio de la obra.

Esta solicitud la realizamos teniendo en cuenta la excesiva demora para gestionar dichos documentos y la cantidad de personales profesionales que piden en el requisito de Capacidad en materia de personal en el caso de querer ofertar todos los lotes.

5 Ingenieros en Gabinete.

5 Arquitectos en Gabinete.

5 Profesionales directores de Obra (Arquitecto o Ingeniero).

5 Residentes permanentes de Obra (Teniendo en cuenta que el llamado abarca 4 Departamentos).

5 Jefe o Superintendente de Obras.

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
-----------	--------------------	------------

Favor, remitirse al PBC.

Consulta 29 - PLANOS DE LOTE 2

Consulta	Fecha de Consulta	04-07-2022
----------	-------------------	------------

Al realizar la descarga de los planos que se encuentran en la plataforma, en 3 diferentes computadoras y con 4 diferentes navegadores (mozilla firefox, google chrome, safari y microsoft edge), algunos planos (archivos de autocad) se encuentran corrompidos con un tamaño del archivo de 0 bytes. Solicito, verifiquen desde otro computador y favor vuelvan a subir a la plataforma los planos específicamente son: Arquitectonica San Pedro - Estructura_San_Pedro terminado.

Respuesta	Fecha de Respuesta	06-07-2022
-----------	--------------------	------------

Remitirse a los planos en formato PDF, en caso de que alguno de los archivos se encuentre dañado.

Consulta 30 - Inconveniente con computo metrico

Consulta	Fecha de Consulta	04-07-2022
----------	-------------------	------------

El computo estimado realizado con los planos proveidos en el presente llamado, se verifica varios rubros que no se corresponden con las cantidades indicadas en planilla Las diferencias encontradas corresponden al Lote N° 2, y los rubros que presentan diferencias son: K. Piso táctil de alerta y direccional segun norma INTN NP 45 023 19 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico) K. Escalones de Acceso: de ladrillo comun con relleno de hormigon de cascotes 1:6:12 (cemento:arena:cascotes) K. Rampa peatonal de H A . diseño segun norma INTN NP 45 006 10 (Accesibilidad de las Personas al Medio Físico) Se solicita verificacion de computos realizados en dicha planilla.

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-07-2022
-----------	--------------------	------------

Favor, remitirse a las cantidades establecidas en las planillas de cómputo métrico.