

## Consultas Realizadas

# Licitación 428297 - CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECA PARA LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNA - SEDE SAN LORENZO

### Consulta 1 - PLANOS EN VERSION CAD

Consulta	Fecha de Consulta	04-10-2023
Podrian enviar los planos en version cad por favor para una mejor visualizacion. Gracias.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-10-2023
Enlace DRIVE de Planos en formato PDF Y CAD, Planilla de Cómputo Métrico y Especificaciones Técnicas: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXYxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa">https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXYxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa</a>		

### Consulta 2 - PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	05-10-2023
Solicitamos a la convocante conceda una prorroga de 30 días, para un mejor análisis de las ofertas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-10-2023
No se podrá acceder a más plazo para la apertura de ofertas en atención a que el monto a ser abonado en concepto de anticipo está planificado para su ejecución dentro del presente Ejercicio Fiscal 2023.		

### Consulta 3 - Índice de Rentabilidad

Consulta	Fecha de Consulta	06-10-2023
en el PBC no indica referente el INDICE DE RENTABILIDAD. indicar si es excluyente o no		

Respuesta	Fecha de Respuesta	17-10-2023
Indica en el apartado Capacidad Financiera, en el punto Para contribuyentes de IRE GENERAL		

## Consulta 4 - Multa por atraso

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2023
<p>Multas y retenciones</p> <p>Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo: 0.10 por ciento por día.</p> <p>La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.</p> <p>La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.</p> <p>Consulta: La multa sería por la no ejecución o atrasos en su ejecución y terminación de rubros contemplados en el cronograma de avance de obra?. Esto está reflejado siempre en el resumen de certificado de obra. No puede haber multas por los rubros ya ejecutados,</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	13-10-2023
<p>La multa corresponde por cada día de atraso por el monto de los trabajos no certificados, excluyendo los ya certificados, cabe mencionar que los certificados de obras son verificados y firmados por los fiscales de obra por ende no deben ser firmados si no son culminados.</p>		

## Consulta 5 - Planos en formato DWG

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2023
<p>Buenas tardes, por este medio solicito los planos en formato DWG, ya que los publicados son en formato pdf. Desde ya muchas gracias</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	10-10-2023
<p>Enlace de Descarga en formato solicitado de los PLANOS. <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXyxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa?usp=drive_link">https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXyxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa?usp=drive_link</a></p>		

## Consulta 6 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
<p>Se solicita una prórroga en la presentación de la oferta de por lo menos 15 días</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	17-10-2023
<p>No se podrá acceder a más plazo para la apertura de ofertas en atención a que el monto a ser abonado en concepto de anticipo está planificado para su ejecución dentro del presente Ejercicio Fiscal 2023.</p>		

## Consulta 7 - ABERTURAS

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
<p>Solicitamos aclaración sobre los ítems de planilla muro cortina, los cuales figuran en la planilla de cotización que deben ser de 8mm y en los planos de detalles indican que deben ser de 10mm. Cual espesor de vidrio es el correcto?</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2023
<p>El proyecto contempla aberturas de vidrio tipo carpintería de aluminio, el grosor es de 10 mm para aberturas perimetrales exteriores y de 8 mm para aberturas/divisorias interiores así como aberturas del área de servicios higiénicos.</p>		

## Consulta 8 - SOLICITUD DE PRORROGA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Se solicita prorroga de presentación de ofertas en atención a la envergadura la de obra, a fin de realizar un correcto estudio y cotización correspondiente.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	17-10-2023
No se podrá acceder a más plazo para la apertura de ofertas en atención a que el monto a ser abonado en concepto de anticipo está planificado para su ejecución dentro del presente Ejercicio Fiscal 2023.		

## Consulta 9 - Planilla de Oferta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Considerando que existen dos planillas diferentes: una del portal, y una de computo métrico. Cual sería la planilla a ser presentada en la oferta? Ya que existen diferencias en descripciones y cómputos, como por ejemplo en los ítems 2, 4 y 225.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	17-10-2023
En atención a la consulta Nº 9, se emite ADENDA Nº 1.		

## Consulta 10 - Discrepancias en cantidades y medidas en carpinterías de vidrio

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Buenas tardes, en la planilla de cómputo las cantidades y las medidas varían con los planos, como en los ítems MCP1a, MCP1b, MC1,... que se encuentran en las carpinterías de vidrio, en ese caso se mantienen las medidas de las planillas o del plano?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2023
Considerar las medidas y cantidades de la planilla.  Utilizar planos de fachadas y 3d para cotejar el metraje de aberturas perimetrales.		

## Consulta 11 - MAMPARAS DE BAÑO

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos aclaración sobre el material a ser empleado para las divisorias de box de baño y en que ítem se debe cotizar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2023
Las mamparas de baño deben ser perfiles de aluminio y placas en laminado melamínico sistema kompak o similar en calidad. Prever el costo del mismo en el rubro de Instalación Sanitaria - Artefactos y accesorios, el cual contempla dos ítems globales por cada paquete de baño sexado.		

## Consulta 12 - DIVISORIA ENTRE MINGITORIOS

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos aclaración acerca del material a ser utilizado como divisoria entre mingitorios y en que parte de la planilla debe ser cotizado.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2023
Las divisorias entre mingitorios deben ser perfiles de aluminio y placas en laminado melamínico sistema kompak o similar en calidad. Prever el costo del mismo en el rubro de Instalación Sanitaria - Artefactos y accesorios, el cual contempla dos ítems globales por cada paquete de baño sexado.		

## Consulta 13 - Estudio de Suelo

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Buenas tardes! en el ítem 1, qué estudios específicos de laboratorio necesitarían para el estudio de suelo?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
El estudio de suelo a ser realizado, debe ser entregado en un informe consolidado, elaborado por un Ingeniero Geotécnico, con la descripción detallada de la caracterización del subsuelo. El estudio incluye: -Ensayos a percusión (SPT) con clasificaciones de suelo cada metro, Indicación de la Napa Freática. -Ensayos a percusión en el estrato firme (Nspt> 50 golpes), penetrando dentro del mismo al menos 4 metros. La perforación podrá ser realizada por el método Wash-Boring (rotación manual con inyección de lodo) o ensayo rotativo.  Cantidad de ensayos: 4.		

## Consulta 14 - Estudio de Suelo - Sondeos

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Buenas tardes, cuántos sondeos se realizarían en el estudio de suelo para el SPT?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
El estudio de suelo a ser realizado, debe ser entregado en un informe consolidado, elaborado por un Ingeniero Geotécnico, con la descripción detallada de la caracterización del subsuelo. El estudio incluye: -Ensayos a percusión (SPT) con clasificaciones de suelo cada metro, Indicación de la Napa Freática. -Ensayos a percusión en el estrato firme (Nspt> 50 golpes), penetrando dentro del mismo al menos 4 metros. La perforación podrá ser realizada por el método Wash-Boring (rotación manual con inyección de lodo) o ensayo rotativo. Cantidad de ensayos: 4.		

## Consulta 15 - MODIFICACION DE PLANILLA

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿La planilla puede ser modificada? Pueden agregarse ítems de ser necesarios y/o cambiar cantidades?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
No es posible realizar modificaciones en la planilla. Cualquier diferencia significativa en las cantidades deberá ser debidamente justificada por la empresa adjudicada y aprobada por la Dirección de Obra, y estas discrepancias serán consideradas mediante un proceso de adenda.		

## Consulta 16 - DEPRESIÓN NAPA FREÁTICA

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

Las especificaciones técnicas indican que en caso de ser necesario deberá realizarse una depresión de la napa freática, sin embargo, este ítem no está incluido en la planilla, ¿se puede agregar un ítem a la planilla o deberá considerarse como indirecto?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

No se ha incluido este ítem en la planilla, dado que su incorporación dependerá de los resultados del estudio de suelo realizado por la empresa adjudicada. Debe considerarse como un costo indirecto probable. En cualquier escenario, incluso si no se detecta la presencia de agua de una napa freática, la empresa debe estar preparada para gestionar, por ejemplo, el drenaje de aguas pluviales durante las excavaciones destinadas a las fundaciones y tanques enterrados.

## Consulta 17 - COMEDOR PERSONAL

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

Las especificaciones técnicas indican que deberá incluirse la construcción de un local adecuado para comedor del personal, pero dicho ítem no está incluido en la planilla, ¿se puede agregar un ítem a los trabajos preliminares o deberá considerarse como indirecto?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

La incorporación de un comedor, vestuario, sanitarios y otro tipo de instalación que asegure el bienestar y seguridad de los empleados corre a cargo de la empresa adjudicada, no se agregará un ítem de comedor, considerado como costo indirecto.

## Consulta 18 - CEGADO POZOS NEGROS

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

Las especificaciones técnicas indican que el cegado de los pozos negros se considera incluido en el presupuesto, pero dicho ítem no está incluido en la planilla, ¿se puede agregar un ítem a los trabajos preliminares o deberá considerarse como indirecto?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

La estructura a ser demolida tiene varias décadas de antigüedad, por lo que no se puede determinar con certeza la presencia o ausencia de pozos negros. En caso de encontrarlos, la empresa adjudicada será responsable de su relleno, y este costo estará incluido en los gastos indirectos.

## Consulta 19 - PISO FLOTANTE

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

Podrían darse más detalles respecto al ítem 61 (Piso flotante - data center) ya que en los planos no se especifica la terminación superior, tampoco se especifica la altura de sobre elevación.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

La elección de instalar pisos flotantes en el data center se basa en la conveniencia que ofrecen para la realización de conexiones de redes. La selección de materiales y la estructura serán responsabilidad de la empresa encargada de la instalación, siempre cumpliendo con los estándares de buenas prácticas y alta calidad. La altura de la elevación del suelo estará determinada por la cantidad de cableado requerido y garantizará una fácil inspección y manipulación.

## Consulta 20 - AISLACION MURO DE ASCENSOR

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En el rubro de aislaciones no está incluido en la planilla la aislación para el muro de ascensor. Este ítem no se cotiza, esto es correcto? O será agregado a la planilla?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Contemplar la aislación de la fosa de ascensor en el ítem 44 Aislación horizontal.		

## Consulta 21 - CIELORRASO:

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En planilla de Construcción en seco el cielorraso aparece como desmontable de placa acartonada, sin embargo en plano de detalle de ambientes en baños figura cielorraso de yeso cartón de junta tomada. Cual de los dos deberá ser cotizado?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Para todos los casos será considerado cielorraso desmontable de placa acartonada.		

## Consulta 22 - CIELORRASO

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
CIELORRASO: En planilla de Construcción en seco el cielorraso aparece como desmontable de placa acartonada, sin embargo en plano de detalle de ambientes en baños figura cielorraso de yeso cartón de junta tomada. Cual de los dos deberá ser cotizado?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Para todos los casos será considerado cielorraso desmontable de placa acartonada.		

## Consulta 23 - SISTEMA DE BOMBEO

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
El ítem 131 Sistema de bombeo para combate a incendio en el rubro de instalaciones para agua corriente aparentemente se duplica con los ítems 207 y 208 correspondiente al Sistema de bombeo en el rubro de PCI. Esta interpretación está correcta? Estos ítems se refieren a lo mismo? O fue un error y el ítem 131 se refiere a otro sistema de bombeo?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Los sistemas de bombeo que deben ser previstos incluyen: el bombeo del sistema de Protección Contra Incendios (PCI) conectado al generador, el bombeo hacia el tanque superior de reserva para el consumo diario, y el sistema de bombeo para el tanque de captación de aguas pluviales. Cada uno de estos tres sistemas debe contar con los complementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.		

## Consulta 24 - CIELORRASO:

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

En caso de que se opte por el cielorraso desmontable, es necesaria la cotización de la pintura de cielorraso al látex y las buñas perimetrales? Considerando que estos cielorrasos generalmente suelen venir con revestido de PVC y van directamente por los perfiles.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

En todos los casos, se instalarán cielorrasos desmontables. A pesar de que las placas tienen un acabado adecuado, durante el proceso de instalación de elementos como luminarias, redes, señalización, Protección Contra Incendios (PCI) u otros, es posible que aparezcan manchas. En consecuencia, la empresa adjudicada deberá incluir en su alcance los retoques de pintura necesarios para asegurar que la superficie quede en perfectas condiciones.

## Consulta 25 - CIELORRASO

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

En caso de que se opte por el cielorraso desmontable, es necesaria la cotización de la pintura de cielorraso al látex y las buñas perimetrales? Considerando que estos cielorrasos generalmente suelen venir con revestido de PVC y van directamente por los perfiles.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

En todos los casos, se instalarán cielorrasos desmontables. A pesar de que las placas tienen un acabado adecuado, durante el proceso de instalación de elementos como luminarias, redes, señalización, Protección Contra Incendios (PCI) u otros, es posible que aparezcan manchas. En consecuencia, la empresa adjudicada deberá incluir en su alcance los retoques de pintura necesarios para asegurar que la superficie quede en perfectas condiciones.

## Consulta 26 - TANQUES

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

¿Se podrían facilitar detalles de los tanques para un mejor entendimiento de las instalaciones hidrosanitarias?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Dentro de la sección de 'Instalaciones' se encuentran las láminas de las instalaciones hidrosanitarias del proyecto. La empresa adjudicada puede presentar cualquier detalle adicional que considere necesario para mejorar la instalación. La Dirección de Obra evaluará y aprobará dichos detalles antes de su ejecución.

## Consulta 27 - ARTEFACTOS SANITARIOS

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

En el rubro de los artefactos y accesorios hidrosanitarios sólo se contemplan la barra fija y móvil para los sanitarios de personas con discapacidad, pero no así los artefactos y accesorios (inodoros para discapacitados, lavatorios de fácil acceso).

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Los elementos relacionados con los baños sexados, así como el baño inclusivo, se presentan como montos globales o unitarios, considerados como paquetes sanitarios completos. Estos paquetes deben abarcar la instalación integral de los baños de acuerdo con los detalles de la sección 'Detalle de Ambiente'.

## Consulta 28 - PANELES SOLARES

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En el ítem 224 figuran 60 paneles solares, sin embargo, en la planta de azotea se contabilizan 70 paneles, ¿se cotiza según plano o según planilla?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Se cotiza según planilla "Provisión y montaje de (60) paneles solares, potencia comprendida en el rango de 260 W - 280 W, además de (48) paneles solares, potencia comprendida en el rango de 360 W - 400 W. Conexionado con sus conectores serie/paralelo y cable de alimentación multifilar."		

## Consulta 29 - POZO ARTESIANO

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Se podrían facilitar más detalles del pozo artesiano respecto al sistema de automatización, sistema de bombeo y caseta para facilitar la cotización?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Dentro de la sección de 'Instalaciones' se encuentran las láminas y detalles correspondientes a las distintas instalaciones del Proyecto. La empresa adjudicada tiene la facultad de presentar cualquier detalle adicional que considere necesario para mejorar la instalación del pozo artesiano. La Dirección de Obra evaluará y aprobará dichos detalles antes de su ejecución.		

## Consulta 30 - MODIFICACION DE PLANILLA

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿La planilla puede ser modificada? Pueden agregarse ítems de ser necesarios y/o cambiar cantidades?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
No es posible realizar modificaciones en la planilla. Cualquier diferencia significativa en las cantidades deberá ser debidamente justificada por la empresa adjudicada y aprobada por la Dirección de Obra, y estas discrepancias serán consideradas mediante un proceso de adenda.		

## Consulta 31 - PISO FLOTANTE

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En el plano de pisos la zona del Data center está marcada como piso porcelanato, por lo que, ¿se debe considerar al piso flotante por encima del mismo como un segundo nivel de piso? ¿Es correcta esta interpretación?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
El piso flotante puede ser colocado sobre la carpeta.		

## Consulta 32 - Planos CAD

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Para este proyecto, podrían proveer los planos en versión autocad		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Solicitar al correo: llamadosuoc@ing.una.py o descargar del enlace DRIVE de Planos en formato PDF Y CAD, Planilla de Cómputo Métrico y Especificaciones Técnicas: <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXYxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa">https://drive.google.com/drive/folders/1RH1dPOerYiXYxx3BLh81i_Gi8jSh9qVa</a>		

## Consulta 33 - PANELES SOLARES

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2023
<p>1-¿Serán admitidos soportes para paneles solares de un material distinto al aluminio, como ser acero civil 300 galvanizado en caliente?</p> <p>2-¿Se puede modificar el rango de potencia de paneles solares monocristalinos a 410Wp-550Wp?</p> <p>3-¿Se puede modificar el rango de potencia de paneles solares policristalinos a 260Wp-340Wp?</p> <p>4-En el documento de ESPECIFICACIONES TECNICAS indica            (1) inversor solar de potencia nominal 30 a 33kW y en la PLANILLA COMPUTO METRICO            (2) inversores de potencia nominal 20kW,            ¿cuál se debe tomar en consideración?</p> <p>4-¿El o los inversores trifásicos deben contar con módulo de monitoreo y sistema de inyección cero para no exportar energía excedente a la red pública?</p> <p>5-¿El sistema de puesta a tierra de los paneles solares debe ser independiente al de la instalación eléctrica de la biblioteca o se podrán compartir los mismos?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2023
<p>1- No serán admitidos soportes para los paneles solares que no sean fabricados en material aluminio.</p> <p>2- Si se puede modificar el rango de potencia individual de los paneles solares monocristalinos, siempre que el menor valor de potencia en su rango de trabajo multiplicado por la cantidad de paneles se encuentre entre 17,3 y 19,2 kWp de potencia nominal y cumpliendo las demás características solicitadas.</p> <p>3- Si se puede modificar el rango de potencia individual de los paneles solares policristalinos, siempre que el menor valor de potencia en su rango de trabajo multiplicado por la cantidad de paneles se encuentre entre 15,6 y 16,8 kWp de potencia nominal y cumpliendo las demás características solicitadas.</p> <p>4- Se debe considerar 2 inversores trifasicos con potencia nominal de 20 kW cada uno.            Los 2 inversores trifasicos deben contar con modulo de monitoreo y también deben poder inyectar o exportar energía excedente a la red pública.</p> <p>5- El sistema de puesta a tierra para los paneles solares deberá ser independiente a la puesta a tierra de la instalación eléctrica de la biblioteca.</p>		

## Consulta 34 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2023
<p>Se solicita a la convocante al menos 15 días de prorroga, a fin de realizar un mejor estudio del proyecto, considerando la envergadura del mismo, las especificaciones técnicas y detalles constructivos solicitados, con el objetivo de poder brindar además una oferta mas competitiva.</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>No se podrá acceder a más plazo para la apertura de ofertas en atención a que el monto a ser abonado en concepto de anticipo está planificado para su ejecución dentro del presente Ejercicio Fiscal 2023.</p>		

## Consulta 35 - GENERACION SOLAR

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2023
----------	-------------------	------------

- 1) Favor considerar en el rango de potencias de los paneles monocristalinos Half Cell la de 410W, debido a que esto no contradice lo demás estipulado en las EE.TT. y es una variación positiva para el proyecto.
- 2) Tener en cuenta que las estructuras de aluminio presentan ventajas sobre las de fabricación local, sobre todo en el bajo peso que lo hace de más fácil transporte así como la carga reducida que debe soportar la base sobre la que se instala, no es propenso a la corrosión lo cual evita el mantenimiento de la estructura (pintura anticorrosiva), son igual de resistentes y más duraderos que las soluciones "artesanales" locales.

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-10-2023
-----------	--------------------	------------

- 1- Si se puede modificar el rango de potencia individual de los paneles solares monocristalinos, siempre que el menor valor de potencia en su rango de trabajo multiplicado por la cantidad de paneles se encuentre entre 17,3 y 19,2 kWp de potencia nominal y cumpliendo las demás características solicitadas.
- 2- No serán admitidos soportes para los paneles solares que no sean fabricados en material aluminio.