

## Consultas Realizadas

# Licitación 434760 - Servicio de Fiscalización de Obras 123 Viviendas de Pueblos Originarios en el Departamento de Presidente Hayes - Plurianual

### Consulta 1 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Para la experiencia especifica dice: (i) Experiencia específica de los consultores pertinente a las tareas: <ul style="list-style-type: none"><li>• La calificación máxima de este factor será de 30 puntos</li><li>• Sera calificada la cantidad los trabajos ejecutados en los últimos 10 (diez) años y se asignara los puntos de la siguiente manera: a) Trabajos relacionados al TDR's: hasta 20 puntos. Por cada trabajo 5 puntos, por lo menos dos obras similares, cuyo monto de contrato debe ser superior a los 2.000.000.000 (dos mil millones de guaraníes) y presentar un avance del 100 % certificado por el Cliente. Habitualmente en llamados de naturaleza similar para el requerimiento del monto de los contratos se tiene en cuenta el precio referencial, considerando el precio referencial de este llamado, se solicita modificar esta exigencia a modo que el monto para cada contrato sea igual al presupuesto disponible del presente llamado.</li></ul>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

### Consulta 2 - Pedido de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos prorroga de la fecha de presentacion de la oferta		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

### Consulta 3 - Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Consultamos sobre el desglose, Calificaciones generales, Competencia de trabajo y Experiencia Especifica de los personales requeridos. Hoja de Datos 5.1 iii Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo: Coordinador General de Equipo, Supervisor, Fiscales Residentes, Personal de apoyo Control de obras y Control de Medición.		
Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 4 - Hoja de Datos 5.1 iii Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo:

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
En cuanto a los Personales del consultor, se consulta respetuosamente sobre el desglose, Calificaciones generales, Competencia de trabajo y Experiencia Especifica de los personales requeridos. Coordinador General de Equipo, Supervisor, Fiscales Residentes, Personal de apoyo Control de obras y Control de Medición.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 5 - SOLICITUD DE PRORROGA

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
Solicitamos una prórroga de 10 días, esta solicitud obedece a la envergadura del servicio para preparar una oferta acorde que cumpla todos los requerimientos		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 6 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2023
En relación a la licitación de referencia, nos permitimos solicitar una prórroga de 2 semanas, de forma de poder atender a la variedad de contenidos que se solicitan en el pliego y a los efectos de lograr preparar una oferta a la altura de lo esperado		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 7 - capacidad economica y financiera

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>Teniendo en cuenta el monto máximo probable de la licitación, considero excesivo, el monto de facturación solicitado, Este monto debería estar en un porcentaje del 50 % del monto del monto del contrato, como máximo.</p> <p>También el monto de contratos similares es excesivo, está muy por encima de lo razonable, debería estar como máximo en un 30 % del monto del contrato</p> <p>EL ACTIVO LIQUIDO SOLICITADO NO SE ENCUENTRA ACORDE AL MONTO DEL CONTRTATO, SUGERIMOS QUE DEBERIA ESTAR EN UN 30 % del monto del contrato</p> <p>Estos criterios generan una discriminación a la empresa interesada en participar de la licitación generan una barrera innecesaria a las empresas interesadas en participar de la licitación, se apartan de los criterios previstos en los pliego estándar y restringe la libre concurrencia, limitando las posibilidades de la Convocante en recibir mayor cantidad de ofertas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.		

## Consulta 8 - 1- Calificaciones generales (20 %)

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>■ Educación (10 %)</p> <p>No encontramos en el PBC, a que profesional se le otorgara puntaje por tener alguna Maestría, entendemos que este criterio se aplica al Coordinador Gral.</p> <p>También entendemos que para tener el total asignado en puntuación debe tener 4 cursos de especialización de duración mínima de 120 horas c/u , entonces cada curso de 120 horas representa 25 % del puntaje asignado o sea cada curso de 120 horas representa 25 % del total previsto</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 9 - Requerimiento de Facturación Media Anual

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>En la Hoja de Datos, Párrafo de referencia 5.2(a-1), bajo el título 2. Capacidad Económica Financiera, se indica el requerimiento de Facturación Media Anual durante los mejores tres años de los últimos diez años, que debe ser en promedio igual o mayor a 1.800.000.000 Gs. Al respecto, se solicita disminuir a valores razonables respecto al presupuesto disponible de 740.000.000 Gs (Hoja de Datos, Párrafo de Referencia 3.2(a)), recordando además que el proceso es a precio fijo. Se recuerda que lo habitual en los llamados de consultoría es que para ese requerimiento se determine un valor correspondiente al 70% del valor de la oferta como máximo.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Remitirse al PBC. Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.</p>		

## Consulta 10 - Experiencia Específica a) Trabajos relacionados al TDR's

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>Se solicita aclarar la similitud que será exigida para la consideración de cada experiencia para la evaluación de la Experiencia Específica del tipo a) Trabajos relacionados al TDR's.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
<p>Se refiere a la similitud basada en la fiscalización de obras para la Construcción de Viviendas y/o Edificios de uso habitacional.</p>		

## Consulta 11 - Balance General Impositivo año 2015

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
<p>En la Hoja de Datos, Párrafo de referencia 5.2(a-1), bajo el título 2. Capacidad Económica Financiera, se indica que el Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General Impositivo cerrado (2015). Se solicita aclarar esto, atendiendo a que debería considerarse el del año 2022</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 12 - Experiencia Específica b) Trabajos Generales

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita aclarar que limitantes de características, alcance, duración o monto que deberán cumplir los contratos para ser considerados en la evaluación del criterio de Experiencia Específica b) Trabajos Generales		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Deberán ser de características y alcances similares al servicio solicitado.		

## Consulta 13 - Criterio de evaluación Educación, para personal de Apoyo

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita aclarar la pertinencia de consideración de este criterio, en la evaluación del personal de Apoyo, para Control de Obras y Control de Medición.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Es de total pertinencia la evaluación del personal de apoyo en vista a que es necesaria la comprobación de las capacidades para realizar los trabajos solicitados.		

## Consulta 14 - Criterio de evaluación Experiencia General

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita aclarar la pertinencia de presentación de certificados que avalen los años de experiencia general		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Esta convocante desea asegurar que los potenciales oferentes sean altamente calificados y capacitados, que cuenten con capacidad y experiencia demostrable y verificable, a los efectos de salvaguardar la inversión que será realizada, y que permita a la convocante garantizar que las ofertas recibidas estén realizadas por empresas oferentes que conozcan el servicio que están ofertando, evitando de esta manera una improvisación por la complejidad y envergadura del llamado, para así asegurar la prestación de calidad requerida.		

## Consulta 15 - Criterio de evaluación Experiencia Específica

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
El requerimiento de Experiencia Específica para ejecutivo indica que debe tener 1 trabajo de igual envergadura por un periodo igual o mayor a 1 año, y para profesionales y/o especialistas, determina igual o mayor a 6 meses. Al respecto, atendiendo a que el Plazo de Ejecución del Servicio indicado en el punto 5 de los Términos de Referencia, indican que debe considerarse 150 días (5 meses), se solicita ajustar el requerimiento a la duración correspondiente		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 16 - Experiencia Específica a) Trabajos relacionados al TDR's

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Atendiendo a que el criterio de Experiencia Específica tipo a) Trabajos relacionados al TDR's indica que se considerarán obras similares indicando que el monto de contrato debe superar los 2.000.000.000 Gs. (dos mil millones de guaraníes), se solicita ajustar dicha exigencia, atendiendo a que el llamado es a precio fijo y el presupuesto determinado de solo 730.000.000 Gs, por lo que el requerimiento se encuentra errado		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

## Consulta 17 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita una prórroga de 15 días para la correcta atención a las consultas realizadas, y en mención de que existen varias incoherencias en los requerimientos establecidos en el presente PBC, permitiendo así levantar dichas inconsistencias.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 18 - Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En el apartado de calificaciones generales para el personal profesional, pedimos aclarar cuáles son las experiencias específicas que deben cumplir los profesionales fiscales residentes y los profesionales de control de obras y control de medición, para una mejor elaboración de la propuesta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC. Deben cumplir con la Experiencia en trabajos de igual particularidad a lo solicitado para el efecto.		

## Consulta 19 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Solicitamos una prórroga en atención a las consultas realizadas para una correcta presentación de propuesta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 20 - Solicitar prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Teniendo en cuenta la envergadura del servicio, solicitamos prórroga de al menos 10 días para mejor preparación de la oferta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 21 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

¿La experiencia general de los profesionales será tomada en cuenta desde la emisión del título universitario?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Remitirse al PBC.

## Consulta 22 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

¿Es necesaria la presentación de los CVs del personal que no puntúa en esta etapa del proceso?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC.

## Consulta 23 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

¿Todo el personal solicitado debe tener cursos de postgrado o solamente el personal del área gerencial?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Solamente el Área gerencial y los Fiscales Residentes.

## Consulta 24 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

¿Deben estar autenticados por escribanía los documentos de respaldo de los profesionales propuestos?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

Remitirse al PBC.

## Consulta 25 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
----------	-------------------	------------

En la sección "Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo" se menciona "Especialistas". ¿Se solicitará alguno o es un error de tipeo?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
-----------	--------------------	------------

El punto especialistas es meramente indicativo, el cual incluye los personales de apoyo técnico para control de obras y control de medición.

## Consulta 26 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Se considerarán las experiencias en construcción de obras civiles para los profesionales propuestos a los cargos de residentes de obras y director del proyecto?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC		

## Consulta 27 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
Se solicita una prórroga de al menos 10 días, teniendo en cuenta las consultas a ser contestadas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Adecuarse a lo establecido en el SICP.		

## Consulta 28 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Profesionales con título de grado en ingeniería civil podrán ser propuestos para el cargo de Fiscal Residente?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse al PBC.		

## Consulta 29 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
¿Siendo el monto de referencia de ₡ 730.000.000, es realmente necesario que las experiencias solicitadas sean de un monto mayor a ₡ 2.000.000.000? Teniendo en cuenta que por lo general llamados de igual naturaleza solicitan experiencias de montos similares al referencial, es sumamente raro la diferencia entre el monto referencial y la experiencia solicitada para poder participar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Remitirse a la Adenda N° 1.		

## Consulta 30 - Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2023
En el apartado de Calificaciones del personal profesional clave y competencia para el trabajo se menciona "Especialistas". Solicitamos aclarar cuales serían las funciones que cumplen estos especialistas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
El punto especialistas es meramente indicativo, el cual incluye los personales de apoyo técnico para control de obras y control de medición.		

## Consulta 31 - TEC 5

Consulta	Fecha de Consulta	19-10-2023
Favor publicar el formulario TEC 5 ya que entre los listados de formularios a entregar se solicita y no se ha adjuntado el formato referencial		
Respuesta	Fecha de Respuesta	19-10-2023
Ver Adenda N°1		